

Создано: 21.11.2025 в 20:55

Обновлено: 12.01.2026 в 07:38

<https://nn.move.ru/objects/9286752160>

Лаптев Валерий  
**79616369664**

**Нижний Новгород, шоссе Московское, д.  
23**

**8 600 000 ₽**

Нижний Новгород, шоссе Московское, д. 23

Улица

[шоссе Московское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

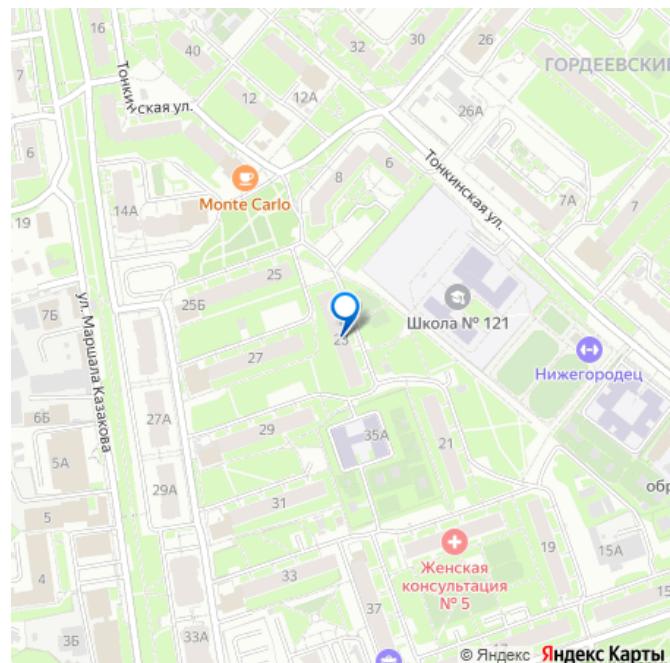
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

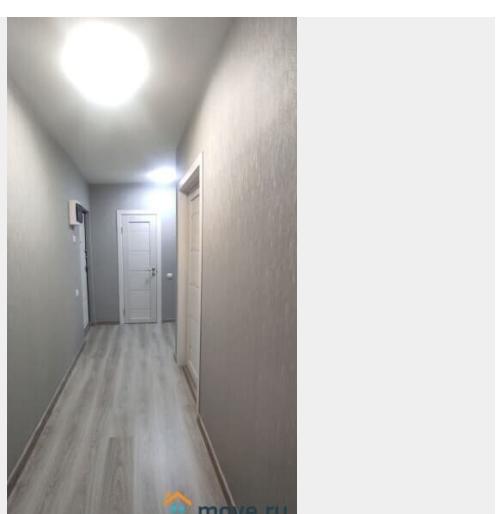
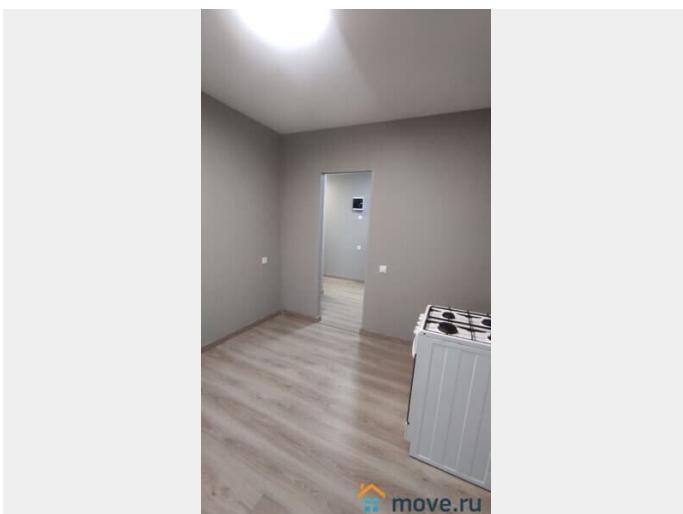
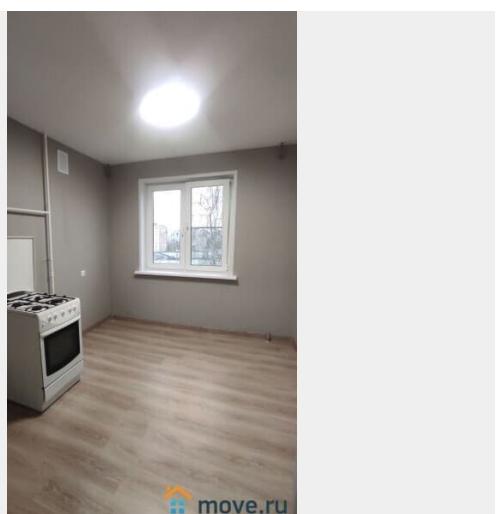
да

