

**Ильин Дмитрий**

**79031954078**

**Нижний Новгород, улица Адмирала**

**Макарова, д. 5**

**8 110 000 ₽**

Нижний Новгород, улица Адмирала Макарова, д. 5

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

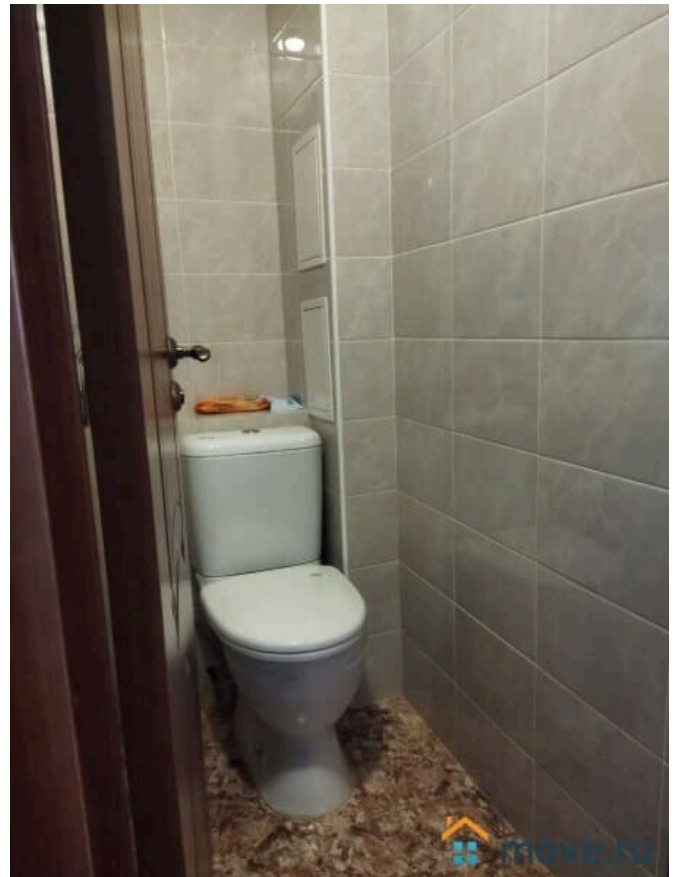
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

для заметок



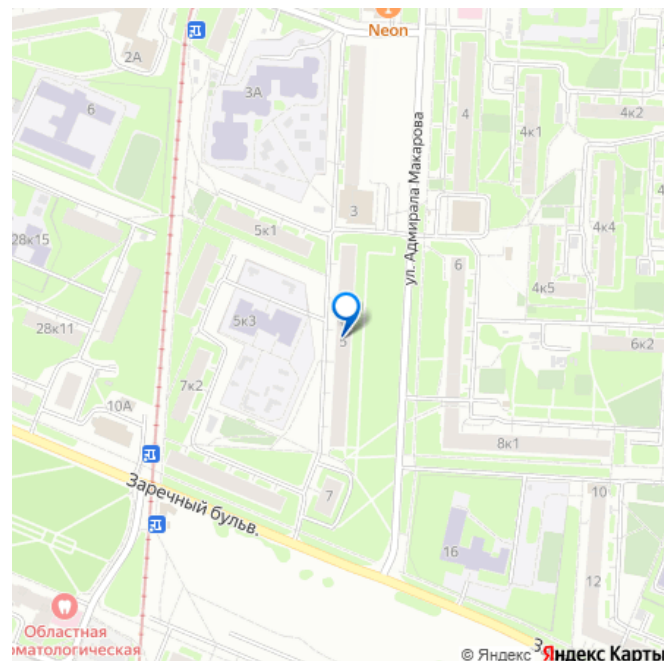
	раздельные
Тип балкона	
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Покрытие пола	
	линолеум
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1980 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка

