

Ирина**79043942355****Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 22****35 980 ₽**

Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 22

Офис

Общая площадь

51 м²**Детали объекта**

Тип сделки

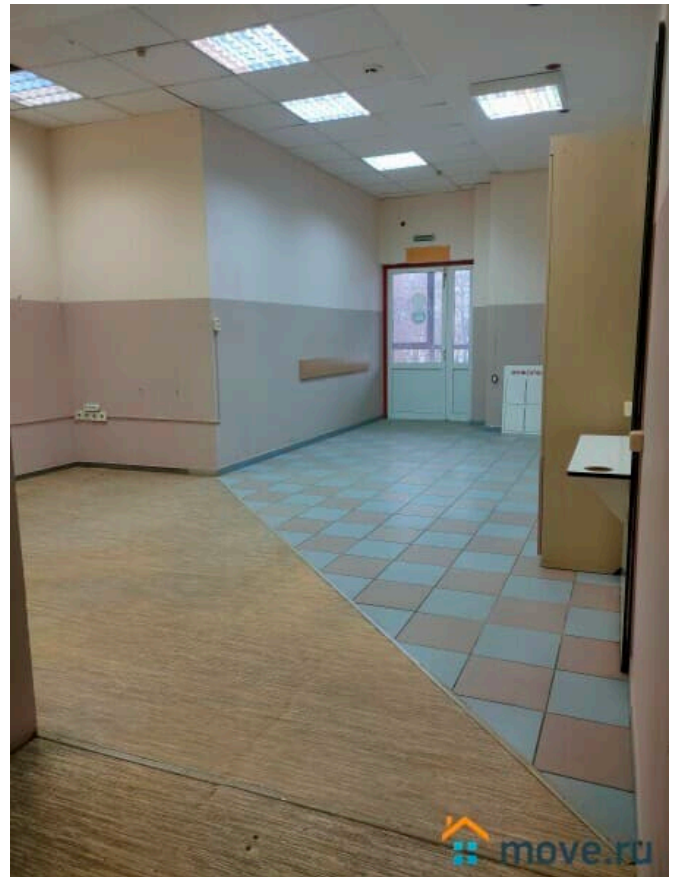
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем Вам помещение свободного назначения , состоящее из 3 комнат (32,40 кв.м., 9,6 кв.м., 9,4 кв.м.) общей площадью 51,4 кв.м. При необходимости можно убрать перегородки и сделать одно просторное помещение. Помещение сухое, расположенное на 2-ом этаже трёхэтажного здания. Высота потолков 3,5 метра, центральное отопление, санузел, две мокрые точки. С Вашей стороны - косметический ремонт, с нашей - учет Ваших затрат при выставлении арендной платы. Расположение на оживленной улице, в 15 минутах от исторического центра Нижнего Новгорода делает это место ещё привлекательнее. Близость остановок общественного транспорта является значительным преимуществом для будущих сотрудников и

для заметок



посетителей, обеспечивая легкий доступ в любую точку города (остановка общественного транспорта Университет им. Лобачевского). В шаговой доступности кафе, столовые, магазины (СберБанк России, супермаркет Spar, кафе-столовая, кафе Империя). Бесплатная парковка вдоль улицы Артельной и близлежащих улиц. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Арендная ставка неокончательная, возможно обсуждение! Ждем Вашего звонка ! Будем рады показать !

