

 Создано: 16.10.2025 в 07:26

Обновлено: 16.10.2025 в 07:26

Лаптев Валерий**79616369664****Нижний Новгород, проспект Ленина, д.
36А****1 250 000 ₽**

Нижний Новгород, проспект Ленина, д. 36А

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Ремонт

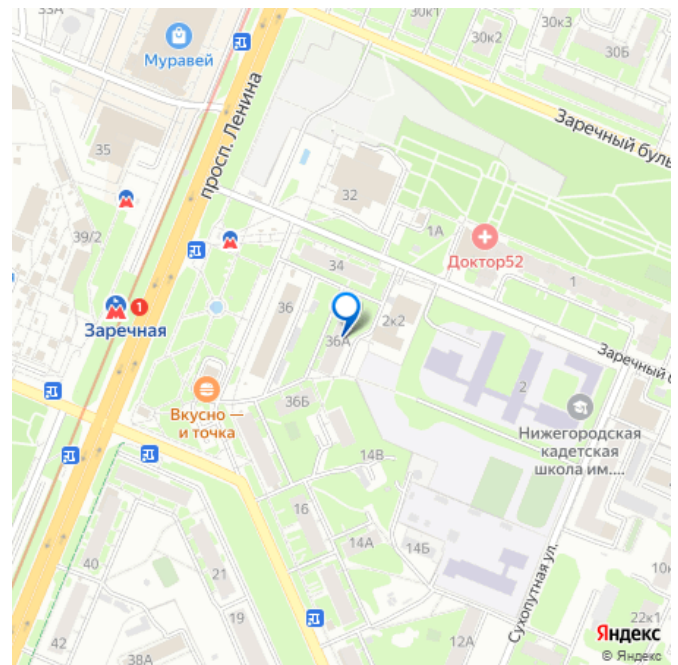


без ремонта

возможен торг

Описание

Продам комнату с новыми, отремонтированными местами общего пользования и хорошими соседями в центре Ленинского района! ТЕЛЕГРАММЫ ОТПРАВЛЕНЫ!!! Уникальное расположение в географическом центре города, рядом с крупнейшей магистралью - проспектом Ленина. Планируется строительство канатной дороги (кинотеатр Россия - ТЦ Океанис, парк Швейцария) и дальнейшее благоустройство окрестных территорий, что неимоуемо приведет к росту ликвидности и цены объекта. Вторая линия от проспекта, тихий зеленый двор, всегда есть парковочные места. Комната почти квадратная, просторная! В квартире пять комнат. Все соседи - добропорядочные люди без вредных привычек. Места общего пользования в отличном состоянии, аккуратные и чистые. Низкие коммунальные платежи. Удобная транспортная развязка: рядом остановка ОТ, маршруты общественного транспорта в любую часть города! Также в шаговой доступности: школы, детские садике, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, рынок, поликлиники, больницы, ТЦ Муравей, Вкусно и Точка, Озон и WLB. Прекрасное место для прогулок — оборудованная зона отдыха с фонтаном в скверике у метро, благоустроенная территория бульвара Заречный. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, никто не живет. Приходите на просмотр! Рядом улицы: Таганская, Глеба Успенского, Комарова, Чугунова,



Энтузиастов, Премудрова.

