

Создано: 29.05.2025 в 19:32

Обновлено: 20.12.2025 в 12:07

<https://nn.move.ru/objects/9280227744>

Лаптев Валерий  
**79616369664**

**Нижний Новгород, шоссе Московское, д.  
199**

**1 650 000 ₽**

Нижний Новгород, шоссе Московское, д. 199

Улица

[шоссе Московское](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола



линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

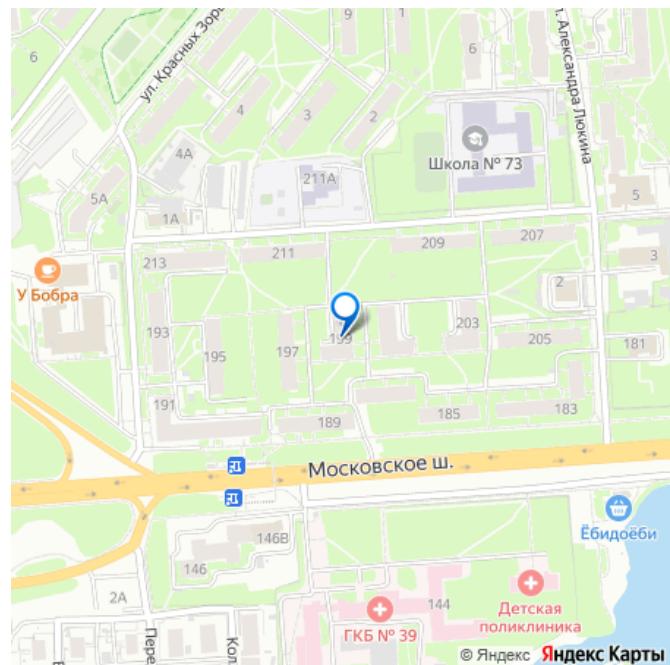
