

Создано: 30.10.2025 в 14:40

Обновлено: 25.12.2025 в 12:46

<https://nn.move.ru/objects/9286148220>

Лаптев Валерий

79616369664

Нижний Новгород, проспект Героев, д. 52

1 460 000 ₽

Нижний Новгород, проспект Героев, д. 52

Улица

[проспект Героев](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

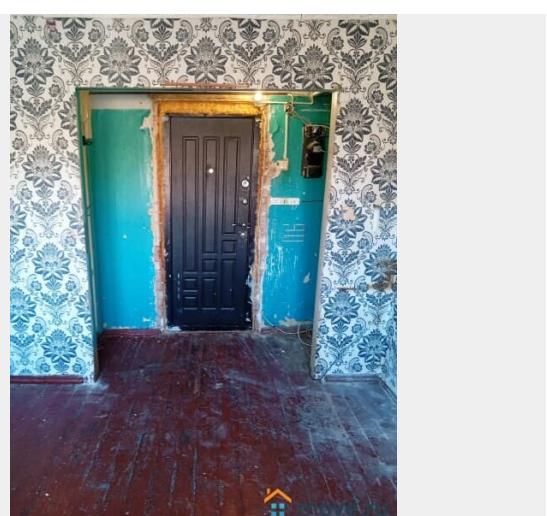
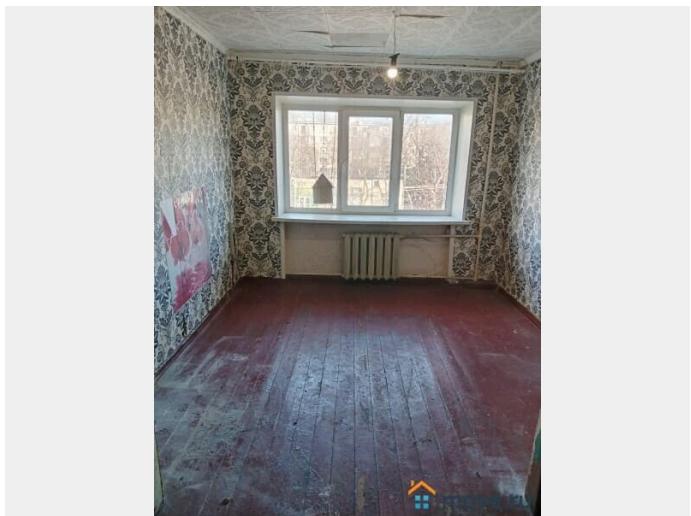
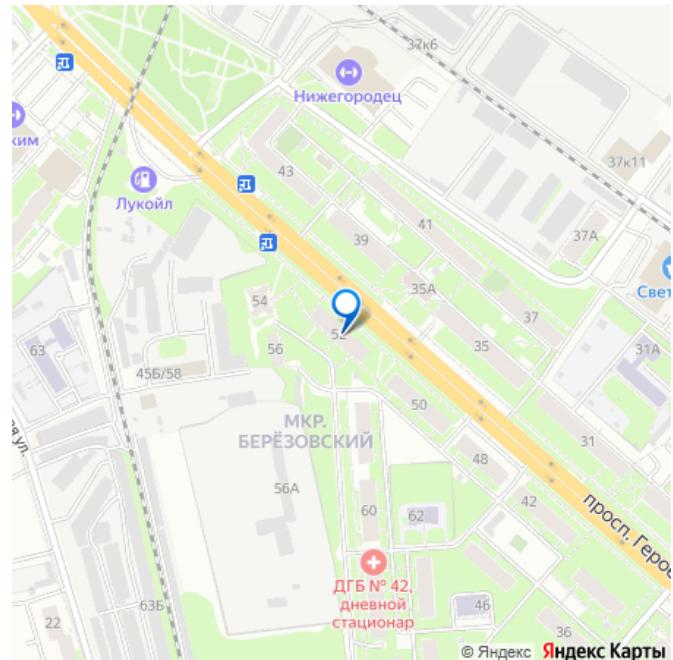
без отделки

