

Создано: 15.06.2025 в 07:15

Обновлено: 20.12.2025 в 12:07

<https://nn.move.ru/objects/9281280505>**Лаптев Валерий**
79616369664**Филипцево (Смольковский с/с)****820 000 ₽**

Филипцево (Смольковский с/с)

Дача

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

113 м²**Детали объекта**

Тип сделки

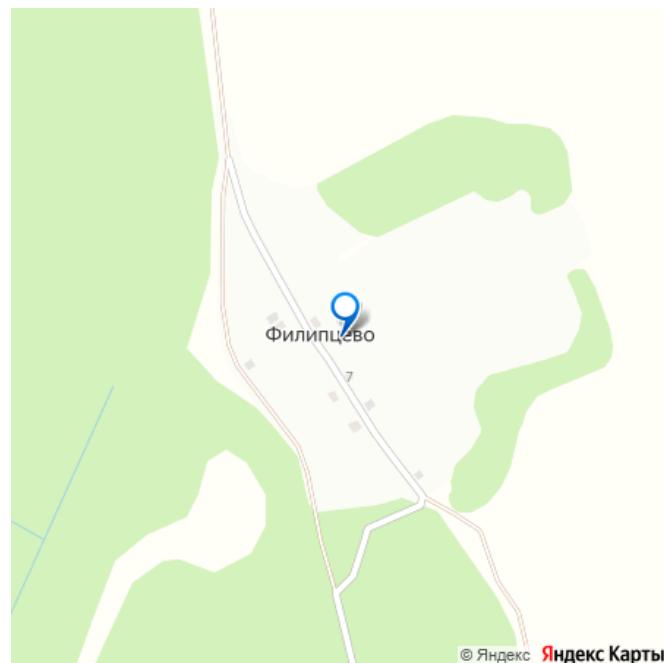
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

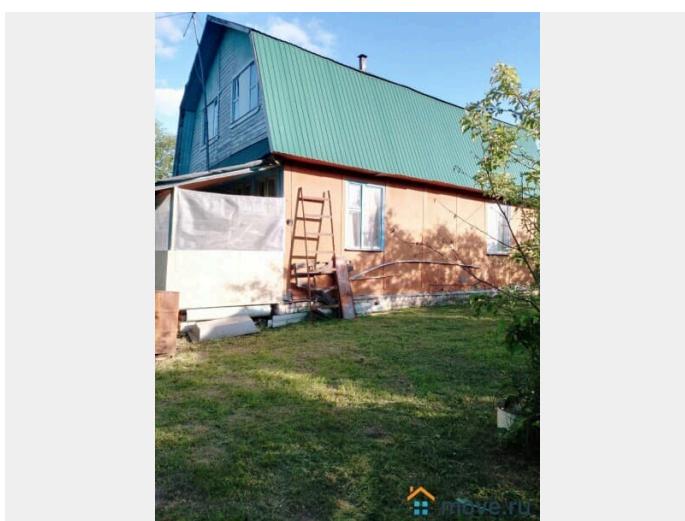
возможен торг, туалет в доме, душ на улице, кухня,
электричество**Описание**

Продам дачу в деревне Филипцево (около 50 км от Нижнего, меньше 12 км от Городца).

