

Создано: 22.12.2025 в 11:02

Обновлено: 22.12.2025 в 11:02

<https://nn.move.ru/objects/9287573421>

Ирина

**79043942355**

**Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 22**

**37 900 ₽**

Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 22

## Офис

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение 37,9 кв.м., расположенное на проспекте Гагарина, дом 22, 3 этаж административного здания. Помещение светлое с большими окнами, высота потолка 4,3 метра, 3,5 метра. Помещение состоит из 2-х смежных комнат 19,1 и 18,8 кв.м., имеется кондиционер, центральное отопление, санузел на 1 этаже. С Вашей стороны - косметический ремонт, с нашей - учет Ваших затрат при выставлении арендной платы. Удобное расположение в 50 метрах от остановки общественного транспорта, рядом находятся СберБанк России, супермаркет Spar, кафе-столовая, кафе Империя. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Наши преимущества: - расположение в центре города, красная линия; - надежный арендодатель; - высокий



автомобильный и пешеходный трафик, максимальная транспортная доступность (остановка общественного транспорта Университет им. Лобачевского); - бесплатная парковка вдоль улицы Артельной и близлежащих улицах; - в шаговой доступности кафе, столовые, магазины. Арендная ставка указана без НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия, телефон, интернет. Юридический адрес предоставляется. С самозанятыми и физ.лицами не работаем. Арендная ставка неокончатальная, возможно обсуждение! Без комиссии для арендатора. Ваше новое рабочее пространство ждет вас! Будем рады показать!





