

🕒 Создано: 24.04.2025 в 10:48

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 14:09

Сергей

79200651433

Дзержинск, шоссе Портовое, д. 64

25 000 000 ₹

Дзержинск, шоссе Портовое, д. 64

Улица

[шоссе Портовое](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

400 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

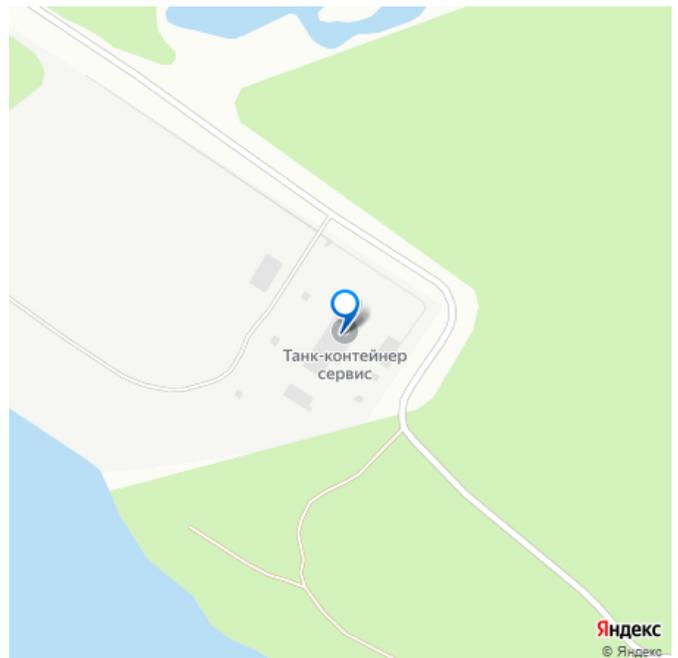
Строение

Кирпичное

возможен торг, отопление, электричество