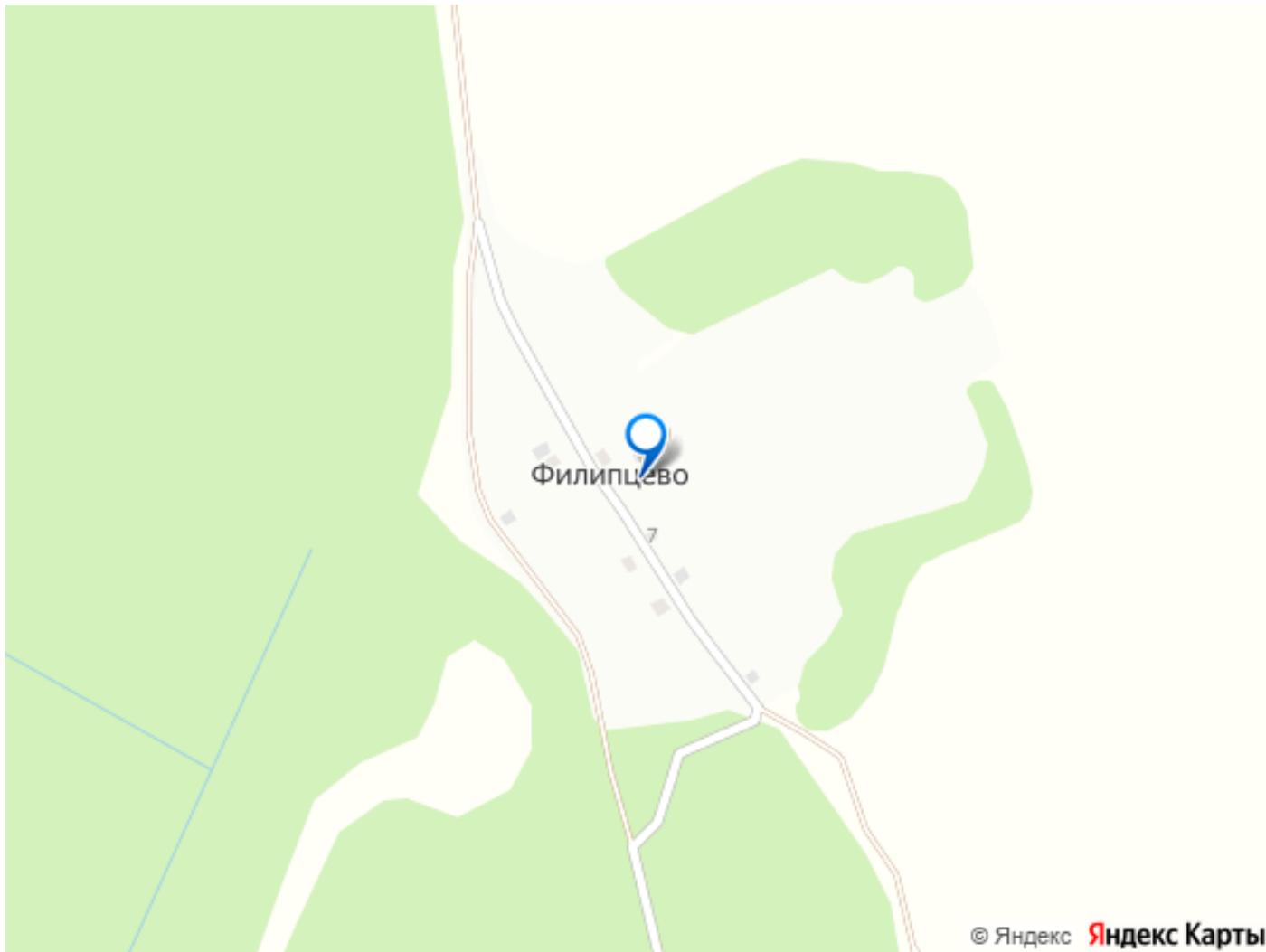
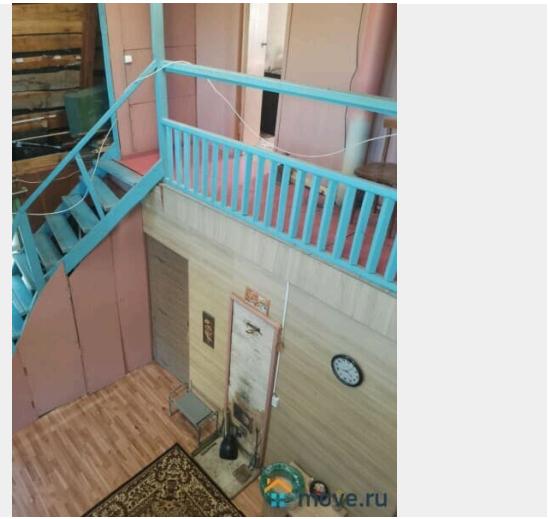
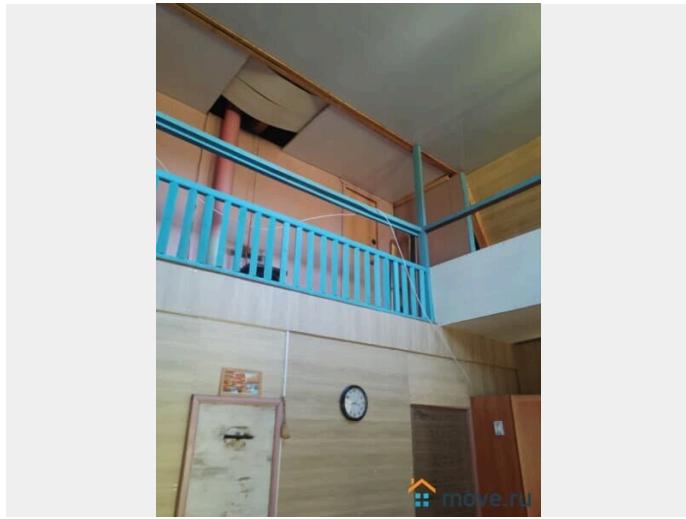
Сейчас на территории деревни организовано СНТ, но наш дом оформлен как жилой, земля категории ИЖС, межевание земли сделано.

Дом — крепкий двухэтажный 6х9 метров, каркасник, на добротном ленточном фундаменте! Есть электричество, вода из

скважины (делали анализ — питьевая),
запросо можно завести в дом. Отопление
печное. Газа нет, пользовались баллонным.
Крыша покрыта металлом. К дому
пристроена большая веранда 5.5x2 метра.
Участок 9,1 сотки, ровный, широкий (размер:
22x45 метров). Есть теплица, баня (в рабочем
состоянии). Посажены плодовые деревья и
кустарники - всегда собираем хороший
урожай. Живописные места: вокруг хвойные
и смешанные леса, недалеко озеро. Все
соседи хорошие, живут давно, участки и
дома ухоженные. Все документы собраны, к
быстрой сделке готовы. Рядом: Горьковское
море, Линда, Городец, Смольки, Зиняки.







© Яндекс Яндекс Карты

