

🕒 Создано: 22.10.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 12:34

**Буянов Владимир**

**79082323876**

**Балахна, улица Кирова, д. 18**

**5 200 000 ₹**

Балахна, улица Кирова, д. 18

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

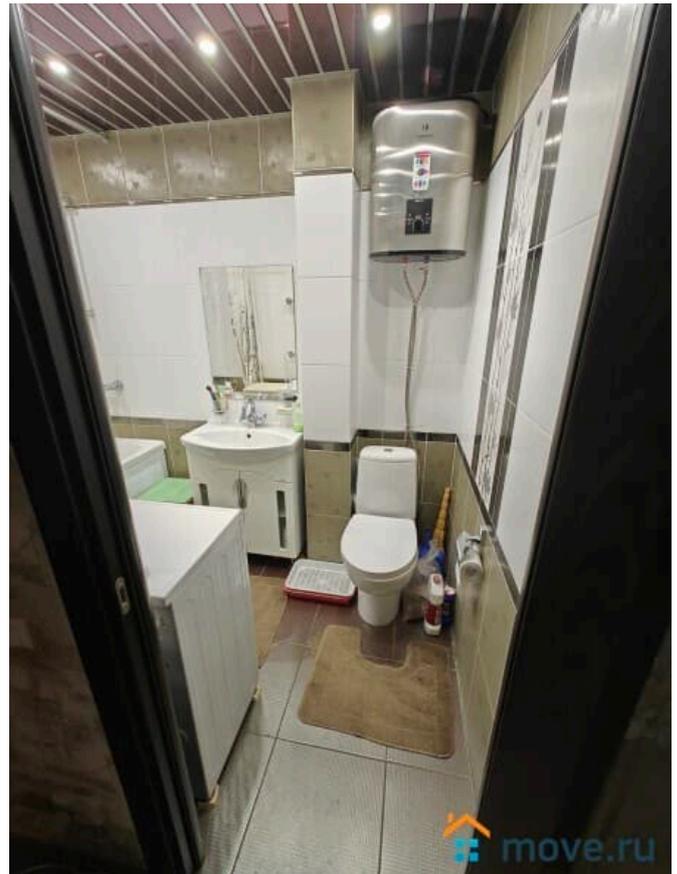
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

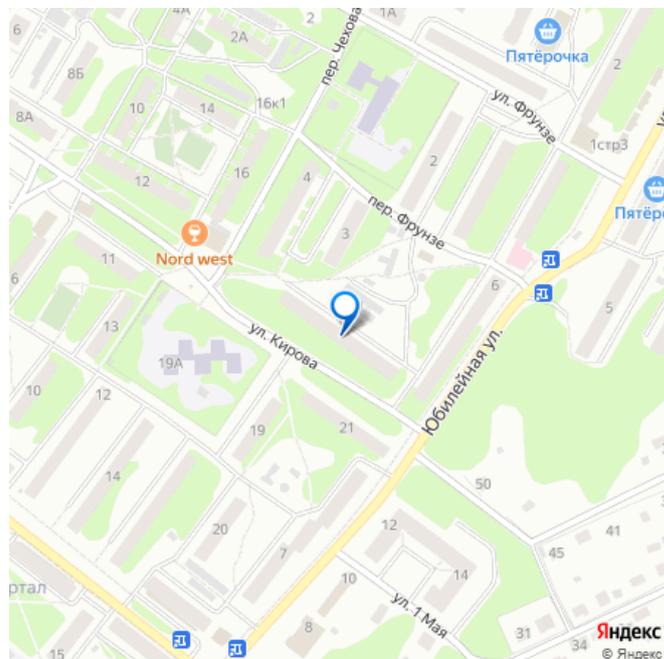


Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Год постройки	1985 г.
Покупка в ипотеку	да

