

Создано: 14.04.2025 в 13:27

Обновлено: 03.03.2026 в 12:39

Сергей

79870854617

Нижний Новгород, Левобережная, д. 4

9 400 000 ₺

Нижний Новгород, Левобережная, д. 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

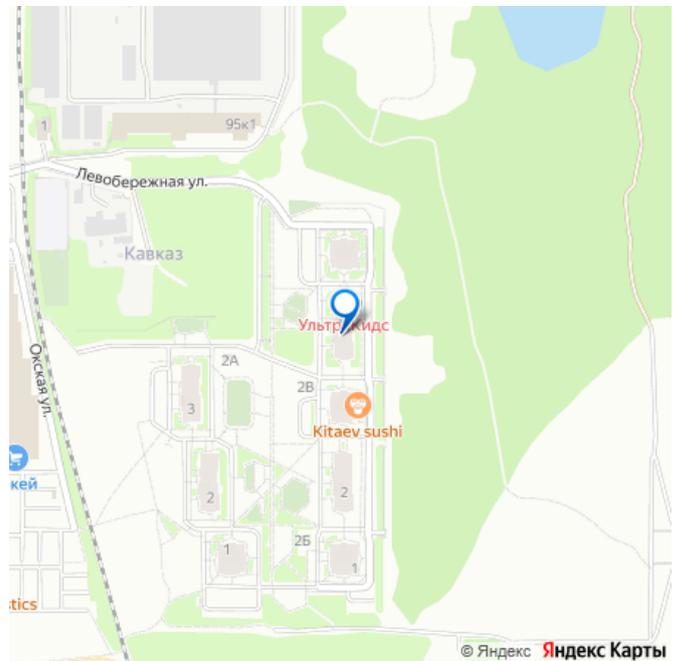
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Год постройки

2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА В ЖК АКВАМАРИН. БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕПЛАТ И КОМИСИЙ. Продается просторная, светлая квартира площадью 40,3 кв.м., расположенная на 11 этаже 25 этажного современного жилого комплекса «Аквамарин», ул. Левобережная, д.4, в 2х минутах ходьбы от набережной р. Ока. Сделан современный ремонт: потолки натяжные, пол – линолеум, металлическая входная дверь, домофон, окна ПВХ, проведен домашний интернет и ТВ. Оборудована необходимой мебелью (кухонный гарнитур, угловой раскладной диван, комод, шкаф для одежды - 2 шт., вешалка для верхней одежды) и бытовая техника (индукционная плита, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина-автомат, телевизор). Готова к сдаче в аренду и приносить прибыль новому собственнику с первого дня владения. Планировка 1 комнатной квартиры включает: кухня 9,1 кв.м.(оборудована кухонным гарнитуром, имеет выход на застекленную лоджию площадью 3,6 кв.м. с барной стойкой и видом на верхнюю часть города), просторная комната (17,8 кв.м.), холл (7,0 кв.м.), совмещенный с/у 4,6 кв.м. (оснащен электрическим нагревателем на случай планового отключения горячего водоснабжения). Прекрасная транспортная

развязка в любом направлении (7 минут пешком от пл. Комсомольская, 15 минут пешком до станции метро "Ленинская")
Отличное место для прогулок вдоль берега реки Ока. Во дворах современные детские игровые площадки, магазины, аптеки, прогулочные зоны. Дом расположен вблизи гипермаркетов О`кей и Максидом, развитая инфраструктура ТРЦ "Комсомолка", в нем: "Детский мир", "М. Видео", resto park FUN JUMP, рядом: Фитнес Град, Вкусно и Точка , FIX Price и мн. др.; рестораны, кафе, кондитерские, салоны красоты, барбершопы, мед. центры, аптеки, банки, детский сад, школы №101и №97, а также детский сад №11, развивающие центры, недалеко - Филиал СамГУПС, театр "Преображение" - есть все для комфортной жизни). Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Документы готовы, никто не проживает. Подходит под любой вид расчета.



