

О Создано: 25.11.2025 в 13:04

Обновлено: 25.11.2025 в 13:06

## Нижний Новгород, проспект Гагарина, д.

**52** 

# 6 800 000 ₽

Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 52

Улица

проспект Гагарина

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $29.7 \, \text{M}^2$ 

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Строение

Сталинское

Тип комнат

#### Анна

# 79200267942







ハつつに	$1 \cap \Pi$	11110
ות או		ные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1957 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет

#### Описание

Квартира от собственника! Прямой выход на сделку. Документы готовы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подходит под ипотеку. Отличная евродвушка с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией (не слышно ни соседей, ни шум от проспекта) .В просторной кухнегостинной свободно размещается двуспальный диван. Квартира с хорошим ремонтом, стоят пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки, установлен кондиционер. Сторона солнечная, окна выходят на торец соседнего дома(не на проспект Гагарина).Проведен вайфай и кабельное от МТС.Квартира теплая,просторная,светлая. Из мебели остаются: кухонный гарнитур, холодильник, кондиционер (новый) Остальная мебель по договоренности. Отличное местоположение и транспортная развязка. Остановка рядом с домом. Удобно

добираться в любую часть города- 5 минут от центра города (на транспорте),20 минут до ж/д вокзала(на машине). Уютный спокойный двор. Во дворе детская площадка. Отличная инфраструктура Рядом продуктовые магазины, хозтовары. В шаговой доступности парк "Швейцария", аквапарк " Океанис", Медицинская академия, Дворец Спорта,бассейн "Дельфин", университет Лобачевского, Музыкальное училище, медицинская клиника "Александрия". В нескольких остановках Высшая школа милиции, Авиапарт(прохождение мед.комиссии), ПАО НИТЕЛ, ЗАВОД ФРУНЗЕ, Сельхоз. Академия, Строительный колледж, Радиотехнический колледж, площадь Горького, Большая Покровская, Кремль. Отличная евродвушка с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией от соседей и шума улицы .В просторной кухне-гостинной свободно размещается двуспальный диван. Квартира с хорошим ремонтом, стоят пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки, установлен кондиционер. Сторона солнечная, окна выходят на торец соседнего дома(не на проспект Гагарина).Проведен вайфай и кабельное от МТС.Квартира теплая,просторная,светлая. Из мебели остаются: кухонный гарнитур, холодильник, кондиционер (новый) Остальная мебель по

договоренности.





























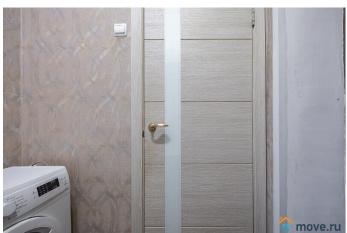
















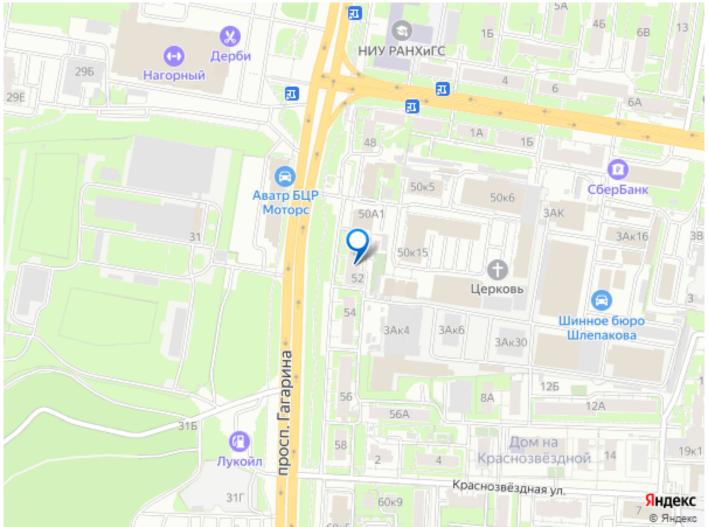












Move.ru - вся недвижимость России