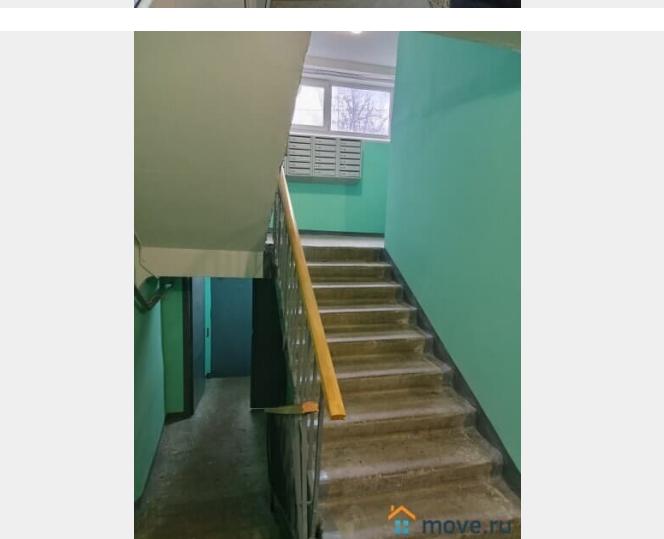
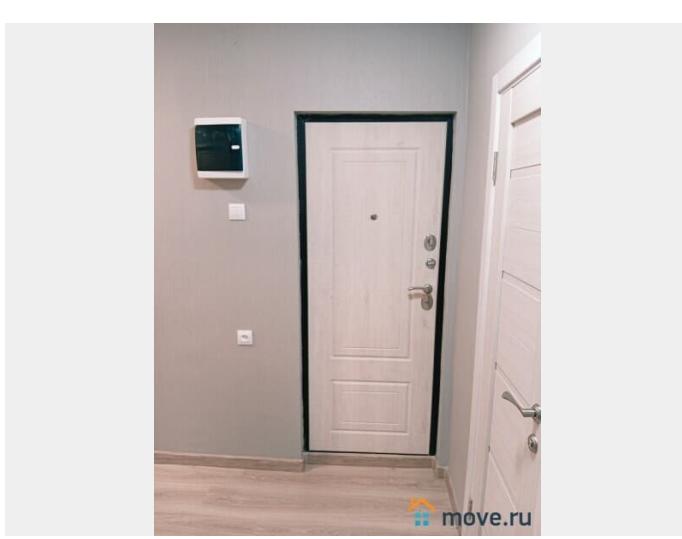
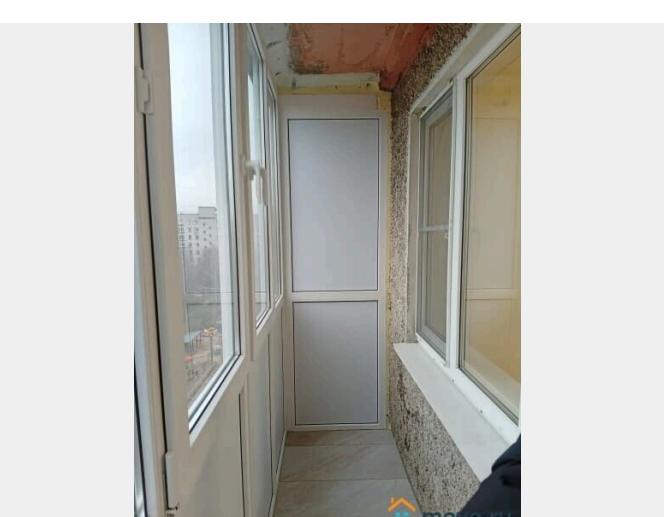
