

Создано: 01.12.2022 в 13:36

Обновлено: 12.01.2026 в 21:27

Балахна

2 800 000 ₽

Балахна

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

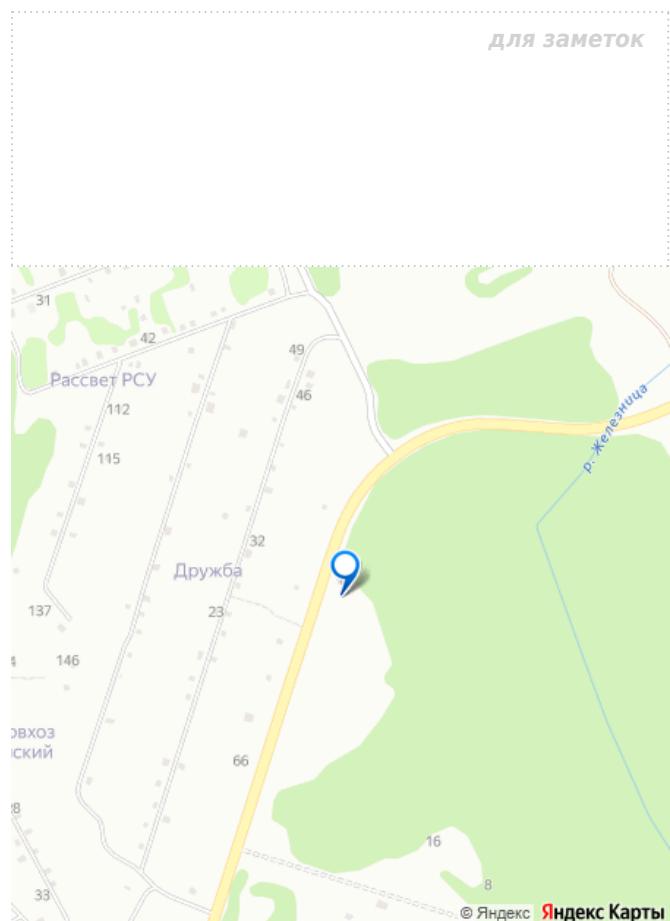
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество



Описание

Балахнинский МО, мкрн. Гидроторф, Цветочная, 25. Земельный участок для продажи площадью 1200 М2 (12 соток). Безусловная частная собственность. Кадастровый номер: 52:17:0050313:4. Ровный, прямоугольный: 30 метров ширина, 40 метров длина, не заросший. Солнечный. Граничит только с одним соседом. Большая свободная площадь перед участком со стороны дороги, что позволяет использовать её как небольшую парковку, не занимая для этих нужд собственную территорию, а также разместить технику или использовать для разгрузки/погрузки длинных грузов фурами или полуприцепами. Самый первый при въезде в посёлок. Расположен на дороге с активным автомобильным трафиком в

сторону посёлка Гидроторф (нас.7290 человек), промышленным предприятиям и многочисленным деревням с круглогодичным проживанием. Участок присоединён к электрическим сетям (15 кВт). При совершении покупки владелец сможет немедленно приступить к работам по благоустройству и строительству с использованием электроэнергии. Широкий спектр возможностей для использования, от жилой застройки, до идей для бизнеса и выставочной площади. Возможны различные способы расчёта.