возможен торг, интернет, парковка

## Описание

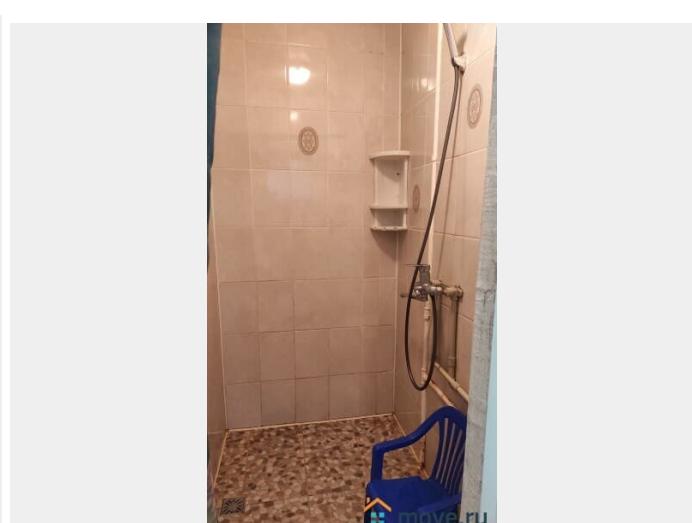
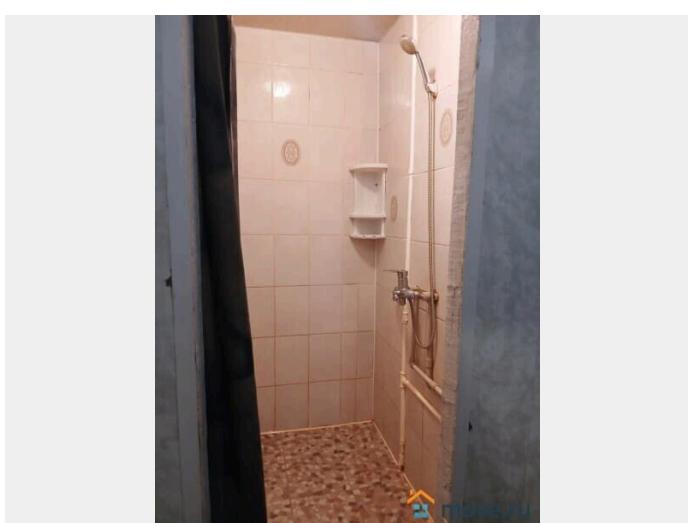
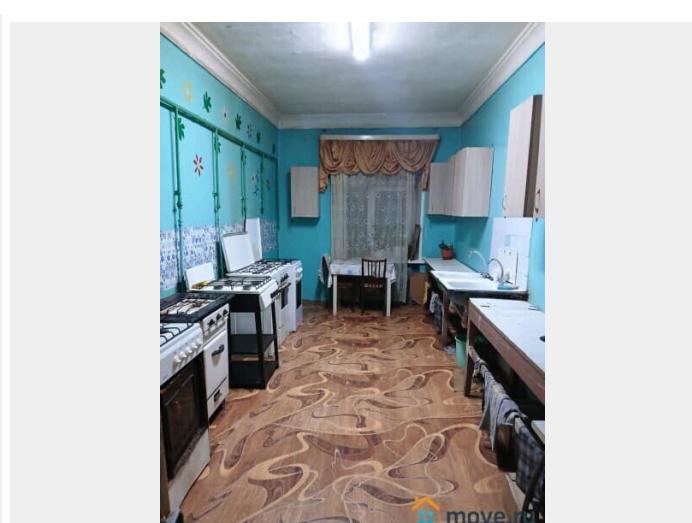
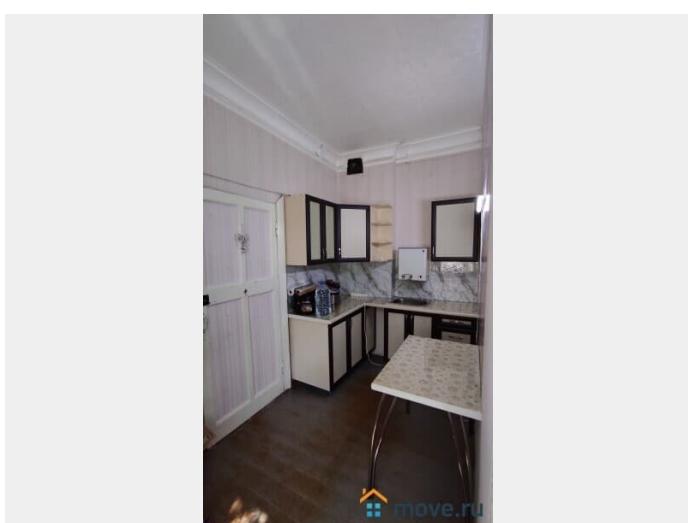
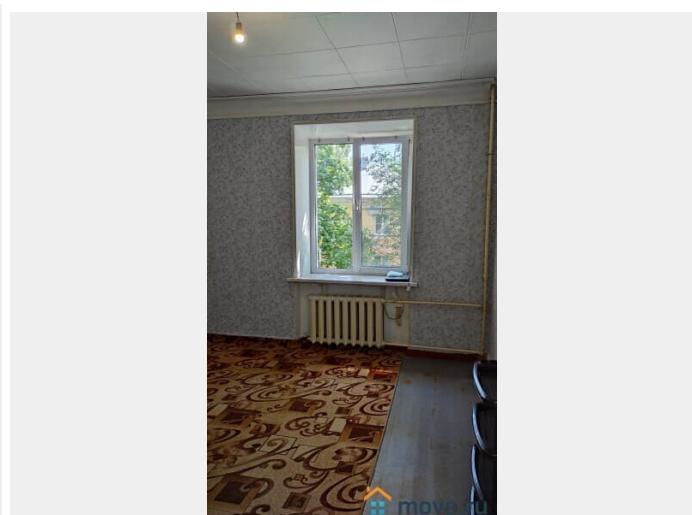
Продам комнату в центре Московского района! СТАТУС КОМНАТА! ПОДХОДИТ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ! Документы готовы!