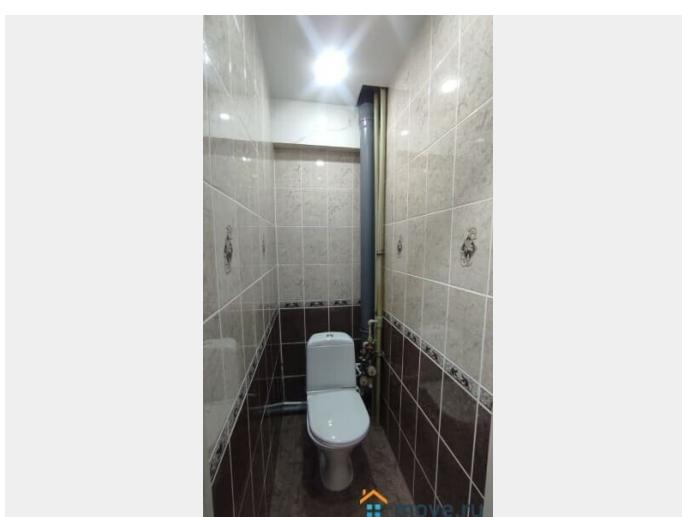
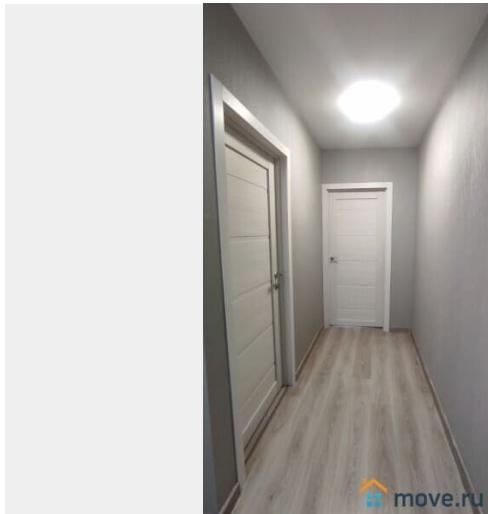
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

