

🕒 Создано: 01.08.2025 в 22:11

Обновлено: 24.12.2025 в 11:01

<https://nn.move.ru/objects/9283731699>

Спутник Татьяна

79990773778

Нижний Новгород, улица Спутника, д. 34

5 500 000 ₽

Нижний Новгород, улица Спутника, д. 34

Улица

[улица Спутника](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

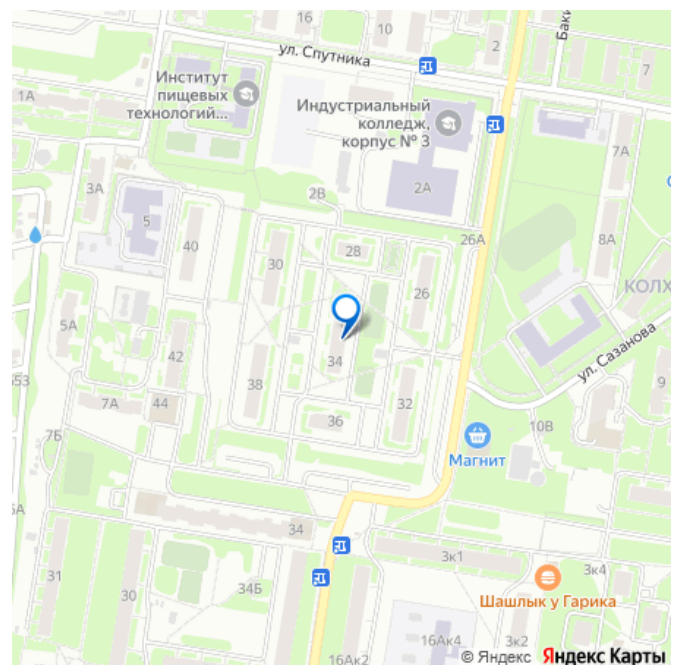
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2011 г.

лифт

Описание

Я собственник. В моей собственности один месяц с июня 2025 года. Получила квартиру от администрации города по программе расселения аварийного жилья. В квартире никто не прописан. Свободна. Въезжать можно сразу. Ключи отдам сразу в день сделки. Дата сделки зависит от покупателя. Чистая, уютная, солнечная квартира. Ремонт свежий. Свободная продажа, не ищу обмен или покупку. Окна на школу № 179. Рядом садик, колледж. Рядом магазины: Светофор, Чижик, 5-ка, Магнит. Автобусная остановка за домом, автобусы 87 и 9, ходят часто. Двор чистый, тихий, асфальт, ухоженность, в подъезде чисто. Плиты в доме электрические, вода горячая, счётчики на : воду-горячая\холодная, свет-день\ночь. Ремонт чистый, светлые нейтральные тона. Свободна от договора с каким-либо агентством , будет покупатель-будет сделка. Без торга. Цена указана, мне на руки столько сколько указано.