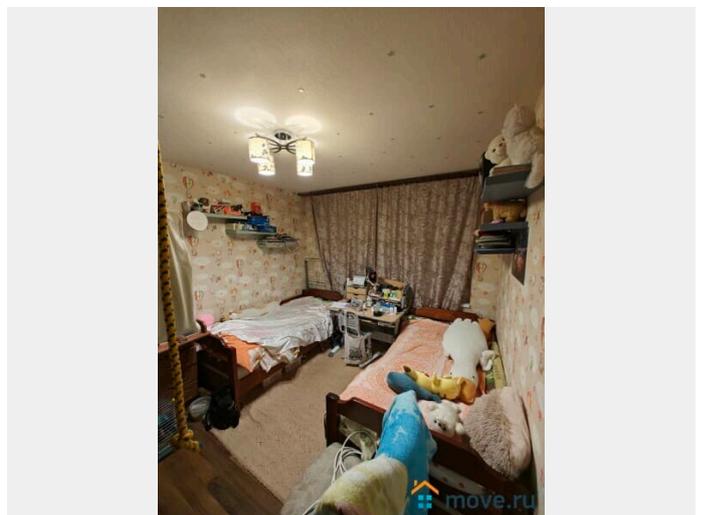
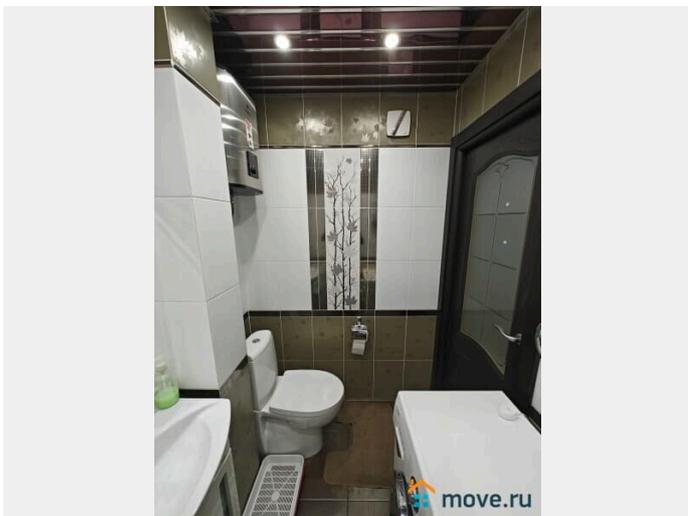
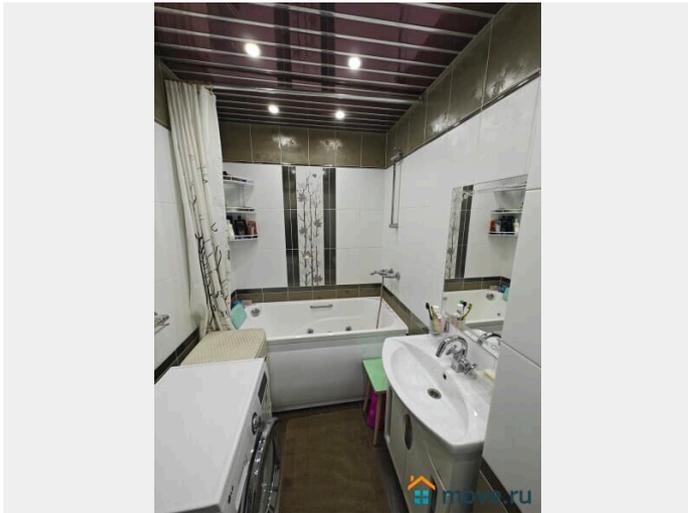
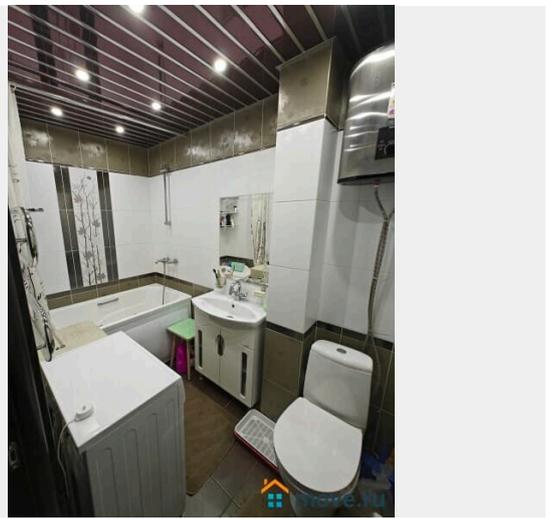
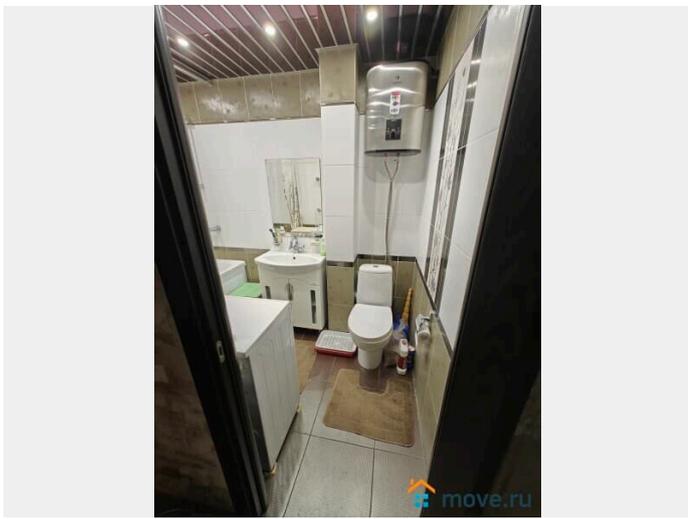
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет,  
мусоропровод, парковка

