

**Лаптев Валерий**

**79616369664**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:46

**Нижний Новгород, переулок Рулевой, д.  
15**

**1 350 000 ₹**

Нижний Новгород, переулок Рулевой, д. 15

Улица

[Рулевой переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Покрытие пола

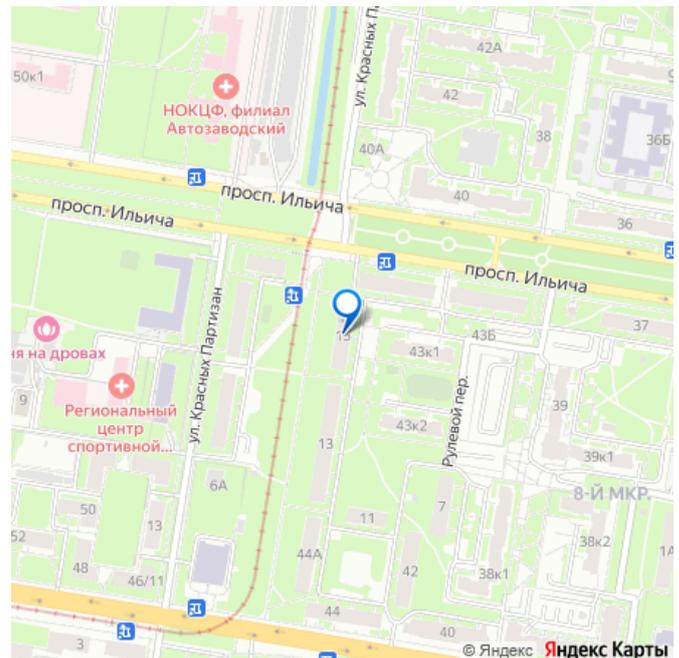
линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