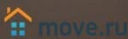


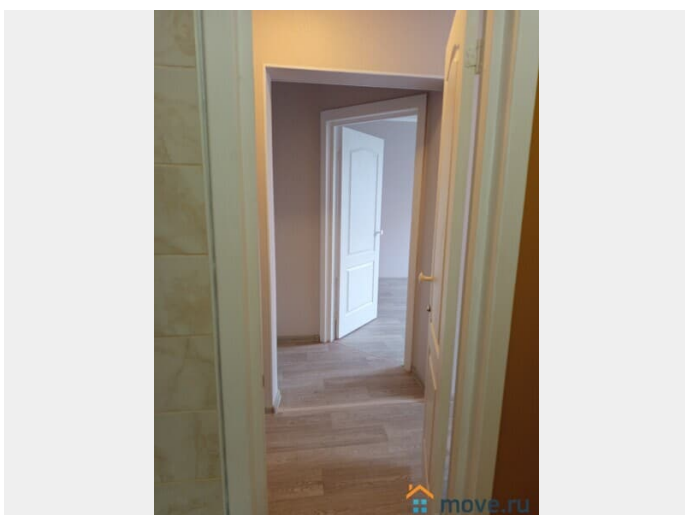
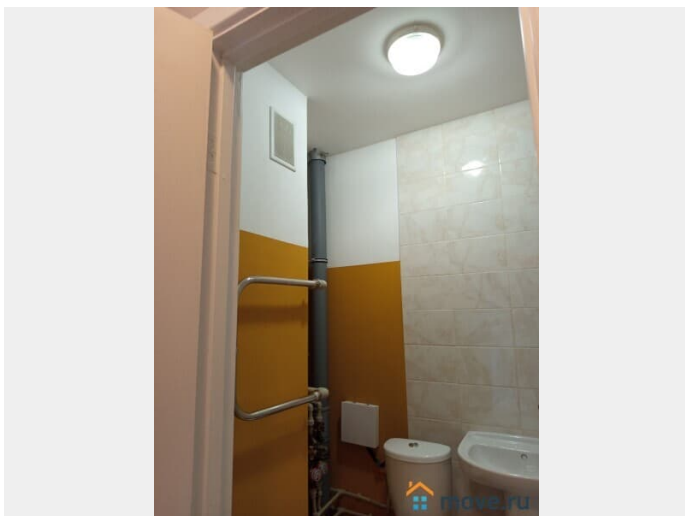
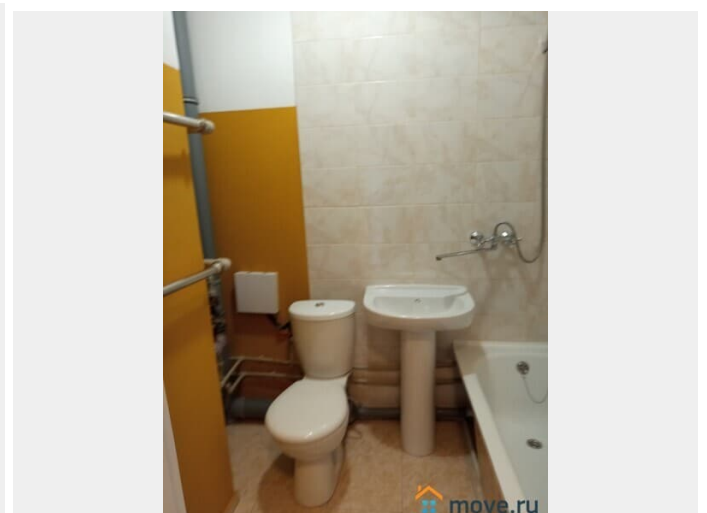
3

