

О Создано: 18.02.2025 в 21:44

Обновлено: 29.11.2025 в 16:17

Елховка, улица Фруктовая, д. 58А **9 300 000 ₽**

Елховка, улица Фруктовая, д. 58А

Улица

улица Фруктовая

Окунев Максим

79202560828







Коттедж

Жилая площадь

110 m²

Площадь кухни

 35 m^2

Общая площадь

145 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, $\Pi M \mathcal{K}$

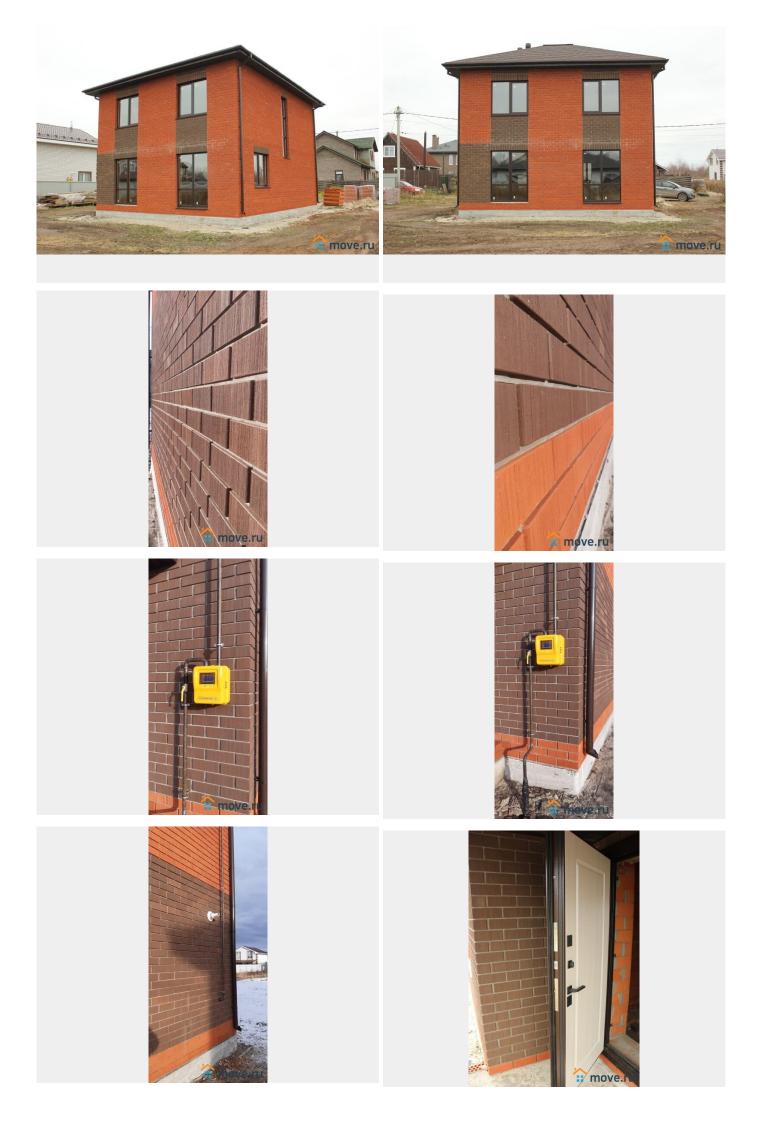
Описание

Здравствуйте. Продается дом(коттедж), 2024 г. постройки в коттеджном поселке Green Village. Расположен на шикарном ровном прямоугольном участке 10 соток правильной

формы. Точный адрес: Кстовский район, с. Елховка, ул. Фруктовая, дом 58А. с. Елховка входит в состав административнотерриториального образования Большемокринский сельсовет, а это значит, что никаких дополнительных поборов нет! Асфальтированный подъезд к дому, в 150 метрах находится автобусная остановка, рейсовый автобус до Нижнего Новгорода, Кстово. Так же ходит школьный автобус. Фундамент: монолитная плита 350мм с применением металлической арматуры 12мм. Материал стен: экологически чистый керамический кирпич. Внутренняя кладка из двойной керамики КЕТРА, далее утеплитель 100мм, затем облицовочный керамический кирпич КЕРМА Бархат - Итоговая толщина стен 480мм. Перекрытие: пустотные плиты ПБ. Крыша: Мягкая многослойная ламинированная черепица Docke pie dragon. Трубы вентиляции и водосточная система так же фирмы Docke. Утепление крыши 200мм. Окна: качественный профиль, 3-х камерный стеклопакет, Немецкая фурнитура Roto. Входная дверь с терморазрывом. Канализация - септик. Водоснабжение скважина 25 метров. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подключено и полностью выполнена разводка по проекту. ГАЗ подключен и заведен в дом с возможностью подключения ГАЗОВОЙ плиты. Установлен итальянский ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ фирмы ВАХІ(БАКСИ), установлены радиаторы отопления и полностью выполнена разводка труб по точкам водопотребления. Полностью выполнена ШТУКАТУРКА стен. Есть фотографии с каждого этапа стройки. В коттедже, общей площадью 110 кв.м. 2 полноценных этажа. На первом: большая прихожая, гостевая комната(или кабинет), сан.узел, Кухня - Гостиная 35 кв.м. с