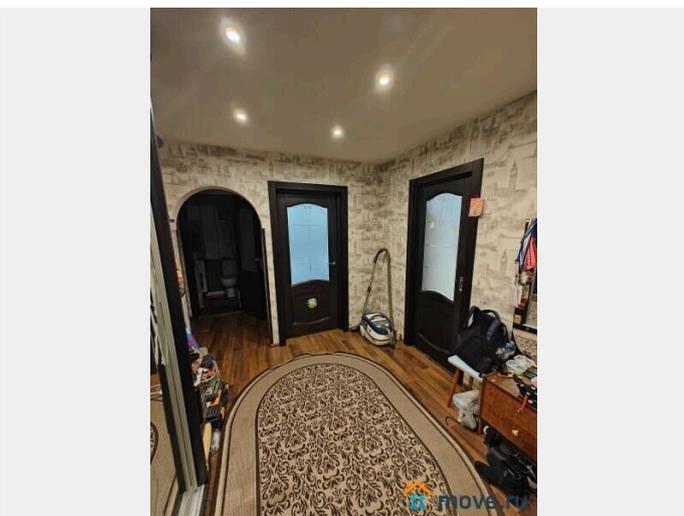
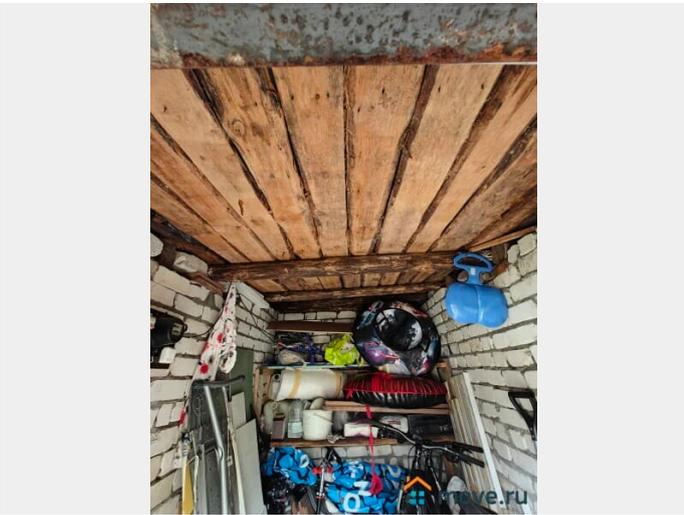
## Описание