возможен торг

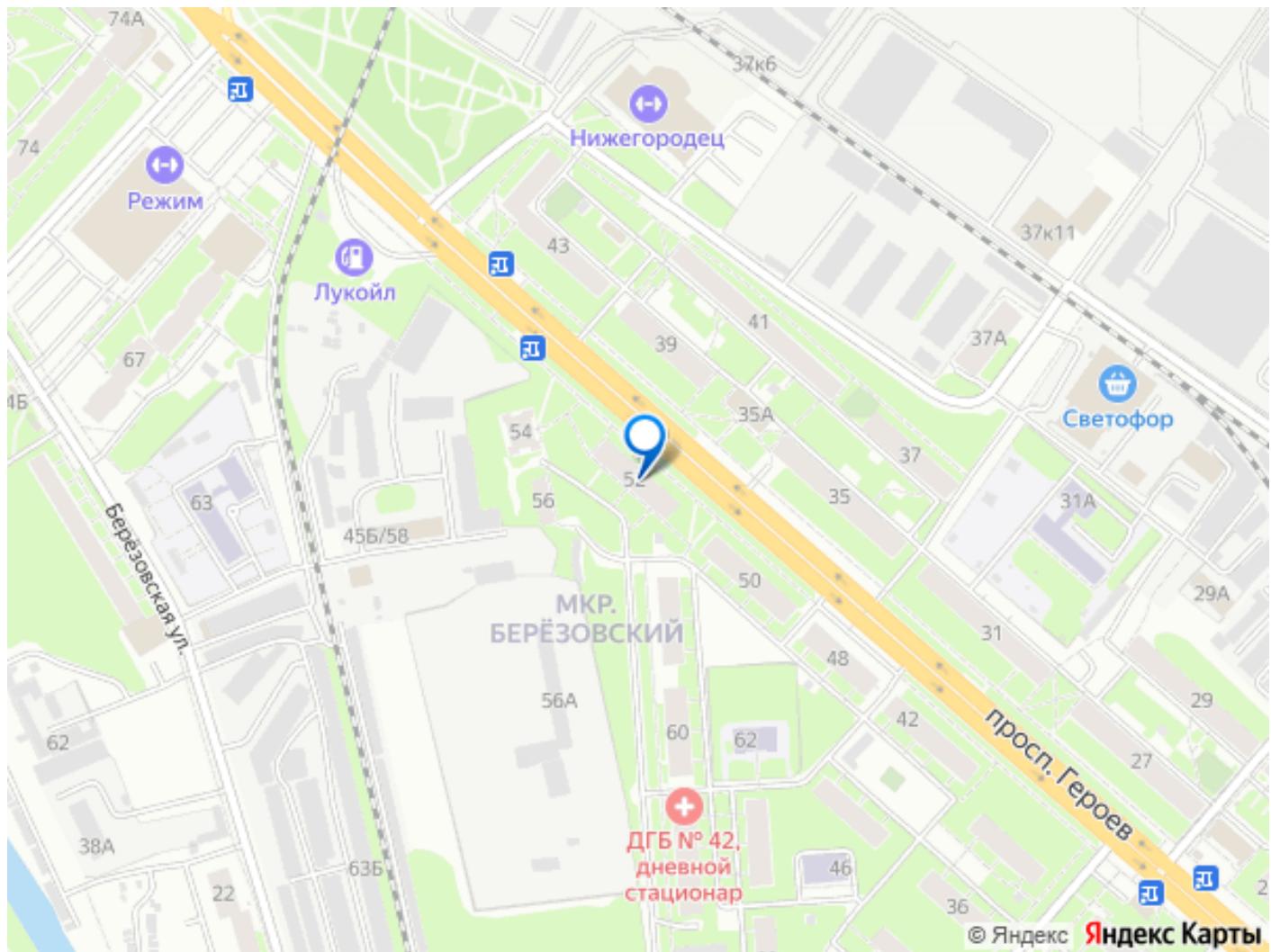
Описание

Продам комнату 16.8 кв.м. с хорошими соседями в Московском районе! В кирпичном доме с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Документы к срочной сделке готовы! В комнате установлено пластиковое окно, новая качественная входная дверь.

Также есть вода и канализация, все заведено официально - можно оборудовать студию. В квартире шесть комнат. Соседи нормальные, фактически живут трое. Места общего пользования в хорошем состоянии, аккуратные и чистые. Низкие коммунальные платежи. Установлен бойлер. Удобная транспортная развязка - рядом остановка ОТ, маршруты общественного транспорта в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: ТЦ, поликлиника, сетевые магазины, отделения банков, почта, школы и садики. Чистая продажа, один взрослый собственник, никто не живет. Приходите на просмотр! Рядом улицы: 50-летия Победы, Московское шоссе, Страж Революции, Березовская.







Move.ru - вся недвижимость России