

Создано: 09.01.2026 в 15:50

Обновлено: 09.01.2026 в 15:50

<https://nn.move.ru/objects/9287860133>

Ильин Дмитрий

79031954078

**Нижний Новгород, улица Адмирала
Макарова, д. 5**

8 110 000 ₽

Нижний Новгород, улица Адмирала Макарова, д. 5

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Панельное](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1980 г.

Покупка в ипотеку

да

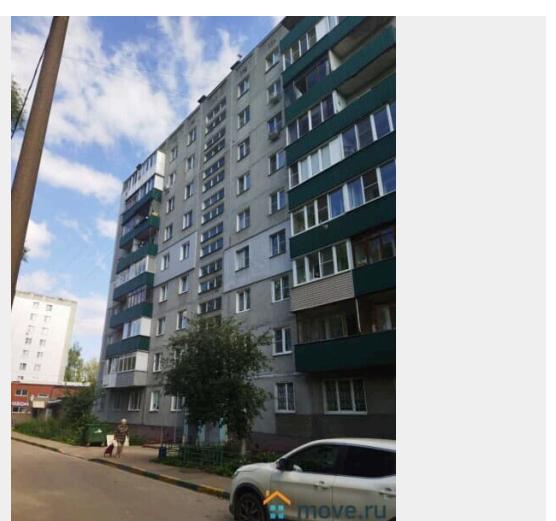
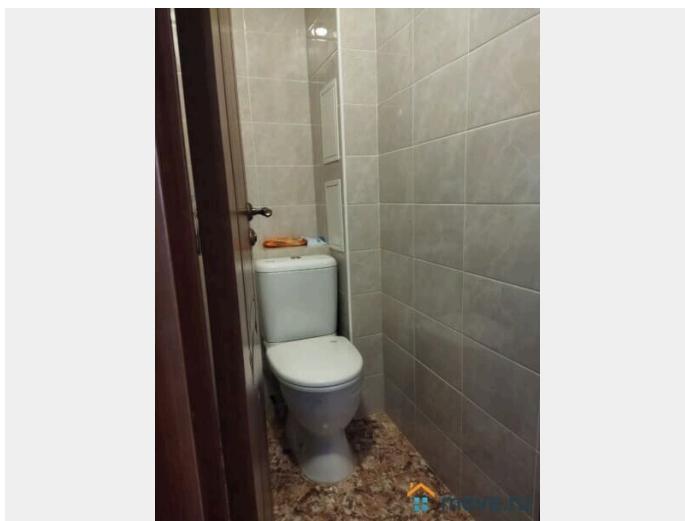
возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка

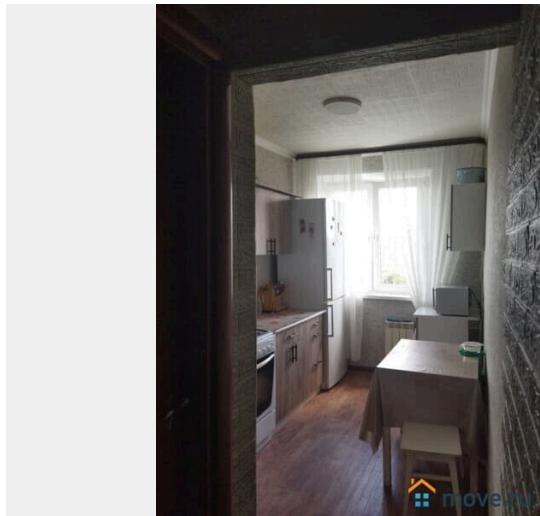
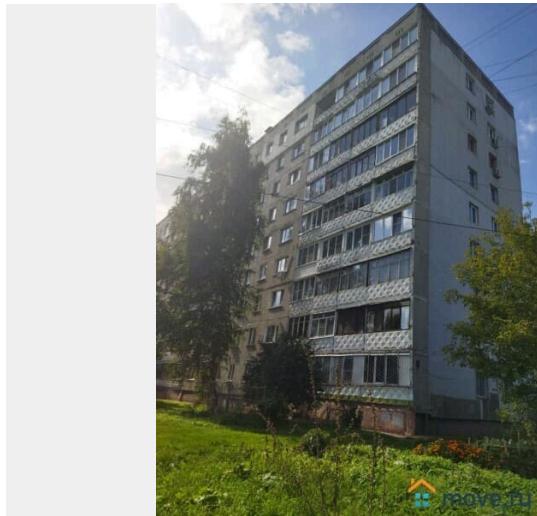
Описание

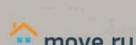
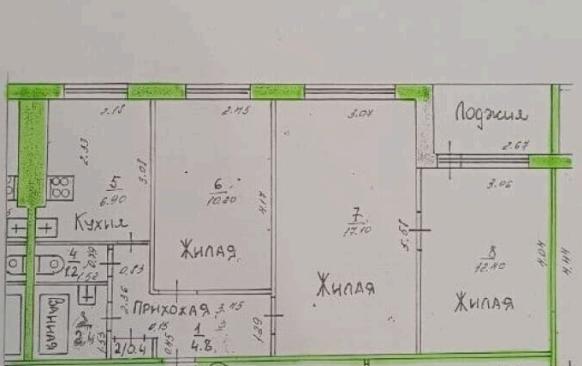
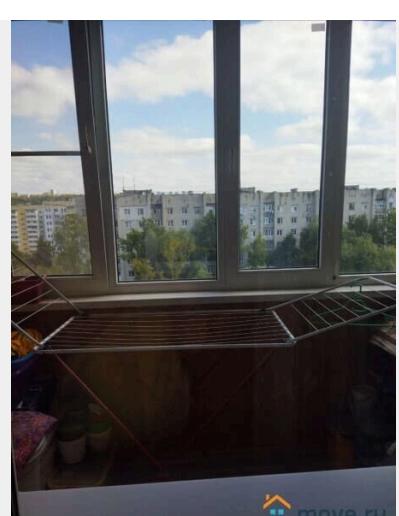
Продаётся просторная 3-комнатная квартира — идеальный вариант для семьи или под сдачу Описание квартиры • 3 комнаты, светлая и уютная планировка, окна выходят на верхнюю часть города — много света и свежего воздуха. • Кухня остаётся — полностью готова к использованию, что экономит время и деньги при переезде. • Квартира свободна, чистая продажа, 2 собственника, без обременений — быстрый и безопасный выход на сделку. Состояние и потенциал: • Жилое состояние: можно сразу заехать либо обновить по своему вкусу. • Отличный вариант для семьи с детьми или для инвестора — удобная планировка и востребованность в аренде. • Весь ремонт делался для себя, продажа в связи с