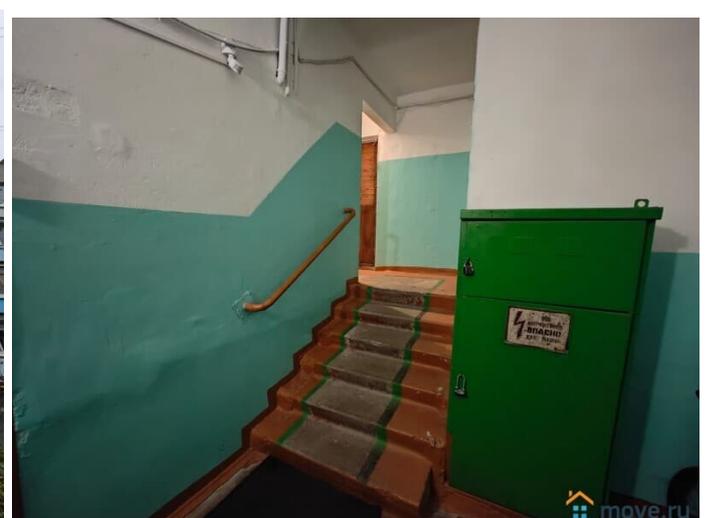
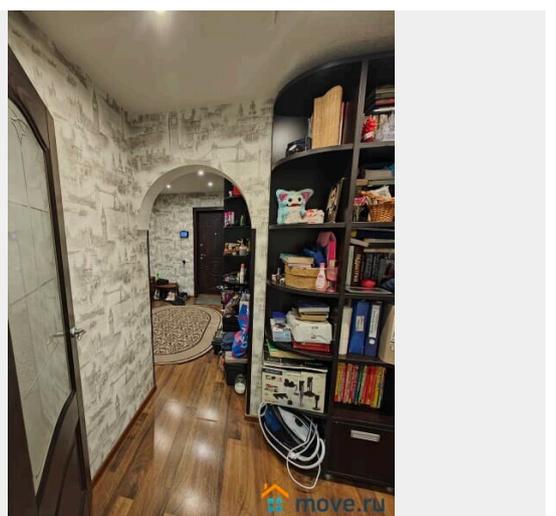
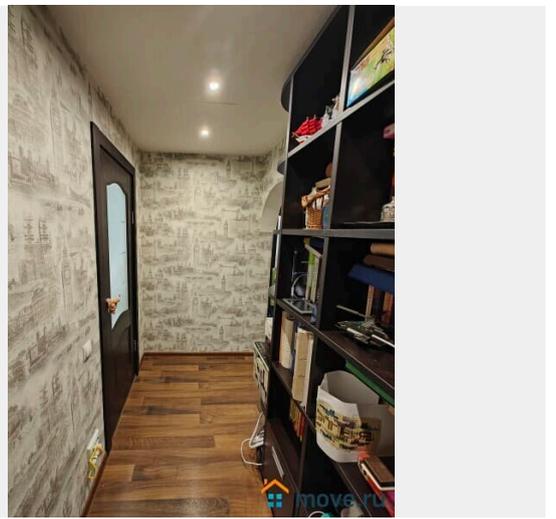
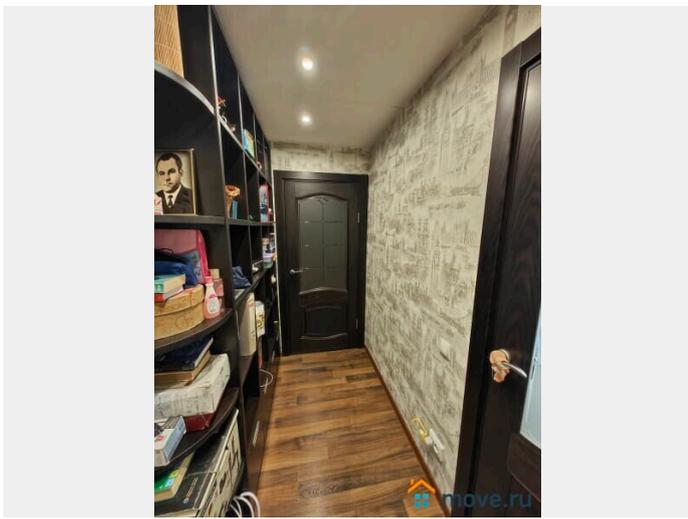
Квартира 52 м2 + сарай 6 м2 - без обременений, кадастровый номер: 52:16:0030202:2015, улучшенной планировки, один собственник - владение 16 лет, ТСЖ, теплая, не угловая, окна на обе стороны дома, в центре мкр. Правдинск , соседи адекватные, имеется запирающая колясочная, в шаговой доступности магазины, аптеки, садики, школы, ФОК, транспортная развязка. Сделан евро ремонт в 2017 году: - заменена везде проводка на медную 2,5 кв мм, ввод 6,0 кв мм, разделение по зонам, счетчик перенесен в квартиру, розеток достаточно, - полы выровнены стяжкой из просеянного керамзита 0-5 фракции и цемента + изолон 2 мм + сплошным полотном ламинат без порогов,

