

**Куликова Елена**  
**79040507502**

Создано: 21.10.2024 в 10:17  
Обновлено: 20.10.2025 в 13:31

**Нижний Новгород, Нижегородская область, Кстовский муниципальный окр**  
**21 900 000 ₽**

Нижний Новгород, Нижегородская область, Кстовский муниципальный окр

**Дом**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Площадь участка | 27.5 соток           |
| Жилая площадь   | 218.5 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни   | 15.9 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь   | 275 м <sup>2</sup>   |

**Детали объекта**

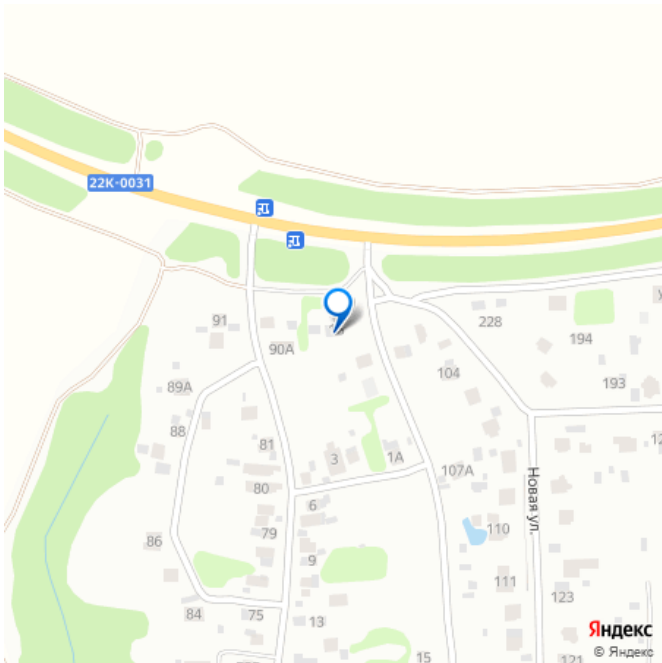
|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Тип сделки | Продам                     |
| Раздел     | <a href="#">Дома, дачи</a> |
| Строение   | Кирпичное                  |

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продается трехэтажный загородный дом общей площадью 275 кв. м. в элитном коттеджном поселке Козловка Кстовского

для заметок



района Нижегородской области. Поселок расположен в живописном месте недалеко от города (3 км от Щербинок, 10 км от Верхних Печер). Имеются все коммуникации (канализация, газ, вода, свет, интернет, ТВ), отдельный подъезд к дому. Дом строили основательно из качественных материалов (фундамент котлован, двойные стены из кирпича, крыша из металлочерепицы, забор также из кирпича). На первом этаже находится кухня столовая, гостевая комната, отдельный санузел. На втором этаже две комнаты, на третьем этаже две комнаты с балконами. В доме имеется два изолированных подвальных помещения (теплое и холодное). Также есть гараж с двойными кирпичными стенами площадью 65,5 кв. м. и деревянная хоз. постройка с погребом площадью 28,5 кв. м. Дом стоит в центре участка площадью 27,5 соток. Участок полностью разработан, ухожен. На нем можно выделить большую зону отдыха: сауна площадью 31,5 кв. м. с открытой верандой и открытым бассейном с системой очистки, окруженные цветником и хвойными деревьями (ели, сосны, елки, туи, кедр более двадцати взрослых деревьев). Дорожки выложены брусчаткой, газон, декоративные кустарники. Также можно выделить садово огородную зону с фруктовыми деревьями (яблони, груши, слива, вишня) и ягодными кустарниками (калина, смородина, черноплодная рябина). Уникальность местоположения в сочетании близости к городу и первозданной природы. Поселок находится в окружении полей, лесных массивов, недалеко пруд и святой источник Бараний Ключ. Здесь удобно, комфортно жить и приятно отдыхать в любое время года.