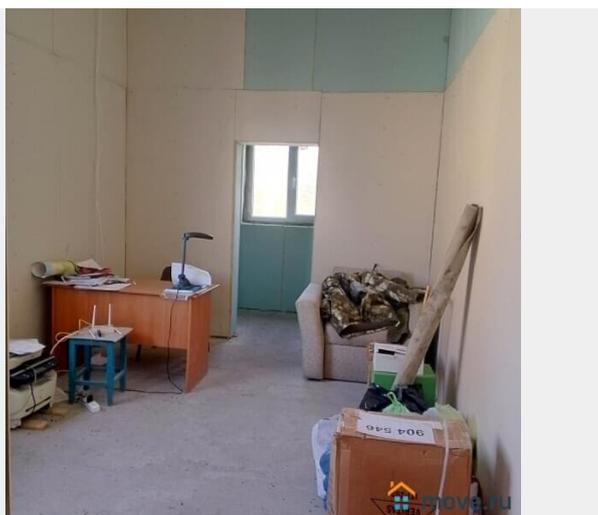
Описание

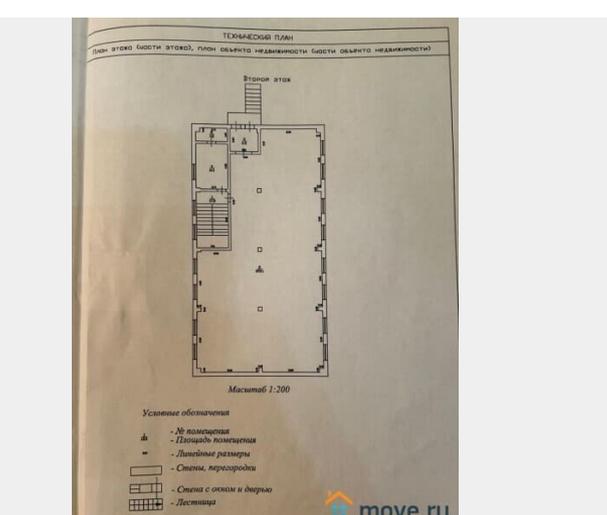
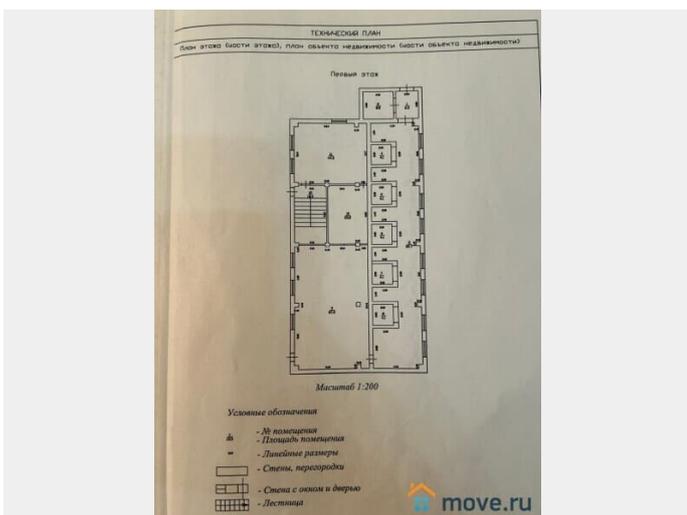
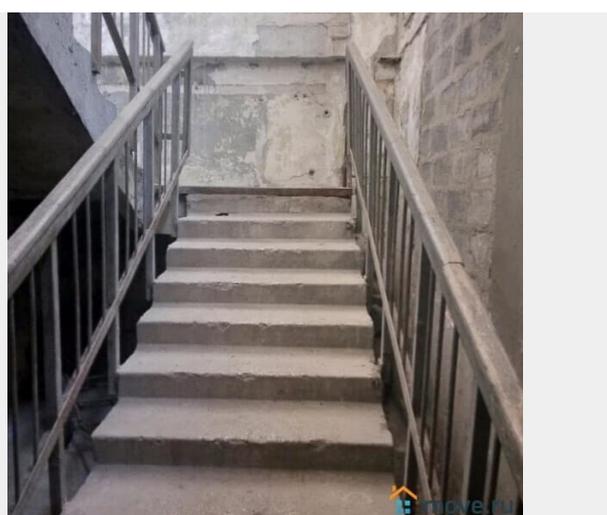
Здание площадью 562.8 м², с земельным участком 3364 м². Адрес: Нижегородская область, г. Дзержинск, Портовое шоссе, 65. До реки Ока 50 м. Здание два этажа, потолки 4 м. Три входные группы: одна на первом этаже и две на втором (хорошая возможность

