

Нижний Новгород

600 000 000 ₽

Нижний Новгород

Готовый бизнес

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

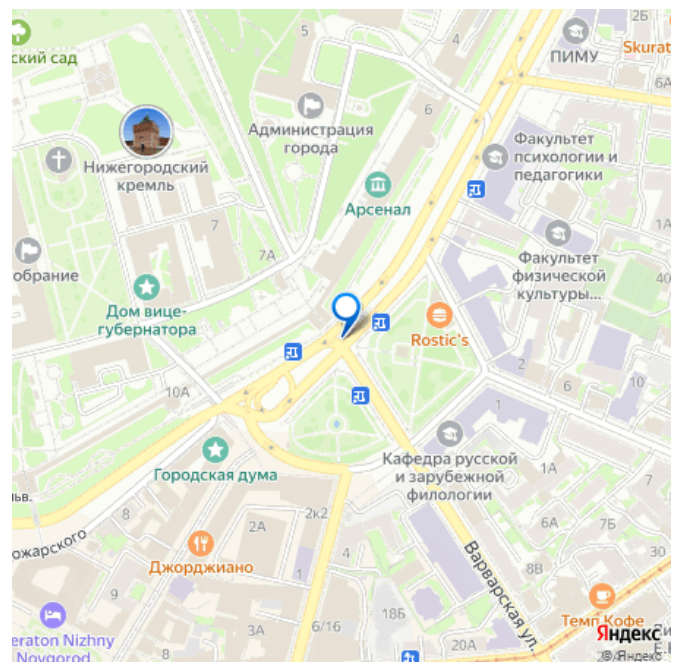
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Сельскохозяйственное предприятие успешно развивающиеся в экологически чистом районе Нижегородской области. и имеет следующие основные характеристики: продаю успешный готовый бизнес — большое сельхозпредприятие с 4300га в собственности. На 1000 га из них уже посажены озимые культуры. На предприятии содержится большое стадо КРС — 1300 голов, из которых 600 — дойное стадо. Ежедневно они дают 15 тонн молока. это примерно 20 млн рублей в месяц. Животные быстро созревают (первое осеменение нетелей происходит в возрасте 1,5 года). Они обладают хорошим здоровьем, как взрослые, так и молодые особи (не подвержены лейкозу). У животных спокойный характер и

для заметок



высокая способность к адаптации, что облегчает их коллективное содержание. Молоко, производимое на предприятии, имеет большое преимущество в химическом составе: жирность и содержание белка очень высокие (4,2% и 3,2%), а также оно не содержит лейкоз. С 2017 года предприятие является репродуктором черно-пёстрой породы. новый телятник 650 голов На предприятии много сельхозтехники. В этом году мы взяли в лизинг 2 МТЗ-82 (Беларусь) и кормоуборочный комбайн (24 млн рублей). новый коровник на 650 голов строиться В работе задействованы три посёлка, 65 человек персонала. населенных пунктах имеется вся необходимая инфраструктура с подведенными коммуникациями (электричество, газ вода и т.д.) и дорогами с хорошим дорожным покрытием. Выгодное географическое расположение земель, излюбленное место отдыха, рыбалки и охоты горожан (родники, лесные массивы). Существует возможность дальнейшего приобретения земельных участков в собственность (земли граничащих хозяйств и земельные участки пайщиков). 4300 га чернозёма находится в собственности предприятия, озимые культуры посажены на 1100 га. Также есть мастерские и земля вдоль трассы М-7, которую можно перевести под АЗС, кафе и так далее. ещё есть предприятия Существует возможность перевода земель, располо женных вдоль федеральной дороги, подстроительство тво АЗС, придорожны кафе, кемпинга и прочее. В районе расположения земельного массива наход ится месторождение : известняка, на котором. добы вается известковая мука (мергель), песка и т.п. В районе расположения земельного массива имеют ся залежи красной глины – основного

материала для производства керамического кирпича. -- Хорошая производственная база. трактора комбайны, косилки в этом году взяли в лизинг 2шт МТЗ (Беларусь) кормоуборочный комбайн РОССЕЛЬМАШ ЗА 24 МЛН РУБ продолжается строительство нового коровника на 650 голов - КРС молочного направления 1220 голов 500 дойное стадо - суточное валовое производство молока свыше 13 000 кг ежедневно Имеет статус племенного репродуктора Черно-пестрой породы с 2017 года. коровник на 650 голов в 2023 году новый Стадо благополучное, без лейкоза и др. заболеваний, одно из немногих в Нижегородской области. Постоянно развивающееся предприятие, в этом году новый коровник на 650 голов.

