

🕒 Создано: 18.02.2025 в 21:44

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 15:15

Окунев Максим

79202560828

Елховка, улица Фруктовая, д. 58А

8 899 000 ₺

Елховка, улица Фруктовая, д. 58А

Улица

[улица Фруктовая](#)

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Здравствуйте. Продается совершенно новый дом(коттедж), в котором до Вас никто не жил, в коттеджном поселке Green Village. Расположен на шикарном ровном



прямоугольном участке 10 соток правильной формы. Точный адрес: Кстовский район, с. Елховка, ул. Фруктовая, дом 58А. с. Елховка входит в состав административно-территориального образования

Большемокринский сельсовет, а это значит, что НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОБОРОВ НЕТ! Асфальтированный подъезд к дому, в 150 метрах находится автобусная остановка, рейсовый автобус до Нижнего Новгорода, Кстово. Так же ходит школьный автобус.

Фундамент: монолитная плита 350мм с применением металлической арматуры 12мм.

Материал стен: экологически чистый керамический кирпич. Внутренняя кладка из двойной керамики КЕТРА, облицовочный кирпич керамический КЕРМА Бархат, утеплитель - каменная вата 100мм - Итоговая толщина стен 480мм. Перекрытие: ПЛИТЫ.

Крыша: Мягкая многослойная ламинированная черепица Doske pie dragon.

Трубы вентиляции и водосточная система так же фирмы Doske. Утепление крыши 200мм.

Окна: качественный профиль, 3-х камерный стеклопакет, Немецкая фурнитура Roto.

Входная дверь с терморазрывом.

Канализация - септик. Водоснабжение -

скважина 25 метров. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

подключено и полностью выполнена

разводка по проекту. ГАЗ подключен и

заведен в дом с возможностью подключения

ГАЗОВОЙ плиты. Установлен итальянский

ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ фирмы ВАХИ(БАКСИ), система

отопления запущена, ДОМ ОТАПЛИВАЕТСЯ.

