

🕒 Создано: 21.05.2024 в 15:03

🕒 Обновлено: 20.10.2025 в 10:20

Гута

79850755691

Нижний Новгород, улица Федосеенко, д. 39А

4 050 000 ₺

Нижний Новгород, улица Федосеенко, д. 39А

Улица

[улица Федосеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

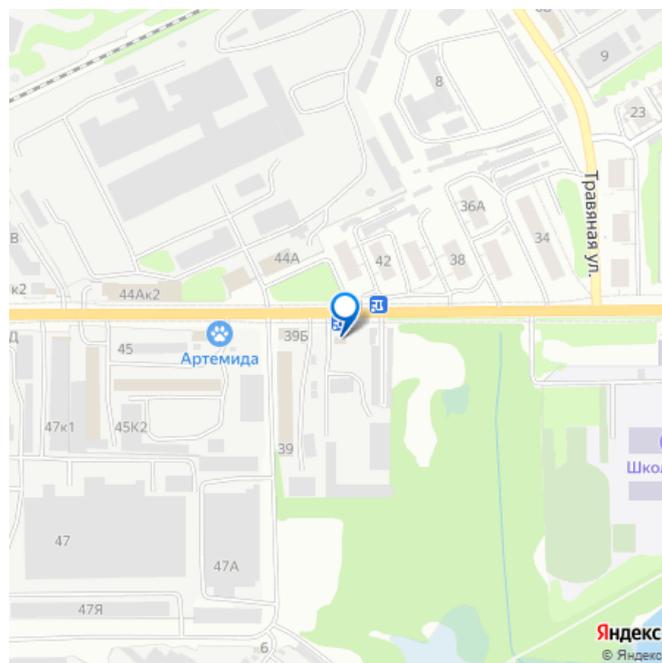
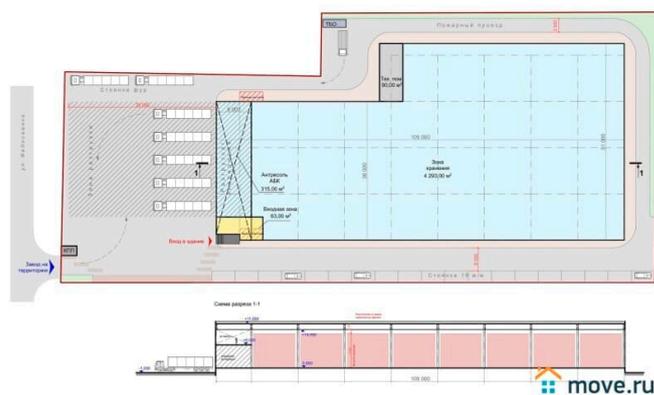
Описание

Аренда СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКА Нижний Новгород, Федосеенко ул, 39А, Расположен в северо-западной части города на въезде в Нижний Новгород с ф/трассы М-7.

Транспортная доступность: 10 км от ф/трассы М-7 по всепогодной асфальтированной дороге. Параметры: Тип: сухой отапливаемый складской комплекс
Площадь складского помещения - 5 400 м².
Площадь хранения - 4 293 м²
На собственном земельном участке площадью - 9 660 м²
Площадь офисно-бытовых помещений - 630 м² (антресоль)
Рабочая высота склада: 9,0 м (возможна корректировка высоты до 12м)

