

🕒 Создано: 28.02.2025 в 18:07

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 11:15

**Сергей**

**79870854617**

**Нижний Новгород, Левобережная, д 4**

**45 000 ₺**

Нижний Новгород, Левобережная, д 4

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

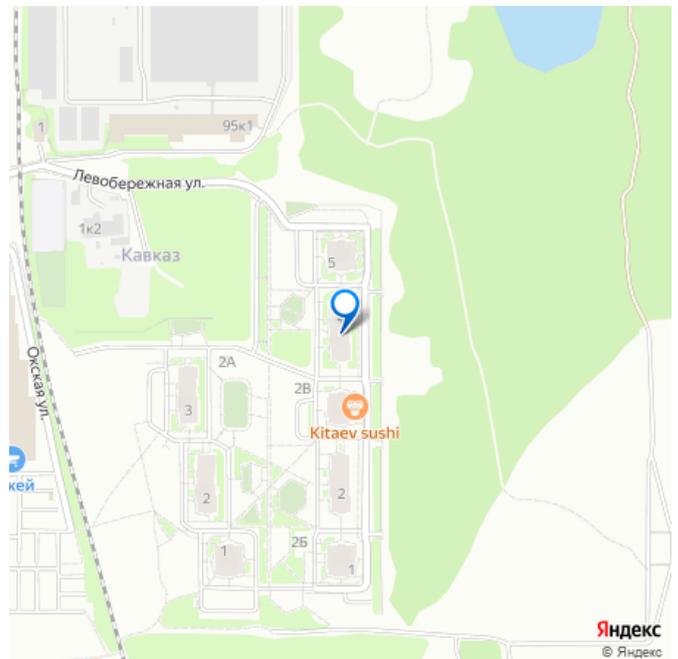
Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

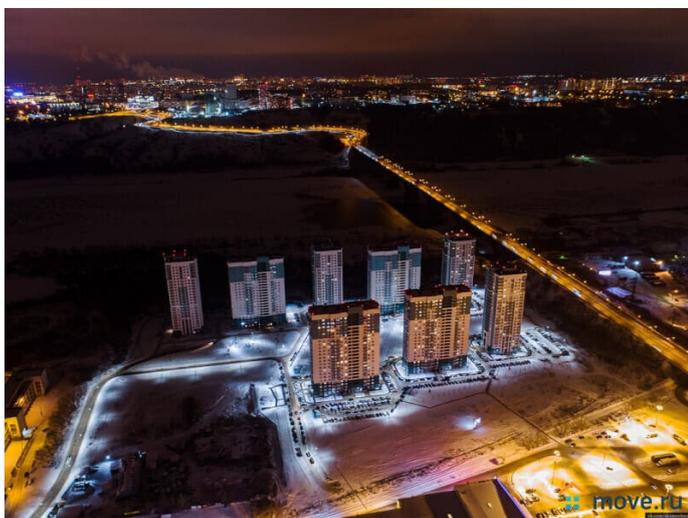
евро

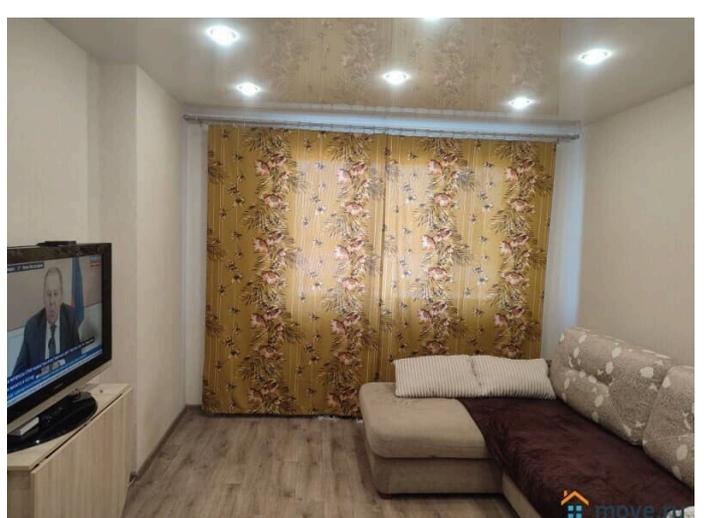
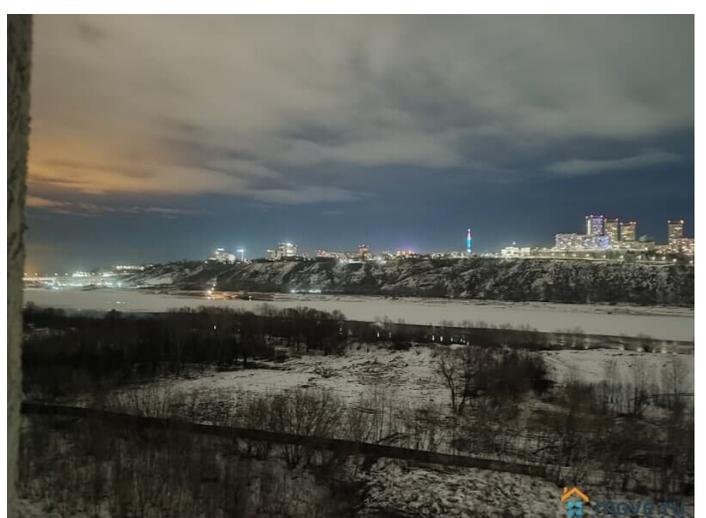
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

