

Создано: 02.03.2026 в 20:24

Обновлено: 01.04.2026 в 17:14

**Федор**

**79063629999**

**Балахна, улица Бумажников, д 1Б**

**2 400 000 ₺**

Балахна, улица Бумажников, д 1Б

Улица

[улица Бумажников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

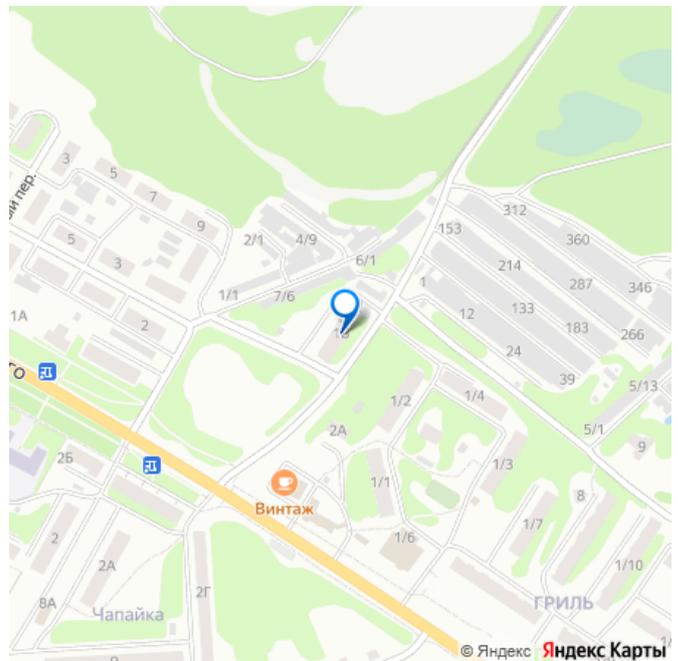
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к выгодной покупке однокомнатная квартира на 2 этаже 5-ти этажного точечного (одноподъездного) кирпичного дома расположенной в мкрн. Правдинск, на старте улицы Бумажников. Все инженерные коммуникации (центральная холодная и горячая вода, отопление, газ, домофон). Балкон. Окна выходят на улицу, на солнечный восток. Кадастровый номер 52:16:0050203:2704 Общая площадь квартиры = 37 М2, комната с просторной и практичной нишей = 21.3 М2, кухня с выходом на балкон = 8 М2. Важно! Квартира ненастойчиво просит современной внутренней отделки. Окна заменены на практичные пластиковые. В завидной близости от остановки общественного транспорта по городу и области. В шаговой доступности несколько детских дошкольных учреждений, школа буквально через дорогу, продуктовые магазины. На расстоянии пешей

прогулки (15 минут) пройдя по тихой, незагруженной транспортом улице Бумажников расположен ДК «Волга» с множеством досуговых объединений для детей и взрослых и зрительным залом. Также рядом брендовый фитнес зал. В дополнение, в доступном пешему передвижению пути, находится спортивное учреждение - ФОК «Олимпийский» предоставляющий оздоровительные услуги для разновозрастных граждан города с круглогодичным искусственным льдом, бассейном и многопрофильными залами. Для людей нуждающихся в периодических медицинских контактах, на расстоянии лёгкой кардиотренировки (2 км = 30 мин.) расположен амбулаторно-стационарный комплекс, если совсем «заряд заканчивается», то транспортом до него без «пробок». Квартира без каких-либо ограничений, свободна от зарегистрированных и проживающих лиц и готова к продаже. Прекрасный вариант для использования материнского капитала, выплат на детей и вернувшихся к мирной жизни солдат, семейно-родственного размена, добропорядочным иностранным гражданам, инвесторам не биржевого сектора. Телефон (и прочие сервисы коммуникации): 8-906-362-9999



