move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9274351250

Создано: 13.03.2025 в 15:49

Обновлено: 27.09.2025 в 12:08

Алкацева Татьяна

79535587755

Бугры

11 300 000 ₽

Бугры

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

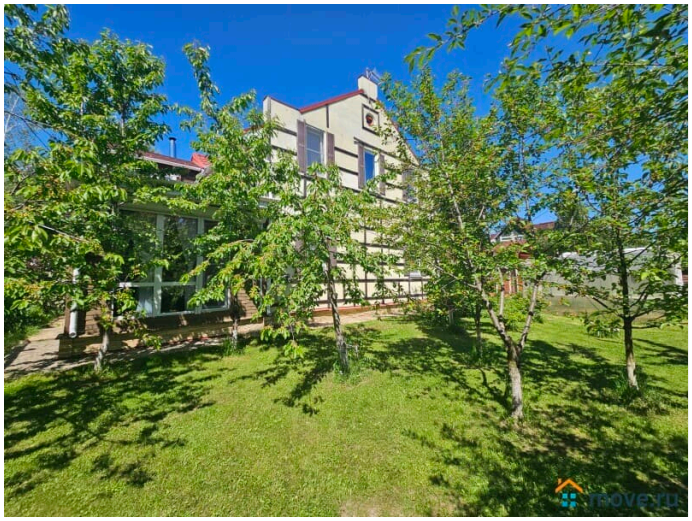
Лучшее предложение по цене! Цена снижена из-за срочной продажи. Продается наше любимое поместье, к сожалению, по вынужденным причинам. Все постройки современные и полностью готовы для новых хозяев. Представляем вашему вниманию надежный, просторный, современный двухэтажный дом в стиле "Шалле" и системой "Умный дом"! Дом площадью 179,8

кв.м., выстроен по инновационной технологии из металлических несущих конструкций (ЛСТК производство ООО «Профстальдом») вместе с межэтажным перекрытием, утепленной кровлей с чердачным пространством, фундаментом по монолитной плите (УШП). Оборудован полностью системой «Умный дом» как сам дом, так и все отапливаемые строения на участке. Управление удаленно. Газ проходит по линии вдоль участка. Отопление осуществляется эффективной и энергосберегающей системой "Умный Дом" – водяной теплый пол, радиаторы и фанкойл для отопления и охлаждения: ? Стоят тепловые насосы в доме и банном комплексе, дистанционное управление, работают для отопления, горячей воды и охлаждения; ? Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла в доме и банном комплексе; ? В доме установлен камин с водяным теплообменником (Kratki, Польша) в случае отключения света дом и банный комплекс за счет дров могу автономно обходится; ? Система «Умный дом» на основе оборудования Inels, к каждому потребителю подведено отдельное питание 220В и управляющий кабель; ? В доме установлена энергонезависимая система снабжения – солнечные панели, аккумуляторная станция на основе LiFePo4 аккумуляторах, бензогенератор и солнечный коллектор для горячего водоснабжения; ? Система видеонаблюдения и охранная сигнализация; ? Канализация – септик глубокой очистки Топас 6; ? Скважина на воду 43 метра, кессон с предварительной (механической) очисткой воды и система очистки обратный осмос; ? На доме установлены металлические жалюзи на окнах для защиты от проникновения и энергосбережения тепла; ? В доме

подключен высокоскоростной интернет, спутниковой телевидение; ? 1ый этаж: Большая веранда с панорамным остеклением, холл с гардеробной, кухня, оборудованная техникой: плита, посудомоечная машина, СВЧ, духовой шкаф, вытяжка. Обеденная зона с панорамным остеклением с выходом и видом на сад и дровяным камином. Камин облицован мрамором и плиткой из гималайской соли. Зал и гостевая комната первого этажа, сан узел с системой водоподготовки, техническая комната и помещение под индивидуальный тепловой пункт. Помещение под большую холодильную камеру (2 кв. м.) со стеллажами хранения продуктов и имеющего отдельный вход и с улицы. ?2ой этаж: Две спальни, гардеробная комната, комната для спорта, кабинет с панорамным остеклением и местом для отдыха. Санузел с ванной-джакузи и вторым тепловым пунктом. ?Утепленное чердачное помещение с откидной лестницей, в котором размещается система автономного питания дома (генератор 6 кВт и система солнечного бесперебойного питания), система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла и стеллажи для хранения вещей. Зонирование площадей проведено максимально функционально и рационально. Абсолютно всё продумано для создания атмосферы домашнего уюта, удобства и комфорта. Земельный участок площадью 10 сот., полностью обустроенный с рациональным зонированием под плодовый и цветочный сады, зоны отдыха и работы: ?Банный комплекс с просторной гостевой комнатой, полностью изолированной и несколькими отделениями: топочная, комната отдыха, парная, хамам, помывочная с купелью, кухня; ?Летнее паттио с установленным мангалом, шикарной