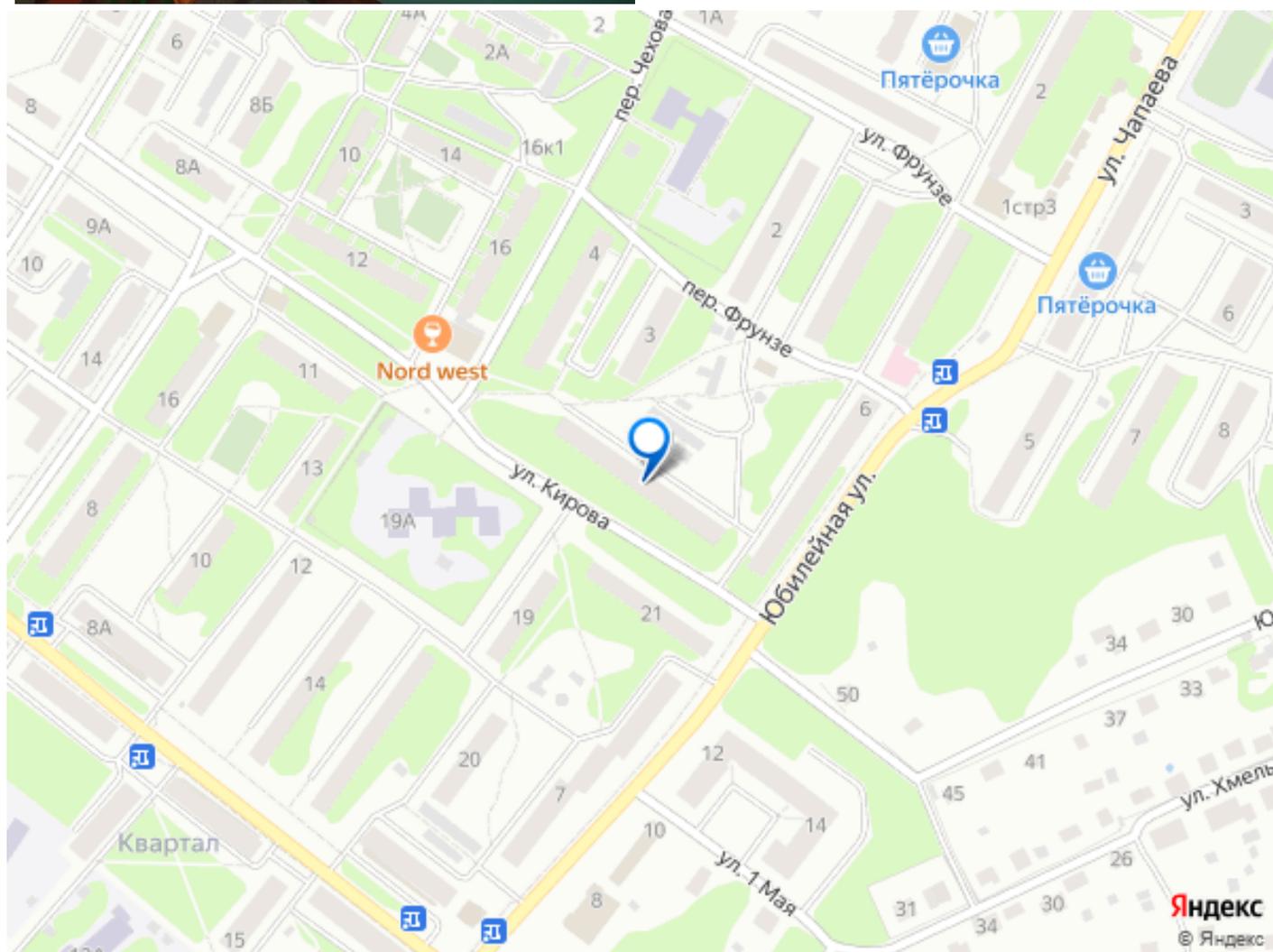


старая стяжка удалена полностью, - в ванной стены и пол плитка, на стенах зеркальное панно, - заменена везде сантехника, радиаторы - биметалл, трубы ППР - спрятаны, итальянские краны Esko, давление в ГВС и ХВС отличное, - ванна акриловая Тритон Чарли глубокая, объемом 300 литров с гидромассажем по периметру + цветотерапия, - водонагреватель накопительный THERMEX с объемом бака 50 литров и дистанционным управлением, - везде подвесной потолок, - двери Sofia ширина 800 мм, на кухню дверь-купе, замки магнитные, - кухонный гарнитур Vivat Ницца Royal, - лоджия застеклена, на лоджию два выхода, окна стеклопакеты, в детской оконные ручки с замками на открытие, - в прихожей видеодомофон с видеофиксацией по движению на подъезд и межэтажную площадку, - интернет WI-FI и телевидение РОСТЕЛЕКОМ, есть возможность переключения на общедомовое телевидение, проводной интернет разведен по комнатам, - возможность установки и подключение спутникового телевидения, смонтирован вывод на улицу, кабель разведен по комнатам, - по ремонту в наличии все чеки и паспорта. Вместе с квартирой во дворе дома продается сарай 6 м<sup>2</sup>, кирпич, с вырытым погребом, не обустроен, крыша доска + рубероид + шифер Продаю в связи с переездом, пока есть интересное мне предложение. Агентов прошу не беспокоит, у нас уже есть. Возможен торг!









Move.ru - вся недвижимость России