Вся САНТЕХНИКА разведена по точкам

потребления. Установлена лестница на 2

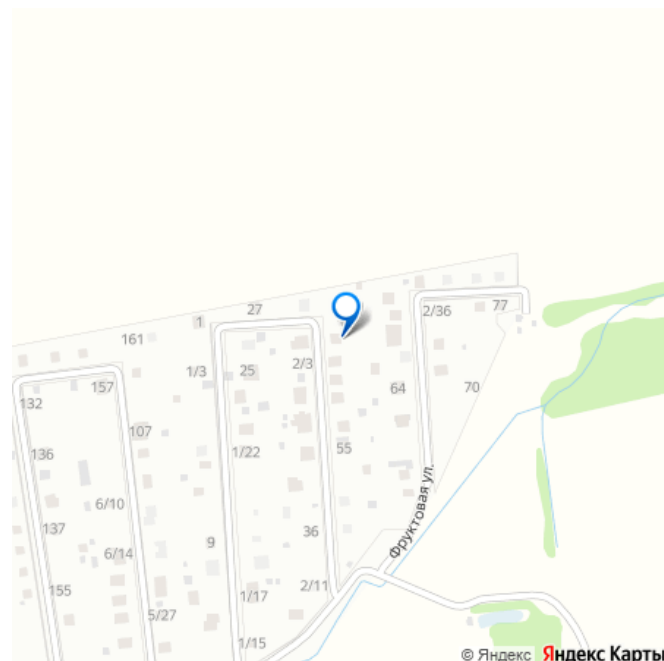
этаж. Полностью выполнена ШТУКАТУРКА

стен. Есть фотографии с каждого этапа

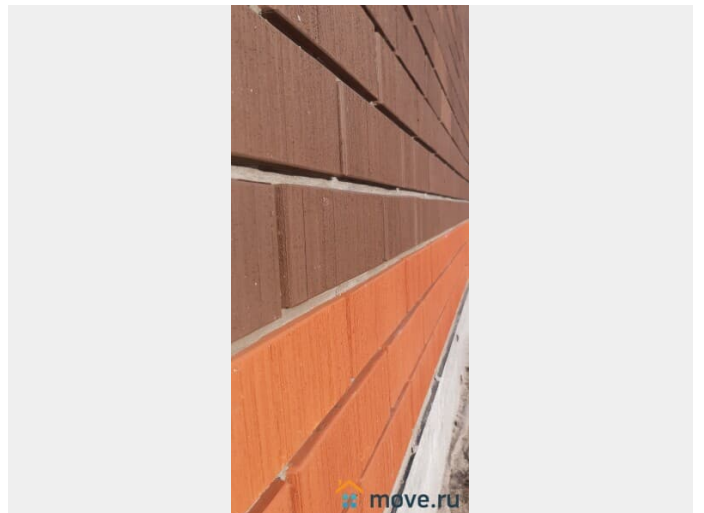
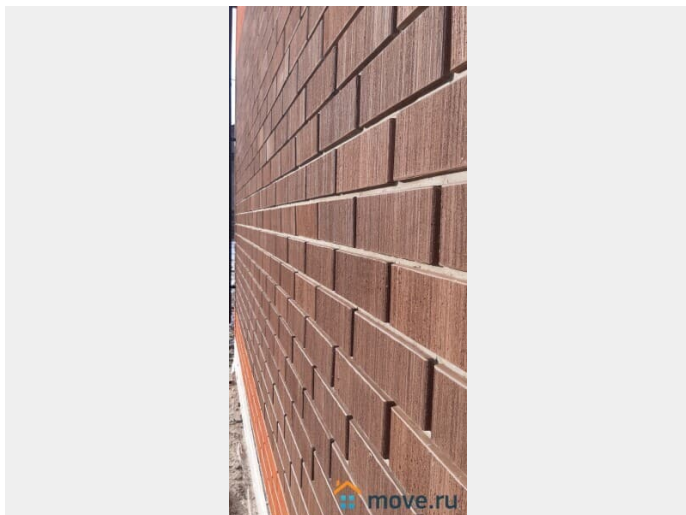
стройки. В коттедже, общей площадью 110