"французскими" панорамными окнами и возможностью выхода в сад. На втором этаже: очень большая ванная комната, холл, сан.узел, три жилых комнаты. Возможен обмен на квартиру, автомобиль. ЛЮБАЯ форма оплаты: СЕЛЬСКАЯ ипотека, СЕМЕЙНАЯ ипотека, МАТ.Капитал, ПОЛНАЯ СУММА в договоре купли-продажи, ПРОДАЖА от ИП. Очень хорошее месторасположение, как самого дома в поселке, так и близость поселка к городской инфраструктуре. Свежий воздух, лес, озеро - в шаговой доступности. В 5 километрах находится с. Большое Мокрое, а в нем Школа, Дет.садик, Почта, Церковь, продуктовый магазин Магнит, Красное&Белое. В самом поселке есть две детских площадки, мини ТЦ с продуктовым магазином "ПЯТЕРОЧКА", Озон, Вайлдберриз. Нижний Новгород, Кстово - все в пределах 15 минут. Дом и участок поставлены на кадастровый учет, присвоен адрес, можно прописываться. Улица полностью жилая, все соседи построились, так что в будущем строек рядом не будет. Если что-то забыл, с удовольствием дополню или расскажу более подробно по телефону. Приезжайте, смотрите, не понравится коттедж не может.









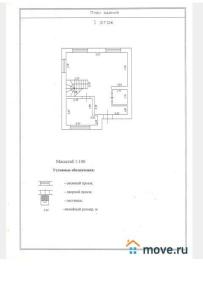


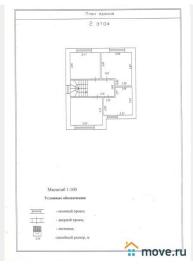


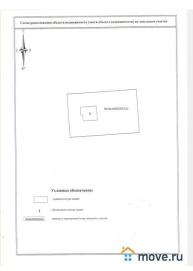


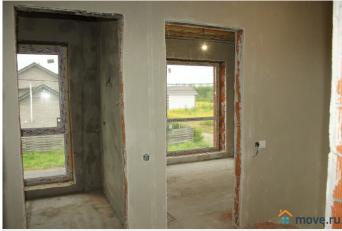








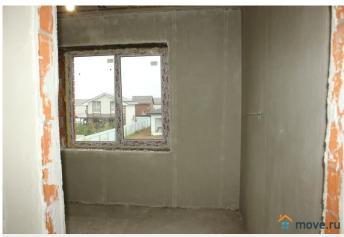
















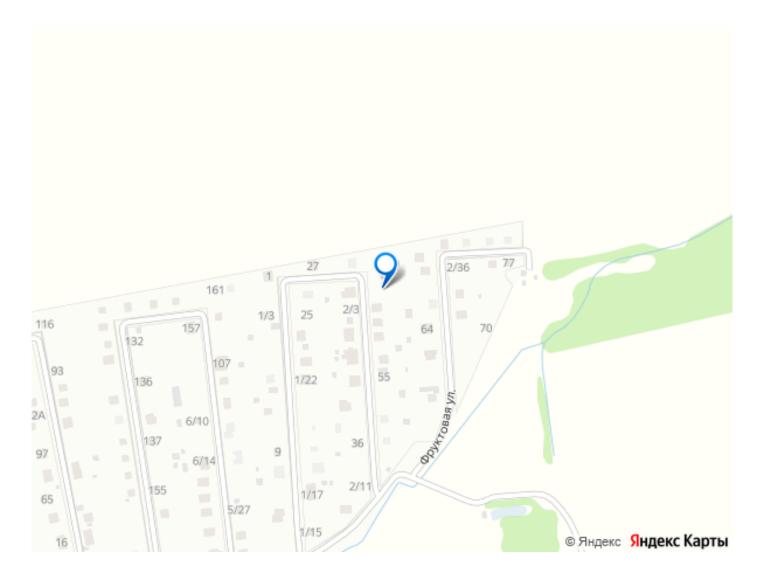












Move.ru - вся недвижимость России