

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:03

**городской округ Нижний Новгород, село  
Новые Ключищи, Дубравная улица, 20**

**26 934 550 ₺**

городской округ Нижний Новгород, село Новые Ключищи,  
Дубравная улица, 20

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

932.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

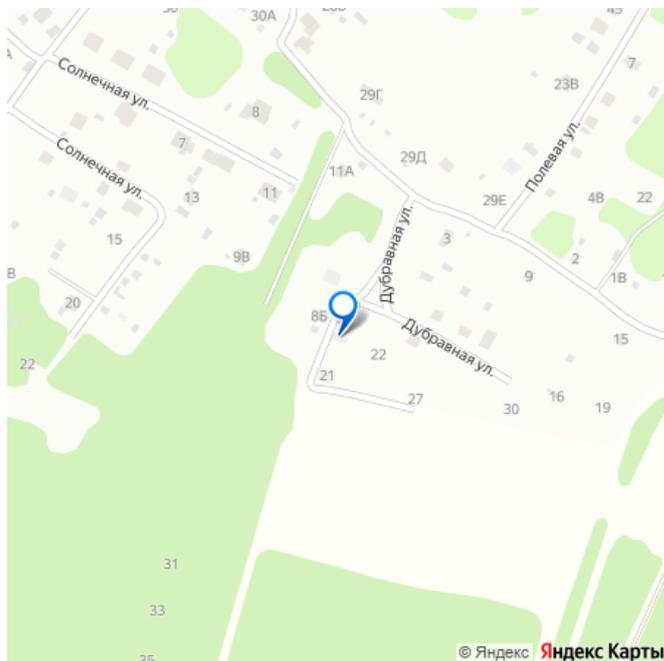
К продаже представлен земельно-имущественный комплекс. Принадлежит предприятию и реализуется на электронных ТОРГАХ на площадке ЭТПРФ, Номер извещения ВNKOA00014675. В состав имущества: 1. Здание Кадастровый номер: 52:18:0010564:6. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; Площадь: 932,4; Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дубравная, дом 20. 2. Право аренды земельного участка Кадастровый номер: 52:18:0010564:11. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды

<https://nn.move.ru/objects/9292564228>

**Наталья, ООО «РТ-Капитал»**

**7(985)506-47-89,7(495)  
)580-71-15**

для заметок

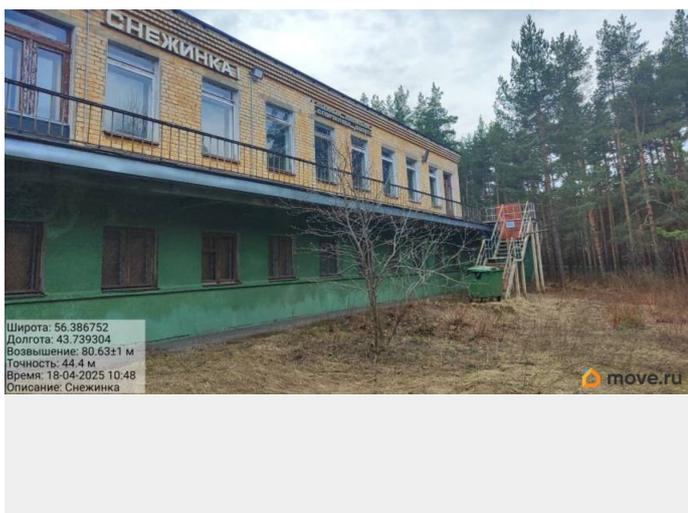


разрешенного использования: под здание лыжной базы. Площадь: 873 +/- 10.