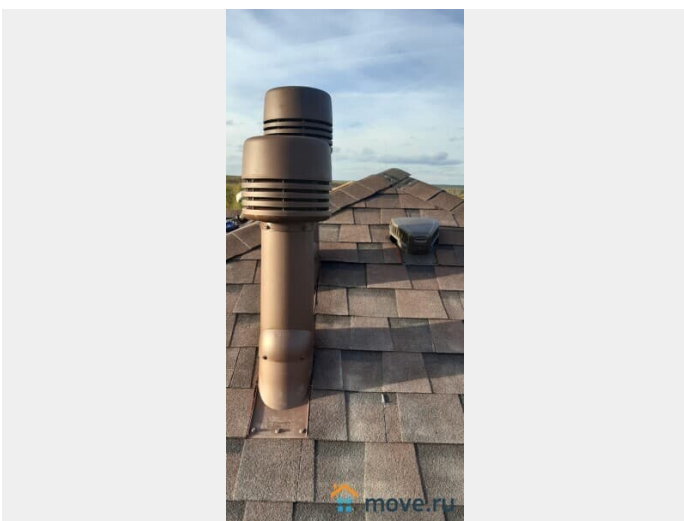
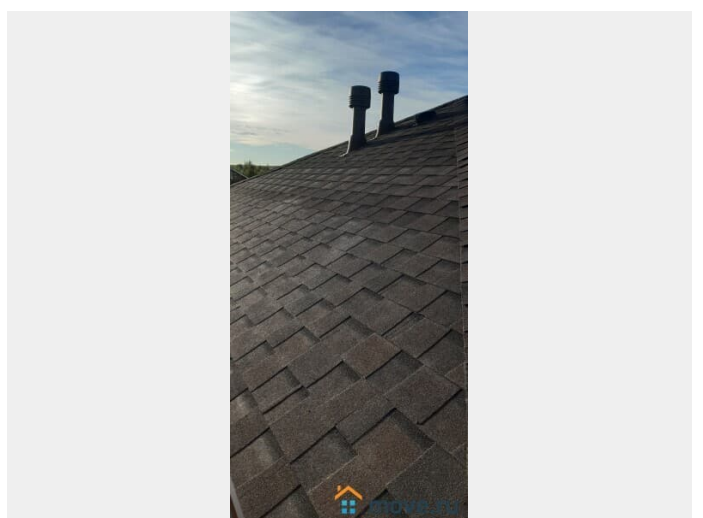
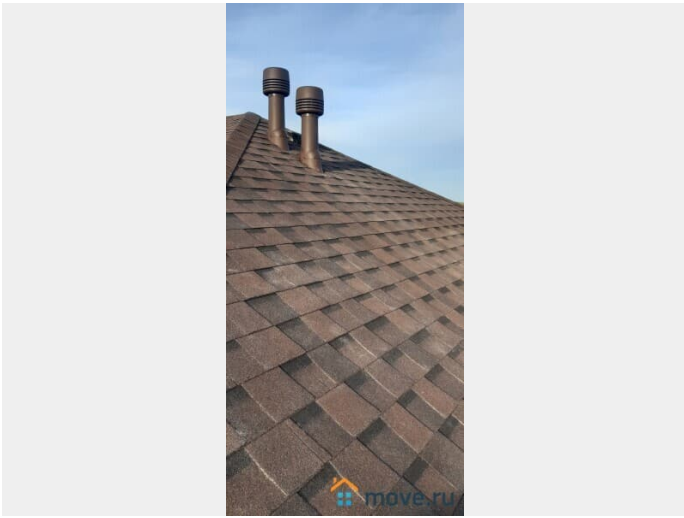
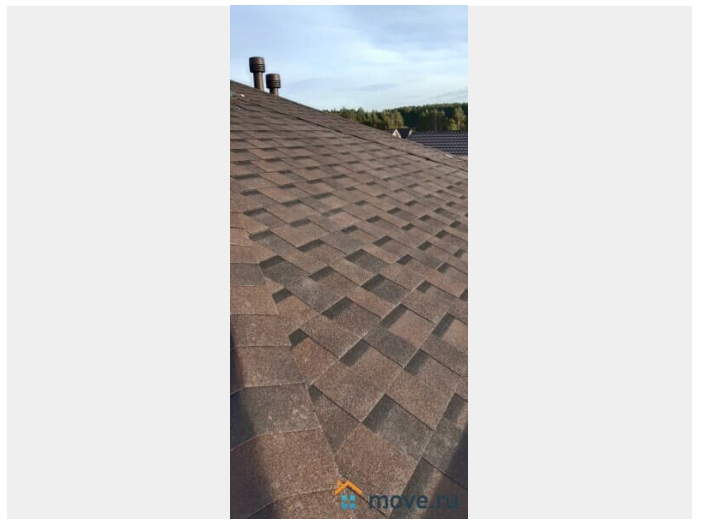
кв.м. 2 полноценных этажа. На первом:

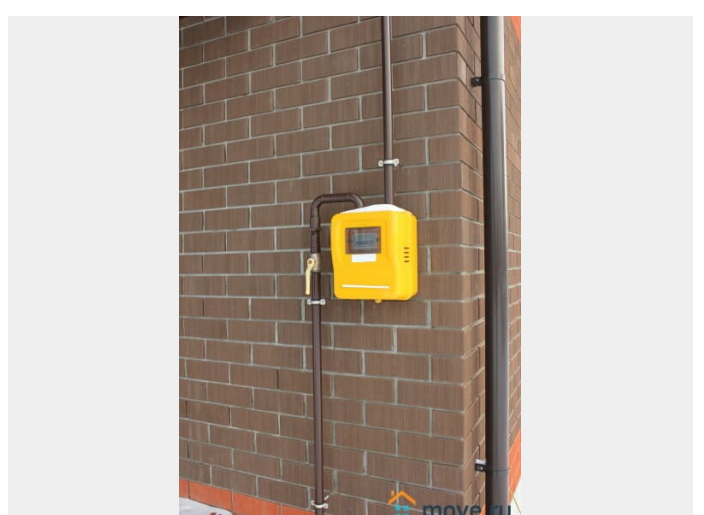
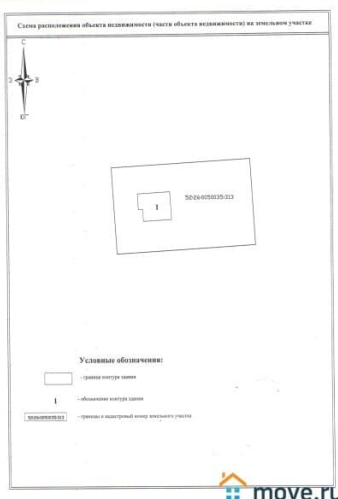
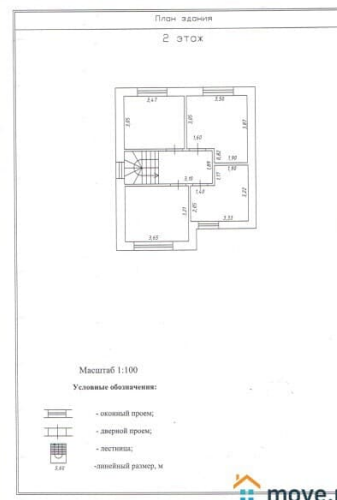
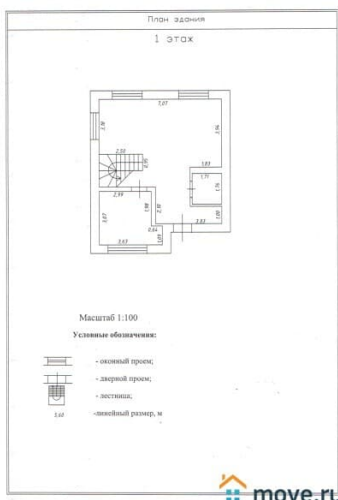
большая прихожая, гостевая комната(или