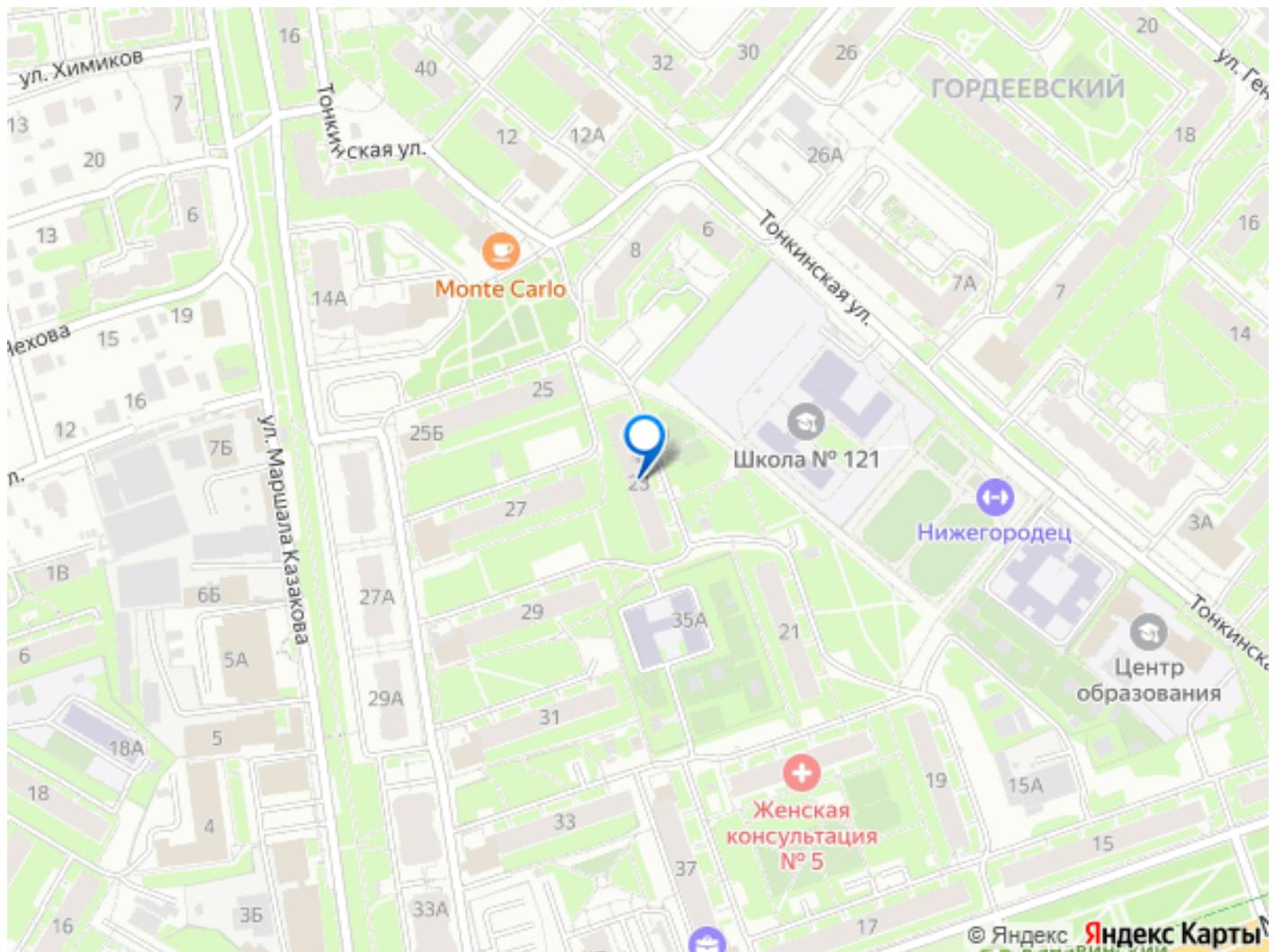
### **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру в Гордеевке, ул.Московское шоссе, Канавинский район! Дом прекрасно обслуживается, установлен новый лифт, только что был произведен капитальный ремонт подъезда. В подъезде находится опорный пункт полиции - а это большой плюс к безопасности. Удобная и функциональная планировка: просторные комнаты на разные стороны, большой застекленный балкон с красивым видом на микрорайон! Был выполнен ремонт квартиры: -выровнены все стены и полы -заменены все коммуникации: трубы, электрика -установлены новые межкомнатные двери, новые пластиковые окна - в санузлах положена новая плитка, установлена современная сантехника; - установлены счетчики на воду и газ. - полностью сделан балкон, положена плитка на пол... Осталось только заехать и расставить мебель! Просторный, тихий и зеленый двор, много парковочных мест, большая современная детская площадка. В 50 метрах от дома престижная 121 школа,

также рядом детский садик. Также в шаговой доступности ТЦ "Рио" ТЦ "Новая Эра", множество сетевых магазинов, благоустроенная парковая зона с фонтаном для прогулок. Лучшая транспортная развязка в городе. Метро рядом. Общественный транспорт во все районы города. Хорошие условия для сделки: чистая продажа, документы готовы, свободна от проживания, никто не прописан, без долгов и обременений. Подходит под любой вид расчетов. Вся сумма в договоре! Рядом улицы: Генерала Зимина, Тонкинская, Маршала Казакова, Гордеевская.







Move.ru - вся недвижимость России