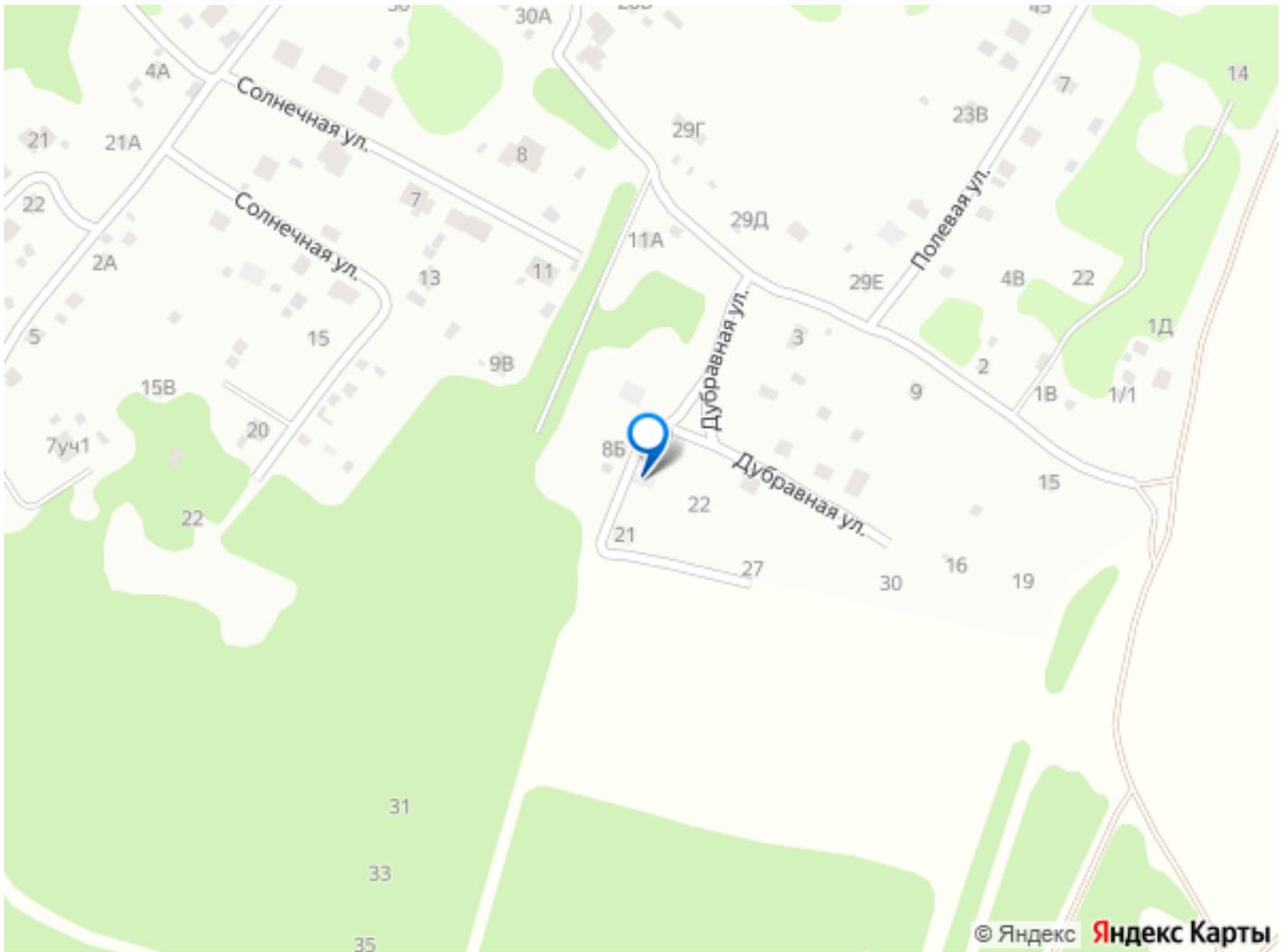
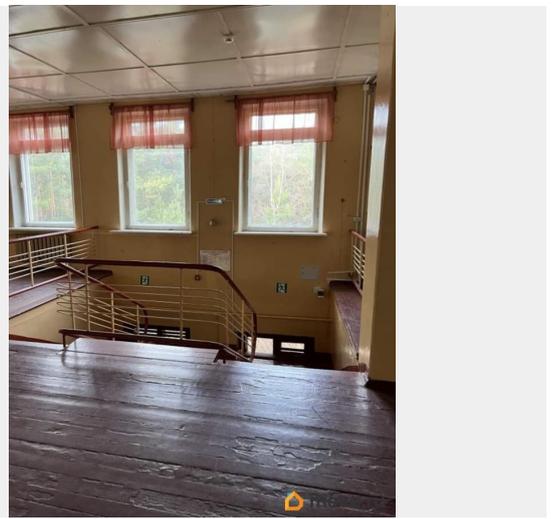
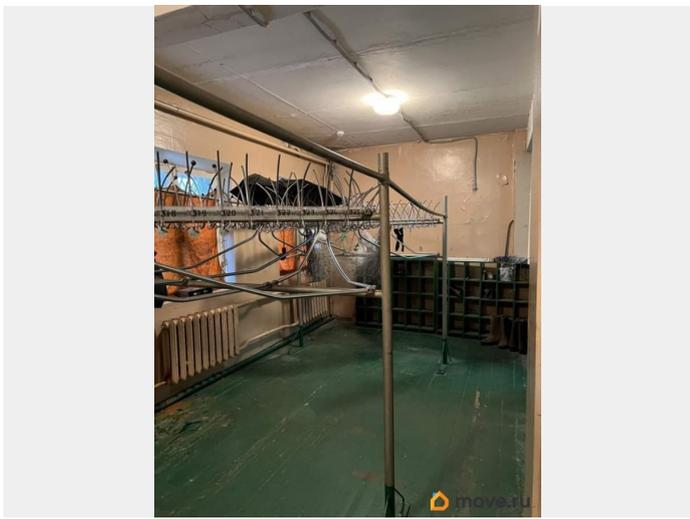
Коммуникации: здание обеспечено всеми коммуникациями (электричество, водоснабжение, водоотведение, отопление).

Коммуникации находятся в удовлетворительном состоянии за исключением системы отопления 2 этажа здания - требуется замена радиаторов отопления (в настоящее время отключены в целях недопущения протечек), на 1 этаже здания система отопления функционирует исправно. Подъездные пути: подъезд к объекту осуществляется по грунтовой дороге от автодороги 22Р-0152, асфальтовое покрытие присутствует только на площадке, прилегающей к зданию. Текущее использование: не используется. Ближайшее окружение объекта представлено незастроенными земельными участками (лесной массив) и объектами рекреационного назначения. Жилые и социальные объекты расположены на противоположной стороне улицы за железнодорожным полотном.

[#8165251#]







Move.ru - вся недвижимость России