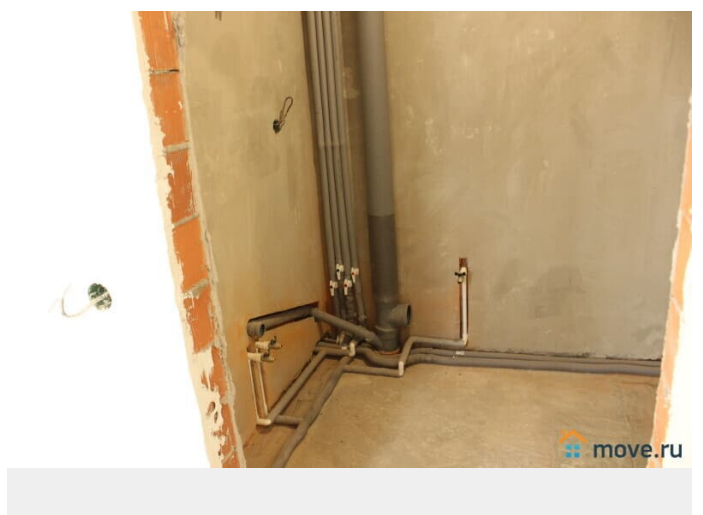


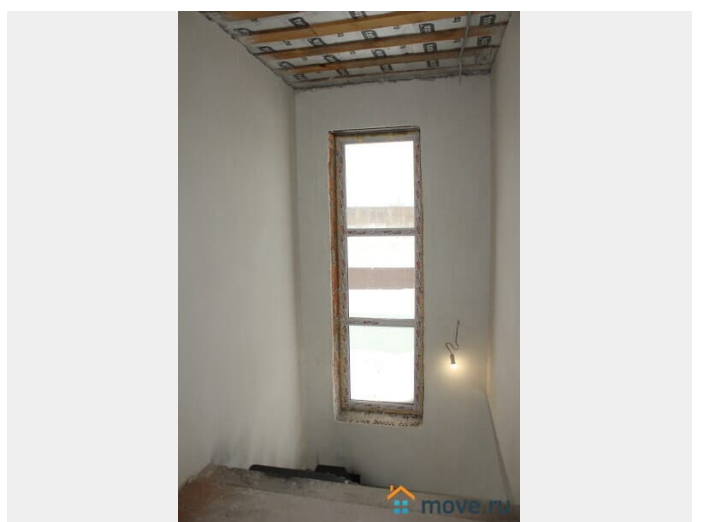
кабинет), сан.узел, Кухня - Гостиная 35 кв.м. с "французскими" панорамными окнами и возможностью выхода в сад. На втором этаже: очень большая ванная комната, холл, сан.узел, три жилых комнаты. Возможен обмен на квартиру, автомобиль. ЛЮБАЯ форма оплаты, ПОЛНАЯ СУММА в договоре купли-продажи, ПРОДАЖА от ИП. Очень хорошее месторасположение, как самого дома в поселке, так и близость поселка к городской инфраструктуре. Свежий воздух, лес, озеро - в шаговой доступности. В 5 километрах находится с. Большое Мокрое, а в нем Школа, Дет.садик, Почта, Церковь, продуктовый магазин Магнит, Красное&Белое. В самом поселке есть две детских площадки, магазин "МАГНИТ", мини ТЦ с продуктовым магазином "ПЯТЕРОЧКА", Озон, Вайлдберриз, Аптека, Хоз.магазин. Нижний Новгород, Кстово - все в пределах 15 минут. Дом и участок поставлены на кадастровый учет, присвоен адрес, можно прописываться. Улица полностью жилая, все соседи построились, так что в будущем строек рядом не будет. Если что-то забыл, с удовольствием дополню или расскажу более подробно по телефону. Приезжайте, смотрите, не понравится коттедж не может.

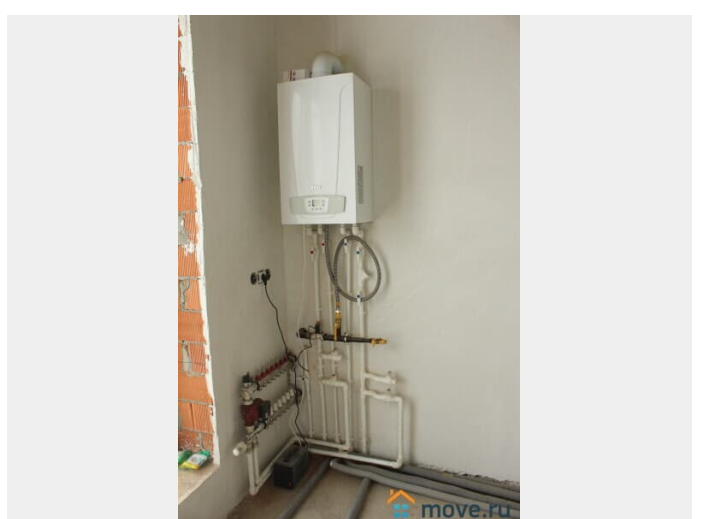
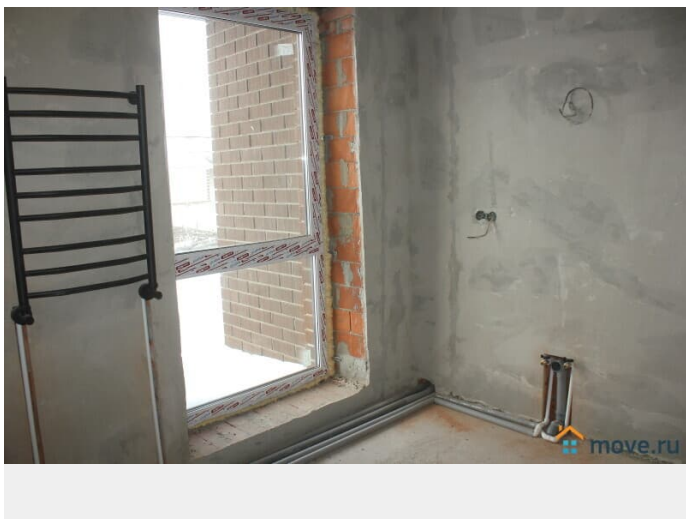
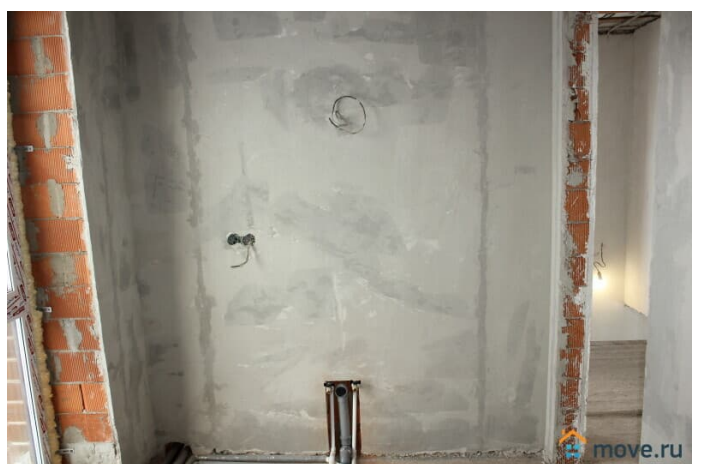


