

🕒 Создано: 23.06.2025 в 07:51

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 12:13

Лаптев Валерий

79616369664

Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 13

3 900 000 ₽

Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 13

Улица

[бульвар Южный](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-панельное

Тип комнат

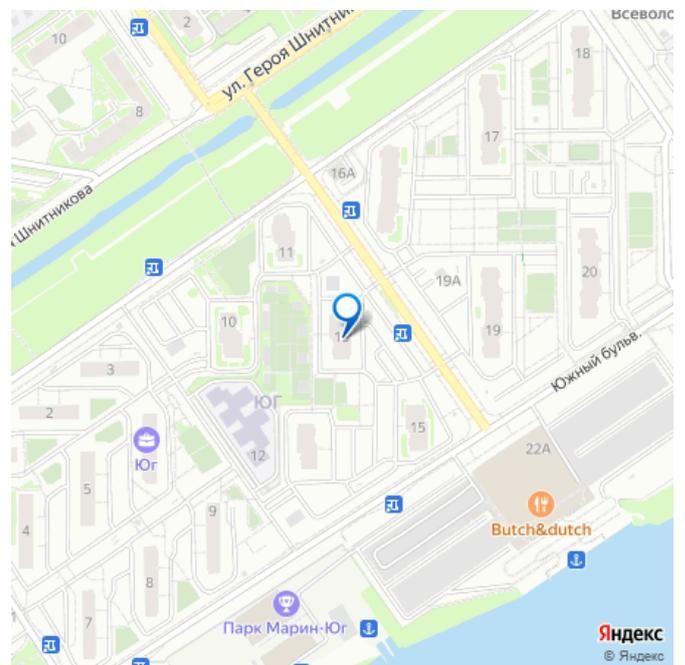
раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	2014 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка, интернет, лифт, охрана

Описание

Продам студию в новом доме в ЖК Юг!

Удобная планировка (22,7 кв.м + лоджия 3,6 кв.м), лоджия с панорамным остеклением.

Можно заехать и жить! Установлены счетчики на воду, 2-х тарифный счетчик на электричество, счётчики на радиаторах отопления. Низкая коммунальная плата (менее 3000) Новым собственникам остается современный кухонный гарнитур Удобная транспортная развязка: рядом остановка ОТ, маршруты общественного транспорта в любую часть города! Также в шаговой доступности: школы, детские садике, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, рынок, поликлиники, больницы, ТЦ Порт Артур и ТЦ Крым, Озон и WLB.

Прекрасное место для прогулок — оборудованная зона отдыха на набережной Оки. Большая парковочная зона.

Благоустроенная придомовая территория,

детские спортивные и игровые площадки.
Территория комплекса находится под
круглосуточным видеонаблюдением. Один
взрослый собственник с момента постройки
дома. Без долгов и обременений. Любой вид
расч?та, полная сумма в договоре.