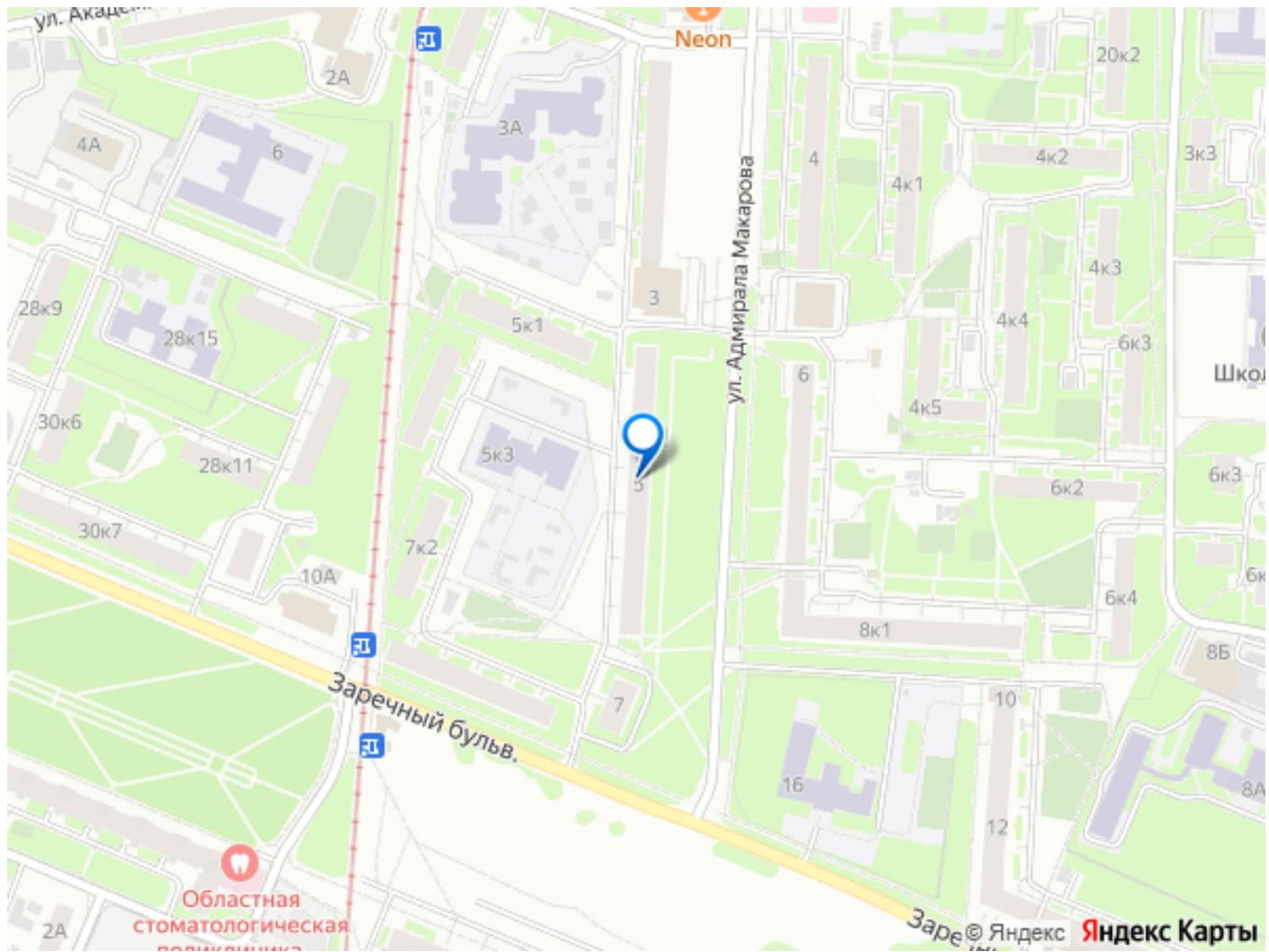


перездом в другой город. Инфраструктура: • Развитая инфраструктура в шаговой доступности — рядом продуктовые магазины, школы и детские сады. • Всё необходимое для повседневной жизни прямо у дома, экономия времени на дорогу и комфорт для семьи. Транспорт: • Удобная транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, что делает поездки по городу быстрыми. • В пешей доступности есть автобусная остановка — множество маршрутов для комфортных перемещений. Преимущества сделки : • 2 собственника — прозрачная история квартиры. • Свободная продажа и отсутствие обременений гарантируют чистую юридическую ситуацию и возможность быстрого оформления. Контакты и показ: • Готовы организовать показ в удобное для вас время. • Пишите или звоните — отвечу на все вопросы и предоставлю дополнительные фото и документы.









Move.ru - вся недвижимость России