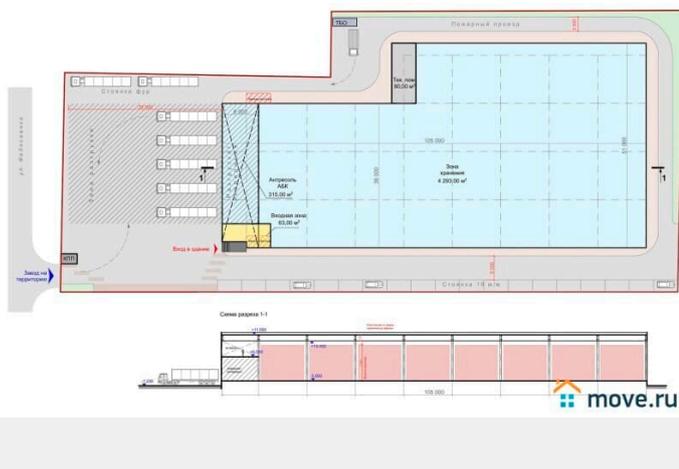
для заметок

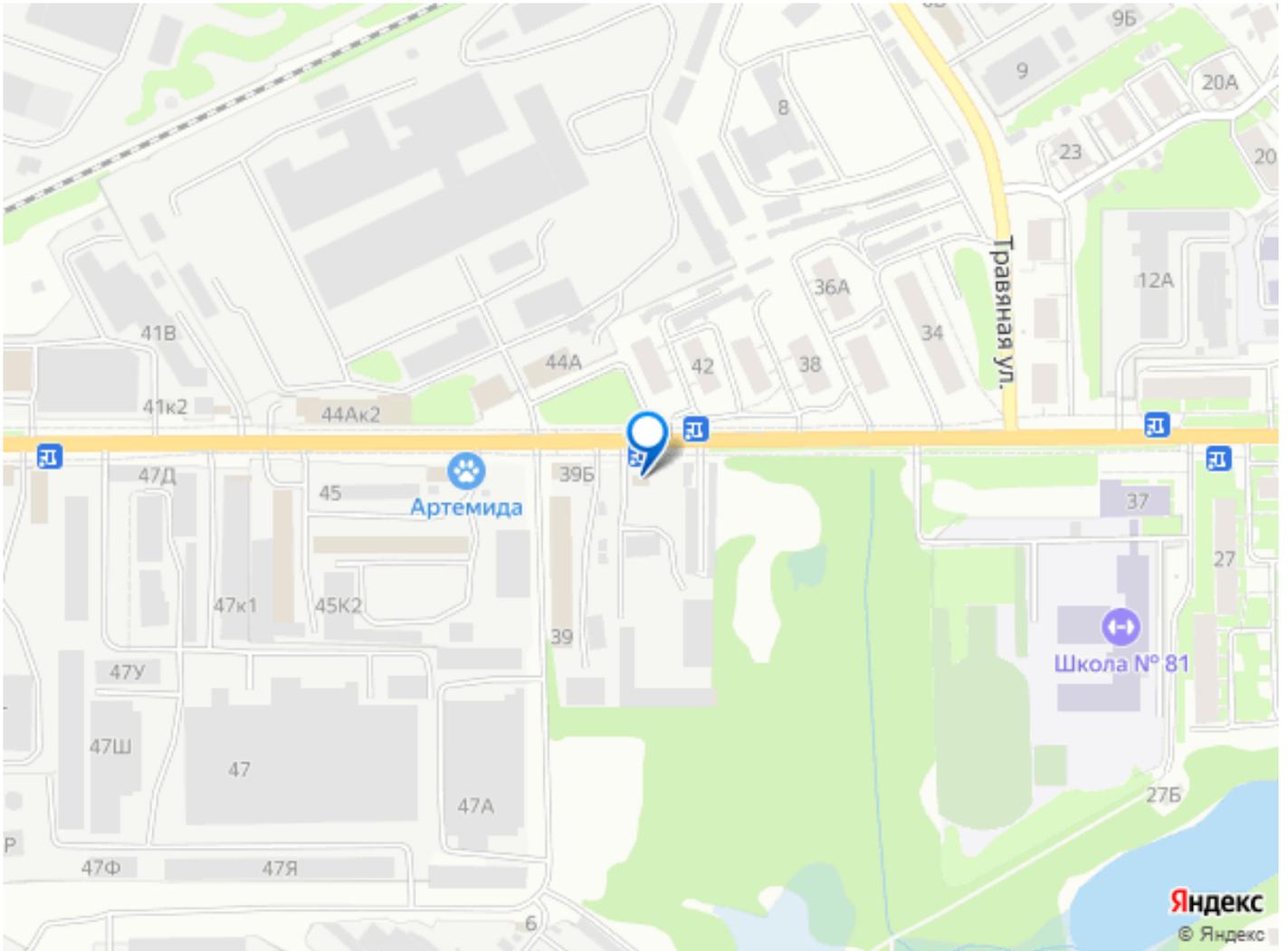
Схема устройства складского комплекса



Высокотехнологичные бетонные полы с антипылевым покрытием Нагрузка на пол 6 т/м2. Система автоматического пожаротушения: спринклерная. Пожарная и охранная сигнализация. Количество ворот: доковые 5 шт. ДокШелтеры Шаг колонн: 12x12 м Паркинг (большегрузный а/транспорт): 2 м.места. Паркинг для персонала комплекса (легковой а/транспорт): 19 м.мест. Центральное отопление/ водоснабжение /канализация. Наличие независимой трансформаторной подстанции, 100% резервирования электрических мощностей. Система видеонаблюдения склада и периметра. Территория комплекса огорожена и имеет асфальтобетонное покрытие. Сроки ввода в эксплуатацию 2025г
Арендная ставка 10 000 руб./кв. м. в год + ОРЕХ 600 руб./кв. м/год. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Предоставляются арендные КАНИКУЛЫ. Срок аренды от 11 мес. Аренда от СОБСТВЕННИКА

Схема устройства складского комплекса





Move.ru - вся недвижимость России