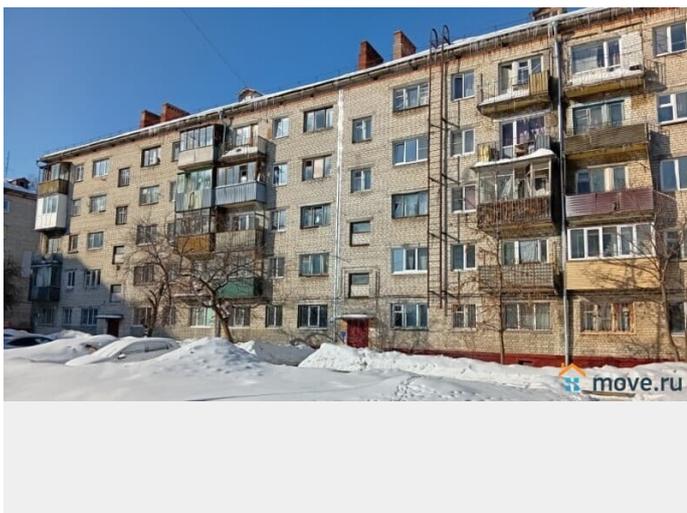
для заметок



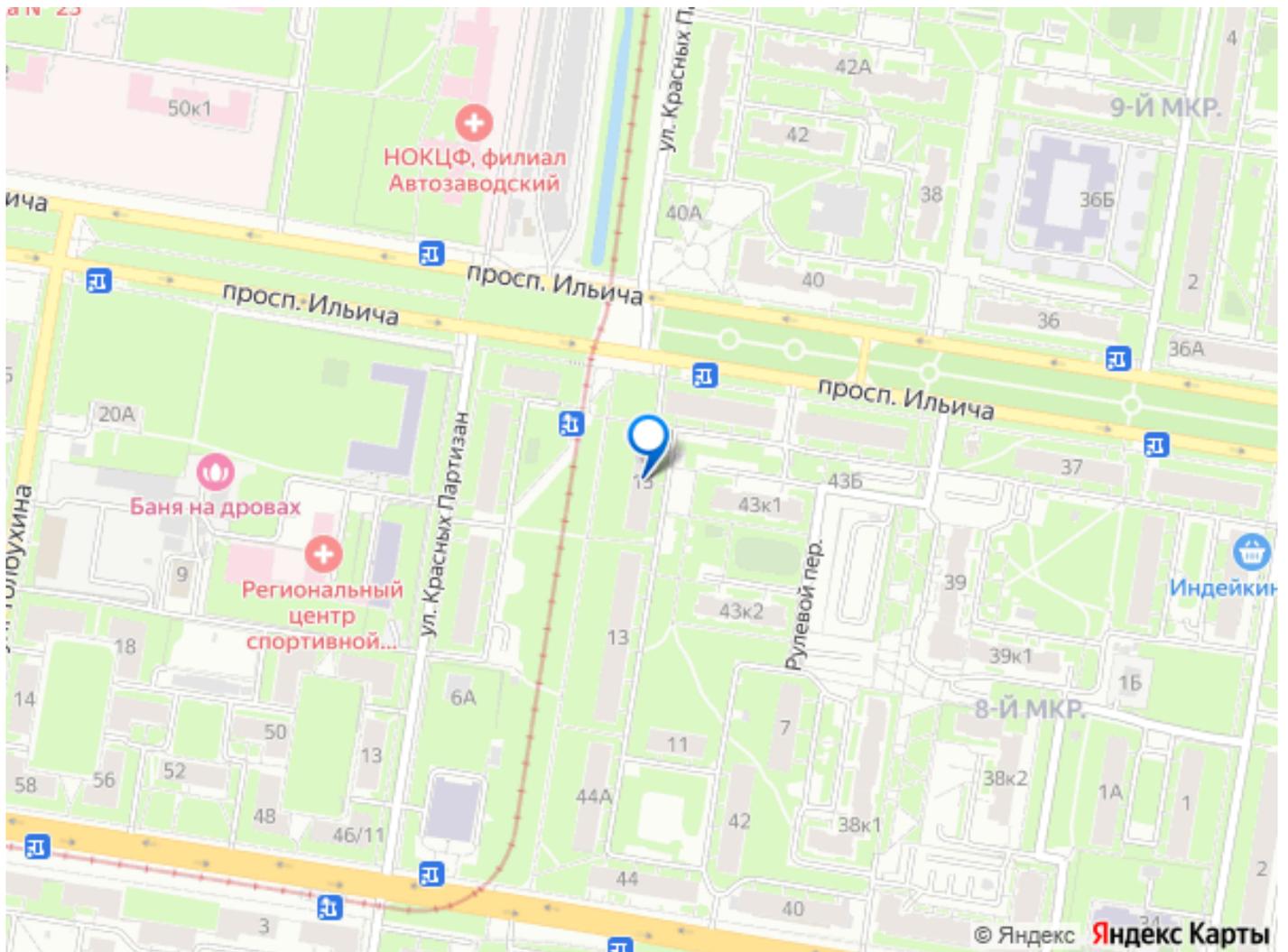
возможен торг

## Описание

Продам комнату 12.3 метров в Автозаводском районе! Кирпичный дом с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Огромный благоустроенный двор. Чистый подъезд. Комната 12.3 квадратных метров, широкая, почти квадратная. Состояние обычное, установлена надежная входная дверь и пластиковое окно. Официально проведена вода и канализация - можно законно организовать небольшую студию! В блоке 5 комнат, только один сосед (тихий, не видно и не слышно). Развитая инфраструктура, совсем рядом ТЦ, магазины, аптеки, школы и детские садики, больницы и поликлиники. До метро около 10 минут пешком. Чистая продажа, один взрослый собственник! Никто не прописан, никто не живет. Рядом улицы: проспект Ильича, Бурденко, Дьяконова, Фучика, Мончегорская, Тюленина, Старых Производственников, Дворовая.







Move.ru - вся недвижимость России