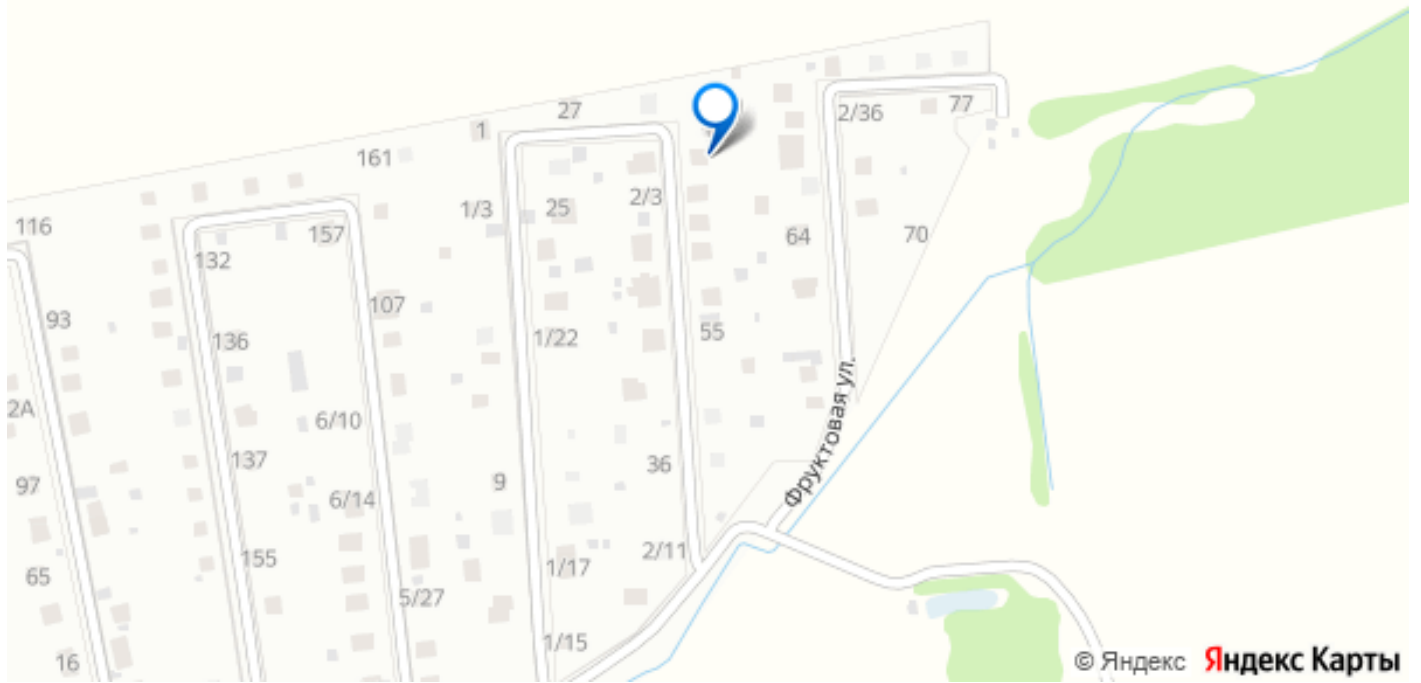












Move.ru - вся недвижимость России