

Павел

**79200288848**

**Березовая Пойма, участок 515, д. 515**

**850 000 ₽**

Березовая Пойма, участок 515, д. 515

## Дом

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

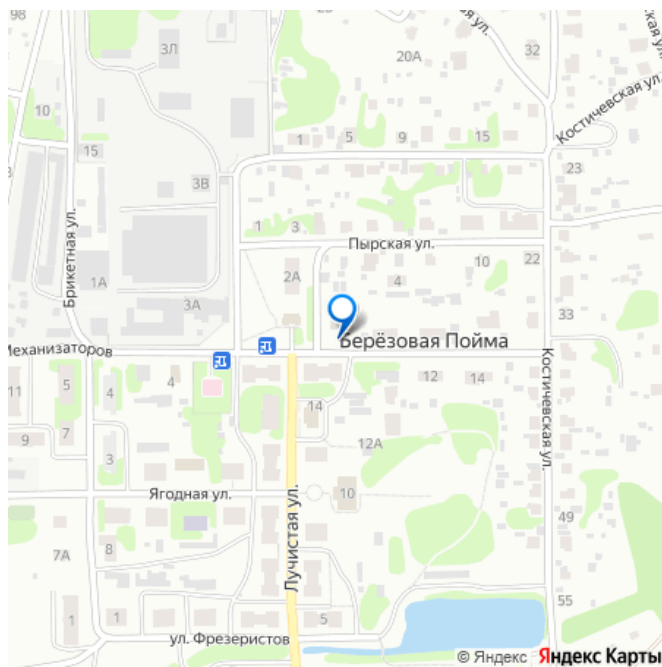
[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня,  
электричество

## Описание

Продажа садового домика на земельном участке по адресу: Нижегородская обл. Балахнинский район Садоводческое товарищество №3 «Березовая пойма» 20 км от города. Площадь дома 46.50 кв.м этажей 2, площадь земельного участка 690 кв.м +-18 кв.м. Участок прямоугольной формы ровный, огорожен сеткой рабицей, электричество, скважины нет(воду для хоз. нужд и полива берут из канала в 15 метрах от участка. Дом

для заметок



состоит из одной комнаты на первом этаже 20 кв.м ,кухни 6.5 кв.м небольшая прихожая и холла, на втором этаже небольшая комната 18 кв.м с балкончиком с видом на лес.(требуется косметического ремонта). Полы деревянные линолеум, погреба нет, окна деревянные решетки на первом этаже. Крыша металлический профнастил, электрическая проводка новая, стены на первом этаже вагонка, установлена печка на твердом топливе ,с новой трубой, газовая плита, холодильник. На участке есть готовые грядки, новая теплица, смородина несколько кустов две яблони. Туалет на улице. Дорога твердое покрытие в любую погоду можно проехать на любой машине до дома. От трассы М7 меньше одного километра шума не слышно и машин не видно. Соседи есть, но шумных нет. На всю недвижимость есть документы все оформлено, задолженностей нет. Есть небольшие хоз .постройки их легко можно снести и построить баню. Печка, холодильник, газовая плита остается, все в рабочем состоянии, насос для воды и вся мебель в доме, посуда, садовый инвентарь остается новому хозяину. Дача находится на выезде из города в районе «Лесная поляна» сразу направо. Ехать с выезда по московскому шоссе 10 мин. Стоимость продажи 850 000 р.