дровяной печью для пиццы и томления любых блюд - помпейская печь; ?Отапливаемый зимний (финский) домик с барбекю внутри и газовой плитой; ?Обустроенная площадка с тандыром; ?В саду уютная беседка для отдыха. Красивый ландшафтный дизайн, для тех, кто любит природу и хочет наблюдать жизнь и естественность в своем саду, находясь вдали от городской суеты. По участку высажены шикарные хвойники (большимеры): сортовые ели, сосны, можжевельники, декоративные кустарники: гортензии, бересклеты и другие. Разбит сад с плодоносящими деревьями (черешня, груши, яблони, вишня), установлены как отапливаемые теплицы, так и обычные для всесезонного выращивания любимых Вами экологически чистых: овощей, зелени и ягод. По территории сада высажен виноград (8 летние 6 лоз и 11 лоз трехлетки) для себя любимых - поесть ягоды и возможного винодельчества, для этих целей на участке построена винокурня. Для хранения заготовок есть настоящий, отдельно стоящий - бревенчатый амбар с оборудованным в нём погребом и профессиональной коптильной. Украшением территории является водопад с искусственным прудом с рыбой (глубина 2 метра), подсвечиваемый в тёмное время суток. С улицы въезд в гараж с двумя подъёмными воротами на два автомобиля, отдельно распашные ворота, для въезда автомобилей на территорию участка - парковку под навесом. Забор с уличной стороны засажен елями. На территории участка также имеется: отапливаемая мастерская, холодный хозблок для садового инвентаря. Все дорожки по участку бетонные и вымощены плитняком по цементной основе. Предназначен для постоянного проживания,

регистрация возможна. Один взрослый собственник. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Остались вопросы, звоните! Оперативный показ в любое время. Рассматривается рассрочка до года от Продавца!



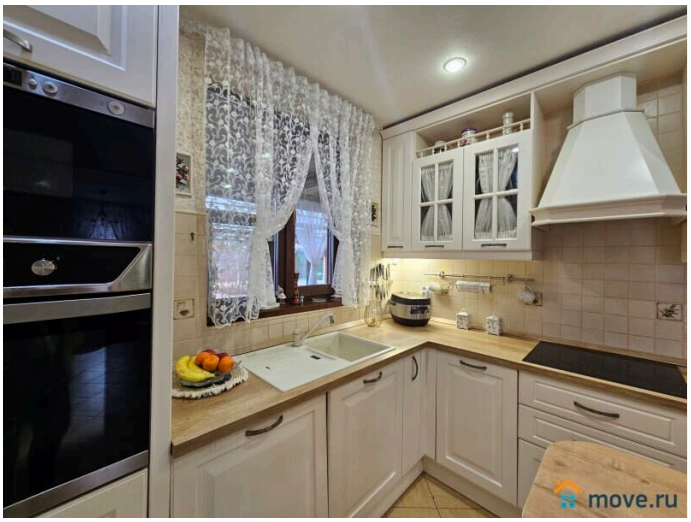
move.ru

move.ru

move.ru

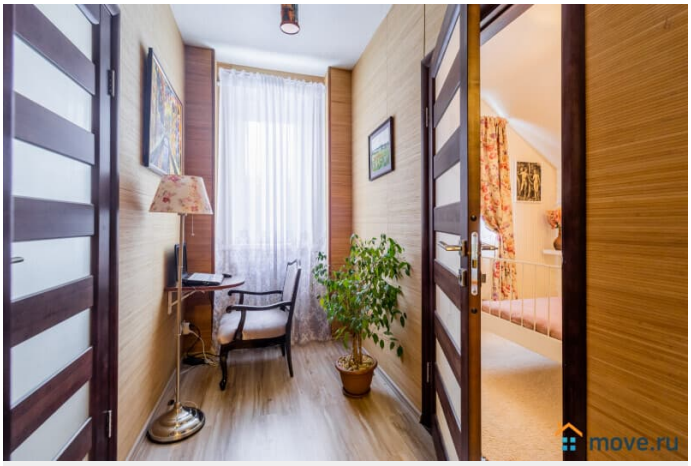
move.ru

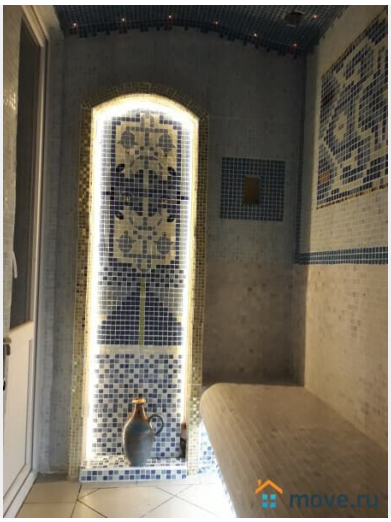
move.ru


move.ru

move.ru

move.ru





move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

146
295
195
145
148
38
33А
325
309
41
31
214
28
24
213
Яндекс
© Яндекс