

🕒 Создано: 15.07.2025 в 11:37

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 19:36

Гусева Ольга

79873987429

Нижний Новгород, улица Березовская, д. 102

6 350 000 ₽

Нижний Новгород, улица Березовская, д. 102

Улица

[улица Березовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

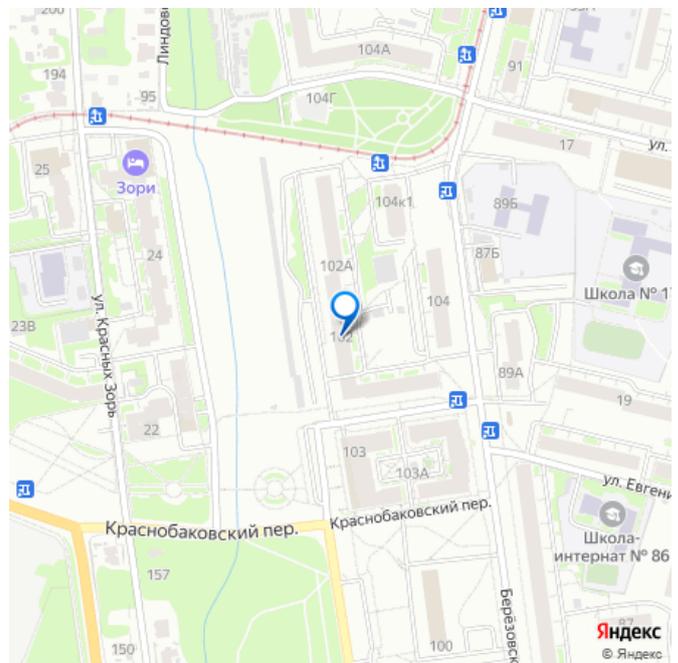
смежно-раздельные

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Год постройки	
	1991 г.
Покупка в ипотеку	
	да



возможна ипотека, возможен торг, мусоропровод, парковка

Описание

Продаю 3 комнатную квартиру в панельном доме 1991 года постройки в чистой продаже без подбора альтернативы. Продажа от первого собственника. Прекрасная транспортная развязка, доступны все виды транспорта (остановка трамвая с торца дома). Рядом открылся новый фитнес-клуб "Профитнес". В пешей доступности администрация района, детсады, школы (языковая 67, математическая 70 и 178, чуть подальше - 87 гимназия), хорошая музыкальная школа, стадион, новый ФОК, рынок, магазины, поликлиника и больница (детская и взрослая), известные пункты выдачи онлайн заказов и многое другое что делает проживание комфортным. Сормовский парк (со стороны соснового бора), зоопарк Лимпопо. Рядом обширная зелёная территория - есть возможность для полноценного выгула собаки. Есть 2 площадки для занятий. В соседнем доме ветеринарная клиника. Окна квартиры

выходят на обе стороны. Лоджия из комнаты, застеклена, есть погреб. Санузел отдельный. Дом под управлением ТСЖ, хорошо и оперативно обслуживается. Парковочные места у дома есть. Торг возможен. Есть вопросы- звоните.