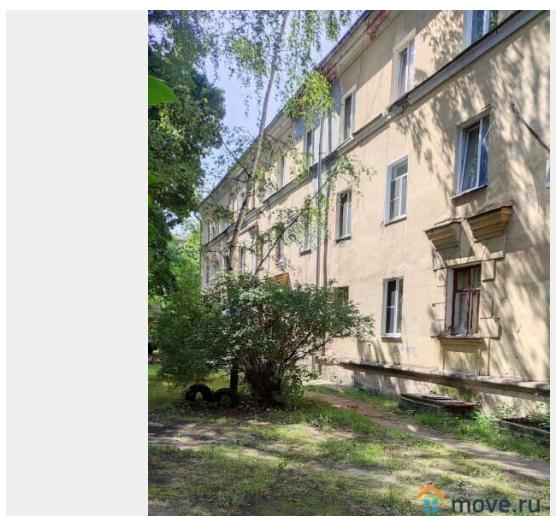
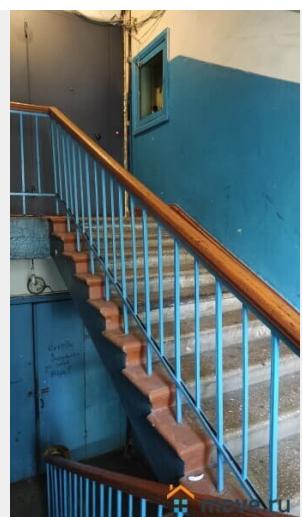
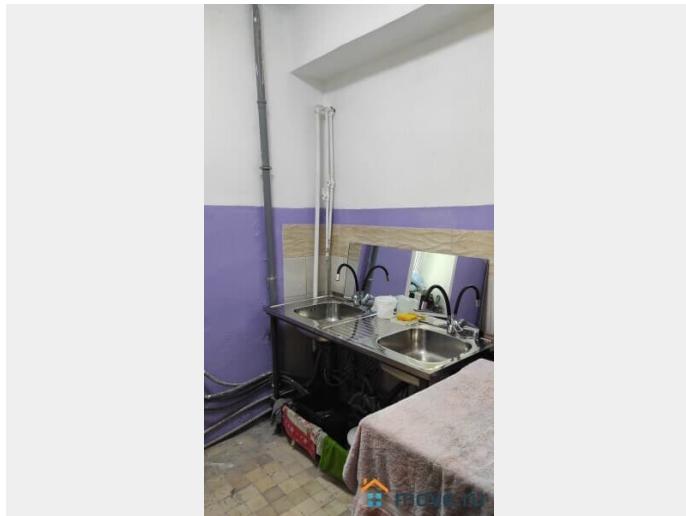
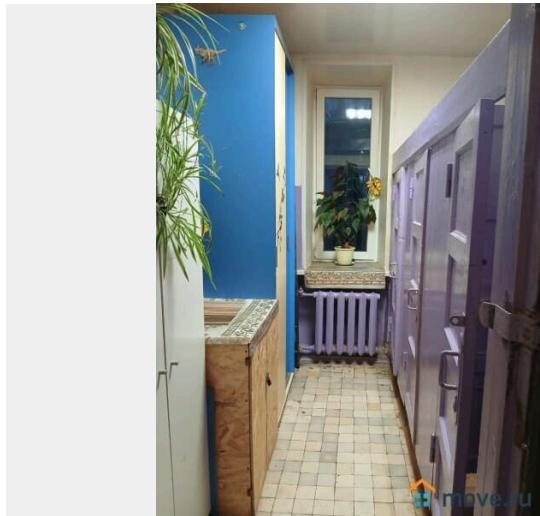
Кирпичный дом с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Комната 19.6 квадратных метра, широкая, просторная. Состояние хорошее, был выполнен ремонт. Установлены два новых окна и качественная и надежная входная дверь. В квартире чистота и порядок. Все соседи живут давно, все порядочные люди. Места общего пользования в отличном состоянии, аккуратные и чистые. Планируется совместный дополнительный ремонт в местах общего пользования, уже закуплены строительные материалы. Низкие коммунальные платежи. Бонус! Есть своя кладовка для личных вещей (выделено красным), отлично подойдет для хранения сменной резины и других сезонных вещей