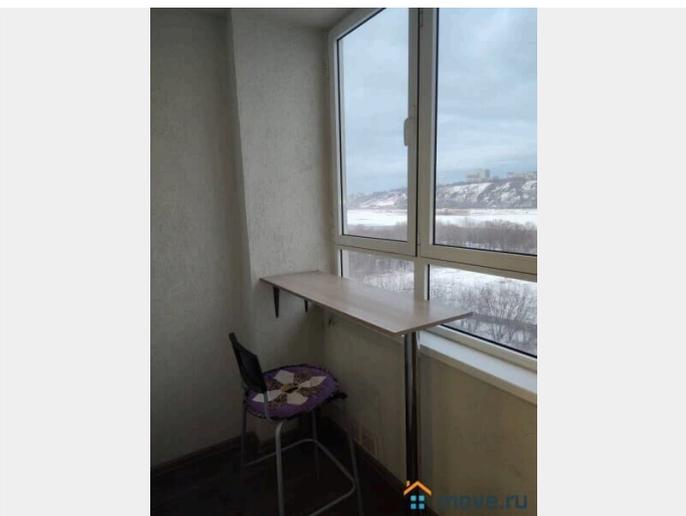
## Описание

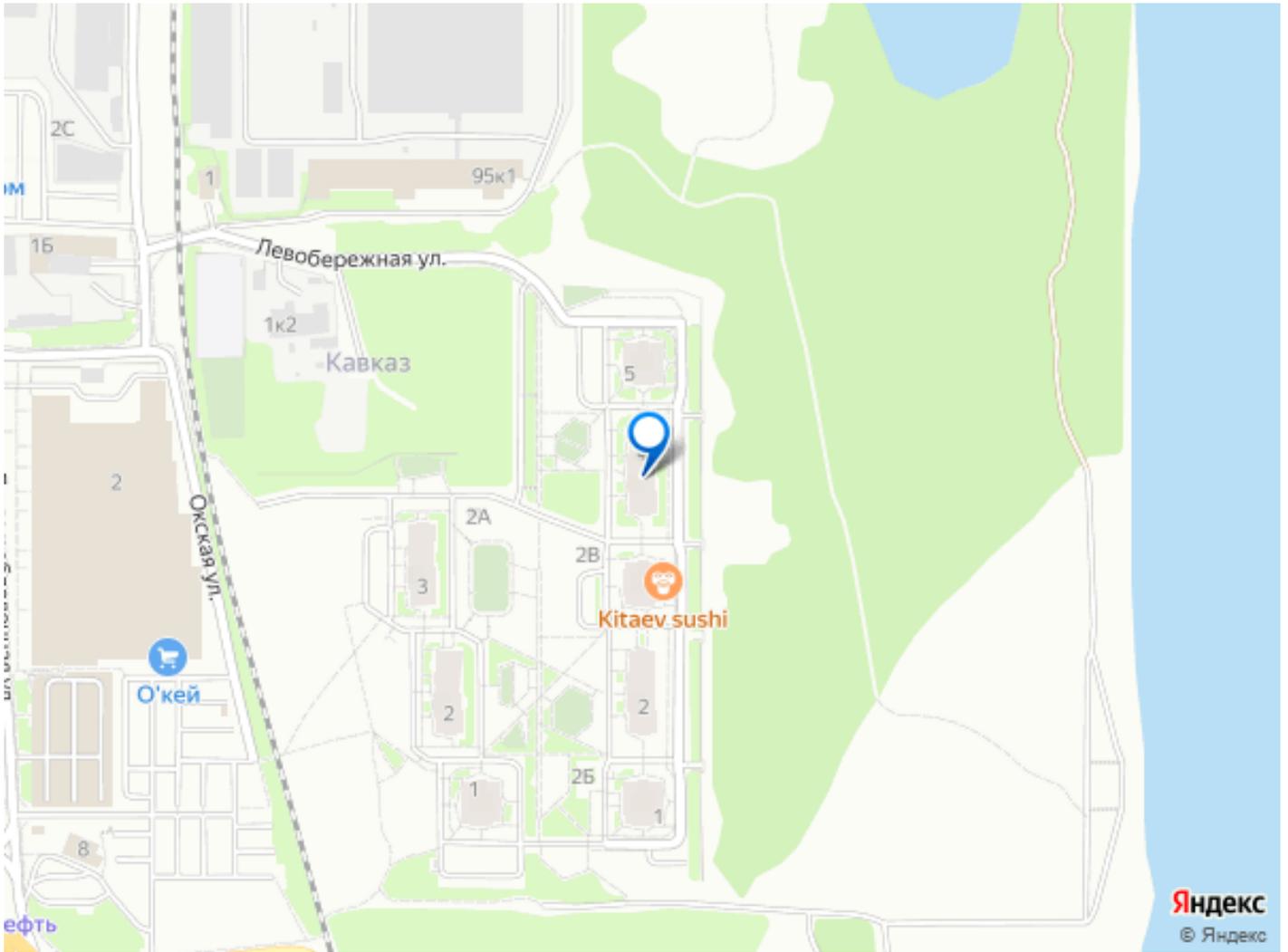
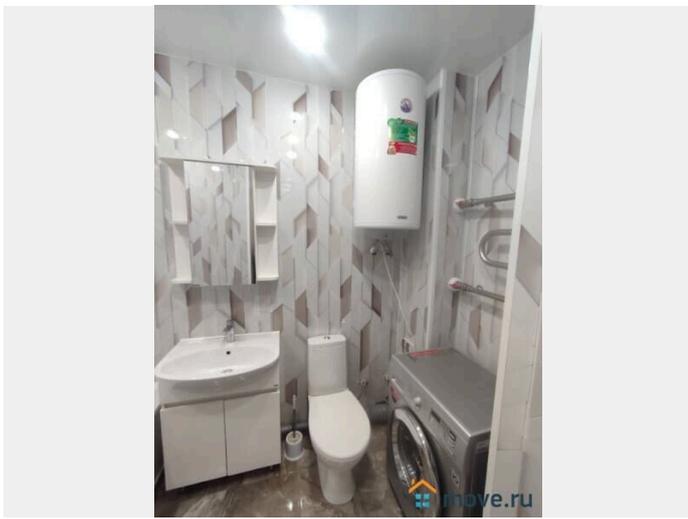
Сдается просторная светлая, уютная квартира площадью 40,3 кв.м., расположенная на 11 этаже 25 этажного современного жилого комплекса «Аквамарин», ул. Левобережная, в 2х минутах ходьбы от набережной р. Ока. Сделан современный ремонт: потолки натяжные, пол - линолеум, металлическая входная дверь, домофон, окна ПВХ, проведен домашний интернет и ТВ. Оборудована необходимой мебелью ( кухонный гарнитур, угловой раскладной диван, комод, шкаф для одежды - 2 шт., вешалка для верхней одежды) и бытовая техника (индукционная плита, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина-автомат, телевизор). Планировка 1 комнатной квартиры включает: кухня 9,1 кв.м.( оборудована кухонным гарнитуром, имеет выход на застекленную лоджию площадью 3,6 кв.м. с барной стойкой и видом на верхнюю часть города), просторная комната (17,8 кв.м.), холл (7,0 кв.м.), совмещенный с/у 4,6 кв.м. (оснащен электрическим нагревателем на случай

планового отключения горячего водоснабжения). Прекрасная транспортная развязка в любом направлении (7 минут пешком от пл. Комсомольская, 15 минут пешком до станции метро "Ленинская") Отличное место для прогулок вдоль берега реки Ока. Во дворах современные детские игровые площадки, магазины, аптеки, прогулочные зоны. Дом расположен вблизи гипермаркетов О`кей и Максидом, развитая инфраструктура ТРЦ "Комсомолка", в нем: "Детский мир", "М.Видео", resto park FUN JUMP, рядом: Фитнес Град, Вкусно и Точка , FIX Price и мн. др.; рестораны, кафе, кондитерские, салоны красоты, барбершопы, мед.центры, аптеки, банки, детский сад, школы №101и №97, а также детский сад №11, развивающие центры, недалеко - Филиал СамГУПС, театр "Преображение" - есть все для комфортной жизни). Квартира сдается на длительный срок. Размер арендной платы 45 000 руб./мес., включая ЖКУ, услуги по счётчикам (вода и электроэнергия) оплачиваются дополнительно арендатором. Залог (возвратный при выселении) в размере 1 месячной арендной платы (его можно оплатить в два этапа).









Move.ru - вся недвижимость России