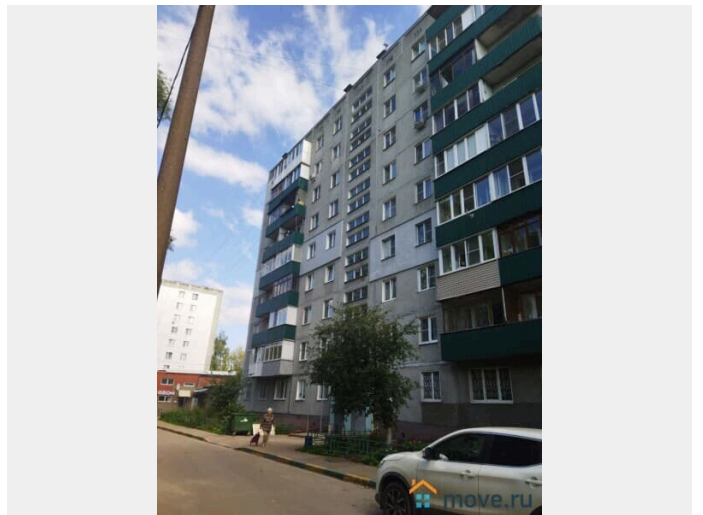
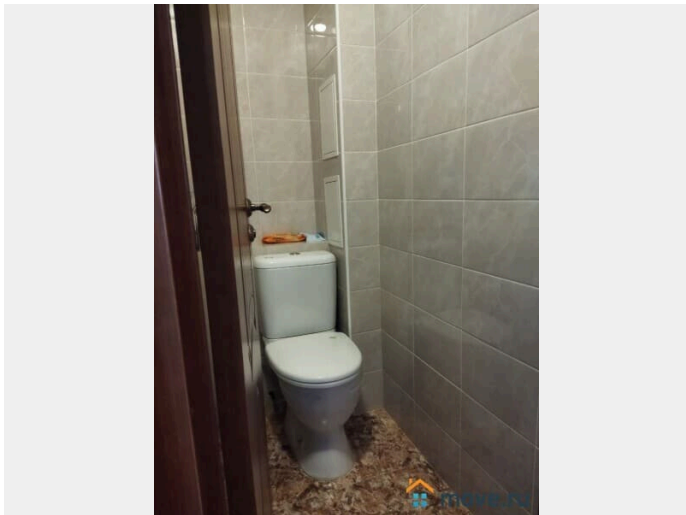
## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира — идеальный вариант для семьи или под сдачу

Описание квартиры • 3 комнаты, светлая и уютная планировка, окна выходят на верхнюю часть города — много света и свежего воздуха. • Кухня остаётся — полностью готова к использованию, что экономит время и деньги при переезде. • Квартира свободна, чистая продажа, 2 собственника, без обременений — быстрый и безопасный выход на сделку. Состояние и потенциал: • Жилое состояние: можно сразу заехать либо обновить по своему вкусу. • Отличный вариант для семьи с детьми или для инвестора — удобная планировка и востребованность в аренде. • Весь ремонт делался для себя, продажа в связи с

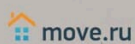
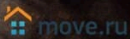
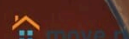
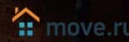