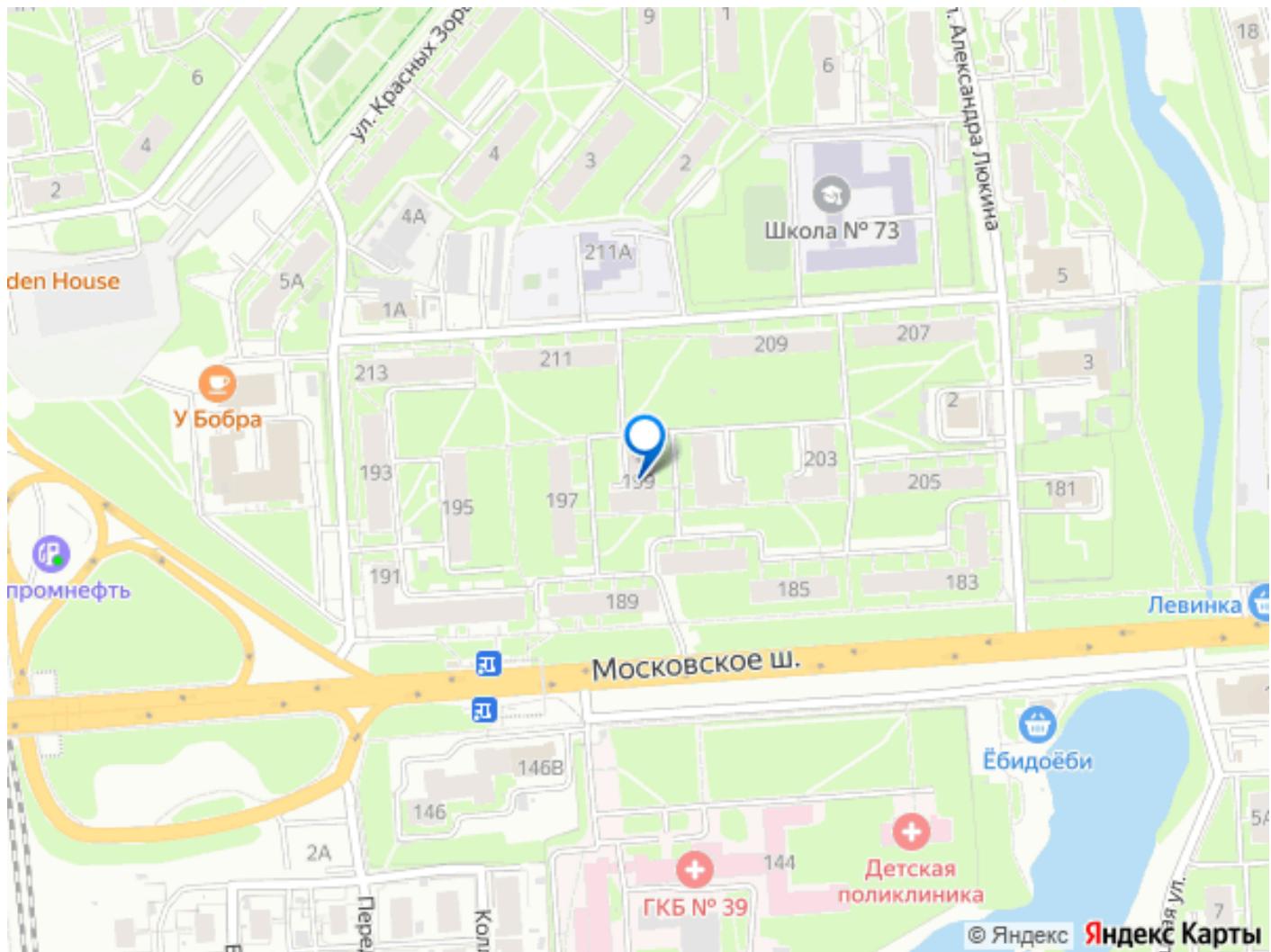
Бонус номер 2: Есть возможность организовать свой личный тамбур на площади 6 квадратных метров, с соседями все согласовано. Удобная транспортная развязка - 2 минуты пешком до остановки, маршруты общественного транспорта в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые магазины, поликлиника, больница, отделения банков, почта, школы и детские



садики. Чистая продажа, один взрослый собственник, долгов и обременений нет.  
Приходите на просмотр! Не упустите  
возможности купить качественное и  
комфортное жилье за небольшие деньги!  
Рядом улицы: Березовская, Энгельса,  
Юбилейный бульвар, Чаадаева, 50 летие  
Победы.







Move.ru - вся недвижимость России