

Создано: 18.03.2022 в 17:47

Обновлено: 12.01.2026 в 21:27

<https://nn.move.ru/objects/6873519065>

Федор

79063629999

Балахна, улица Урицкого, д. 30

6 500 000 ₽

Балахна, улица Урицкого, д. 30

Улица

[улица Урицкого](#)

Земельные участки

Площадь участка

13 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

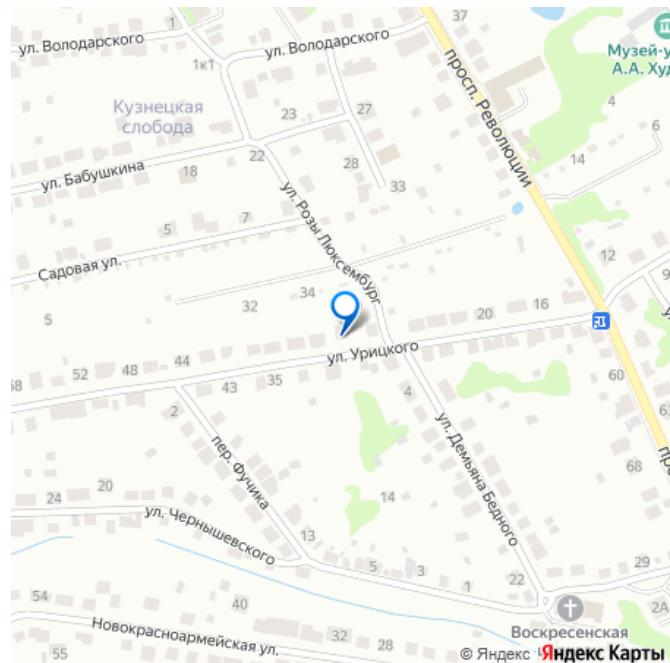
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество, газ

Описание

Земельный участок S=999 М2 (ИЖС, фактическая площадь = более 13 соток), расположенный по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Урицкого, д.30. В 500 метрах от набережной реки Волга. В шаговой доступности от всей городской инфраструктуры (учреждения образования и медицины, зоопарк, транспорт, пристань для пассажирских перевозок скоростными судами «Валдай», торговля, бытовые услуги, памятники архитектуры и музейный комплекс). Солнечная сторона! Кадастровый номер-52:16:0050606:130. Подведены



коммуникации: Электричество, газ, центральное водоснабжение. На участке числится жилой дом. В настоящее время участок огорожен забором из профилированного, ламинированного под дерево листа по трём сторонам (без фасадной стороны) на котором расположено незаконченное строение 10Х10 метров.

Строение имеет два готовых уровня – 0 этаж разделён на два одинаковых помещения высотой 2.5 метра, бетонный монолит. 1 этаж - стены из керамического блока Wenerberger 40 см., высотой 3.3 метра. Бетонные плиты перекрытия завершают каждый уровень. В дополнении на предлагаемом участке заложен бетонный фундамент под баню 4Х5 метров. Цена предлагаемого объекта более чем в два раза ниже стоимости использованного строительного материала и работ. Покупатель сможет закончить жилой дом по своим потребностям и желанию, сэкономив средства и время на соблюдение технологии строительства. Возможны различные виды расчёта.