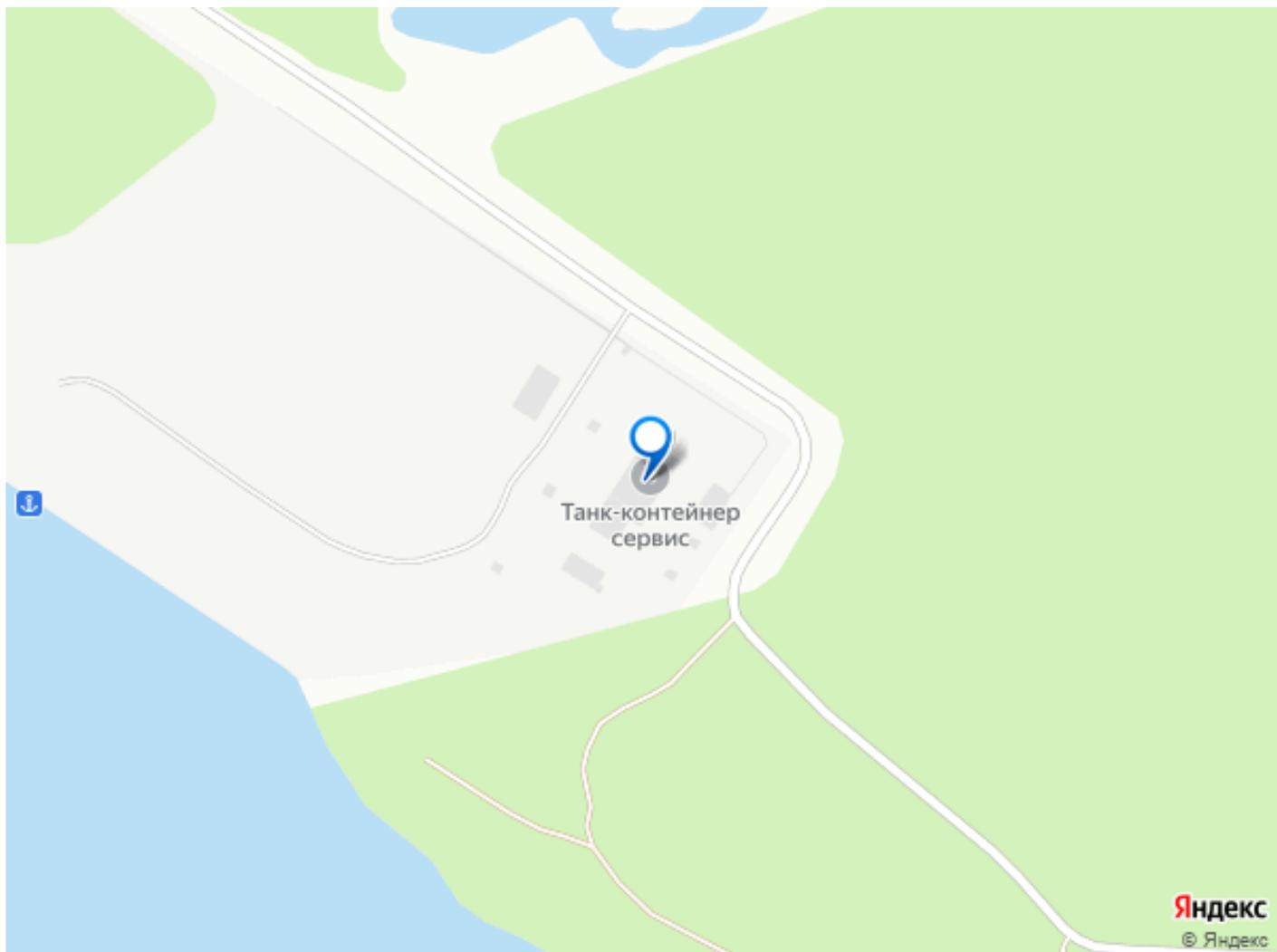


разделить пространства). Крыша плоская, отремонтирована, возможно надстроить мансардную крышу. Первый этаж: котельная, производственные цеха, складские помещения. Второй этаж: окна панорамные, помещение светлое, планировка свободная. Земельный участок с отдельным въездом с центральной автодороги. Электросети новые, с ТП, 10 кВт ремонтные, увеличение по потребности. Вода в здании, скважина техническая, колодец водоканала на участке. Отопление автономное, котел длительного горения в здании. Здание и участок находятся на песчаной подушке, сухо в любое половодье. На участке имеются: фундамент под ангар размером 12 x 24, бетонированная площадь участка 400 м², подземное помещение 3x4. Здание (база) находится на берегу реки Ока, до воды 50 м, слип для маломерных судов 70 м, Бабинский затон - рыболовное место, проводятся соревнования по рыбной ловле. Здание (база) находится в территории охотничьих угодий общего пользования, площадь рядом без жилых построек примерно 30 км², лес, поляны, ручьи, болота. Близко от города, транспортная развязка хорошая, центральная автодорога, зимой чистится . Рядом находятся: региональный памятник природы «Гнилицкие дачи» , объект культурного наследия «Шуховская башня». до г. Нижнего Новгорода 14 км. до г. Дзержинск 12 км. трасса М7 10 км. аэропорт Нижний Новгород 15 км. автобусная остановка 1,4 км. остановка электричек 8 км. гипермаркет «Магнит» 4 км. Расположение для производства вблизи от г. Нижний Новгород, Дзержинск, Кстово, Балахна, Бор, Богородск и развивающихся экономических зон. Хорошее расположение для других видов деятельности, река, лес, озера,

рыбалка, охота и отдых близко от города с хорошей транспортной доступностью. Варианты проектов применения здания, земельного участка и коммуникаций: - производственная площадка - гараж - мужской клуб по интересам - стоянка, ремонт, баня, отель - нефтебаза, раскочка танкеров - лесной порт мтк север-юг - обучающий центр реабилитации сво - слип ремонт постройка маломерных судов - подводная охота, дайверы - экология, эко ферма - теплицы, фермерство - своя усадьба, семейный бизнес Дополнительную информацию предоставляю. Варианты сделки, цену, обсудим по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России