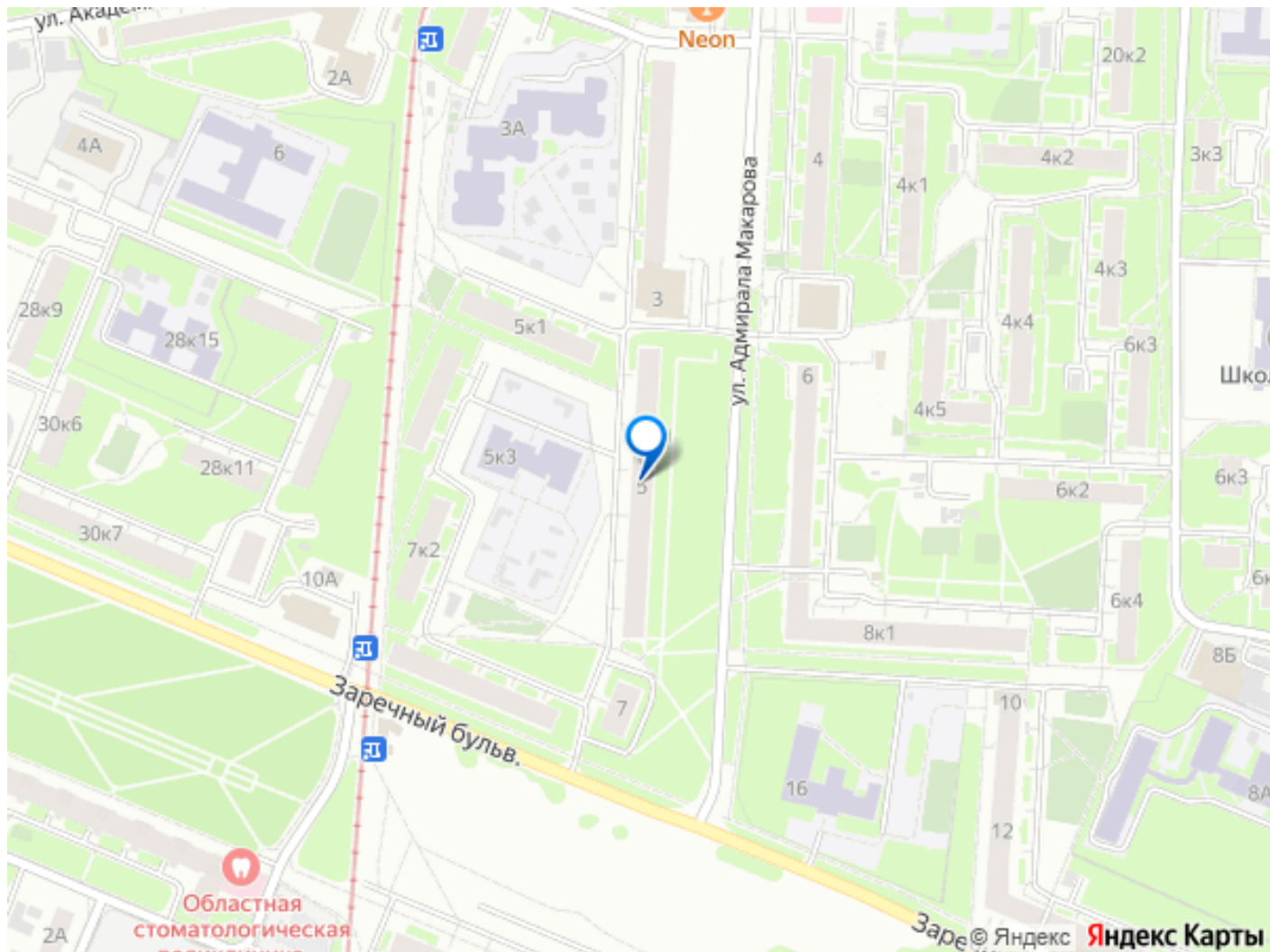
переездом в другой город. Инфраструктура: • Развитая инфраструктура в шаговой доступности — рядом продуктовые магазины, школы и детские сады. • Всё необходимое для повседневной жизни прямо у дома, экономия времени на дорогу и комфорт для семьи. Транспорт: • Удобная транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, что делает поездки по городу быстрыми. • В пешей доступности есть автобусная остановка — множество маршрутов для комфортных перемещений. Преимущества сделки : • 2 собственника — прозрачная история квартиры. • Свободная продажа и отсутствие обременений гарантируют чистую юридическую ситуацию и возможность быстрого оформления. Контакты и показ: • Готовы организовать показ в удобное для вас время. • Пишите или звоните — отвечу на все вопросы и предоставлю дополнительные фото и документы.











Move.ru - вся недвижимость России