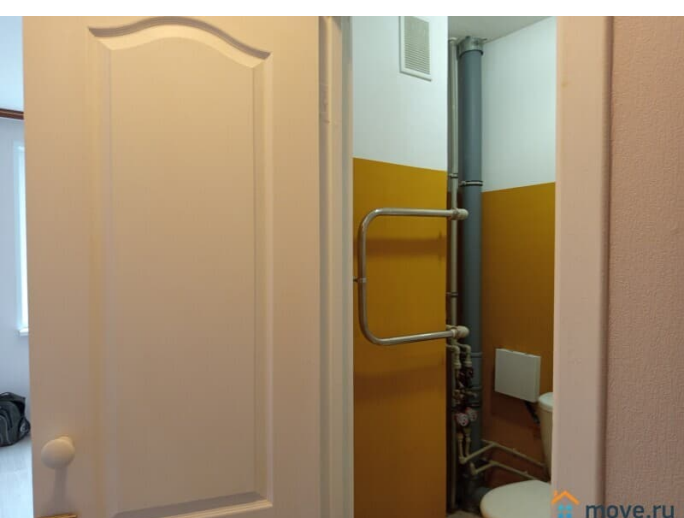
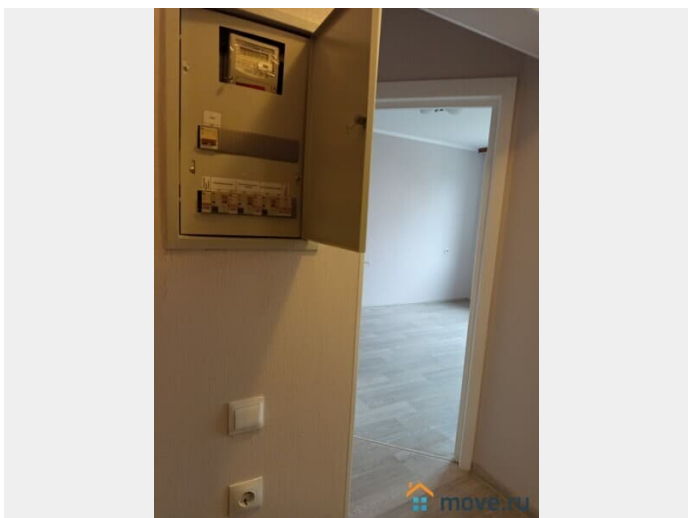
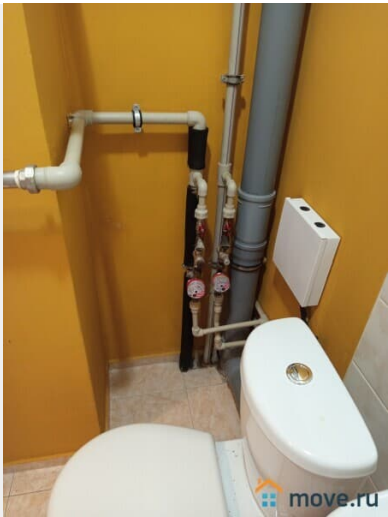
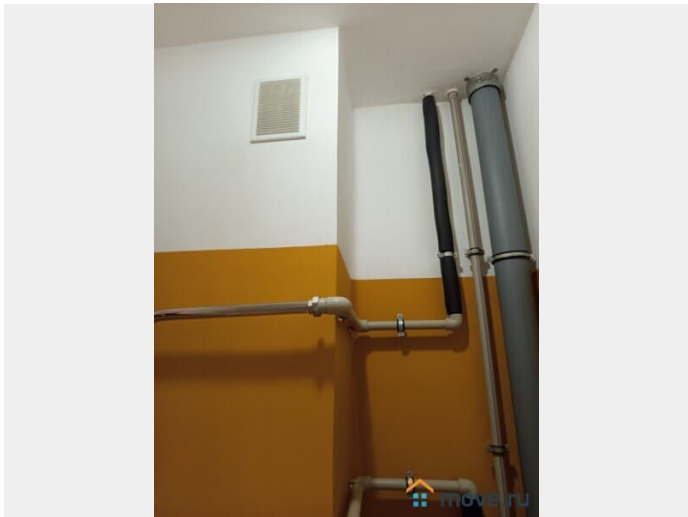
I. Сведения о принадлежности				Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования				Доля (часть, лптера)	
Дата вписки	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт. Для юридических лиц - по Уставу								

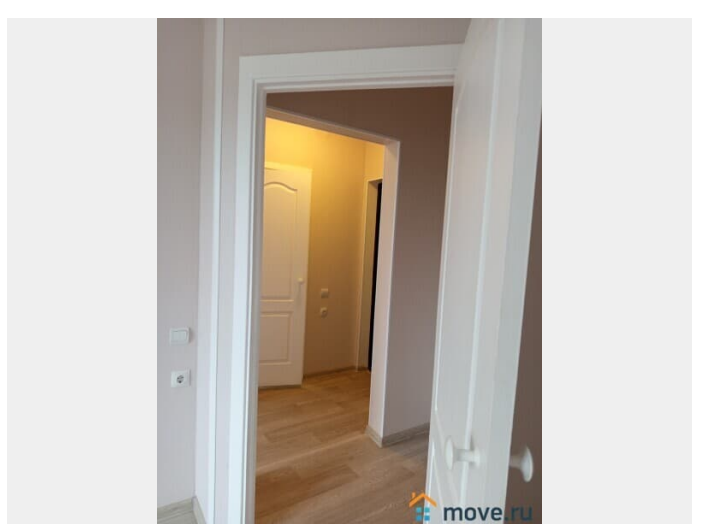
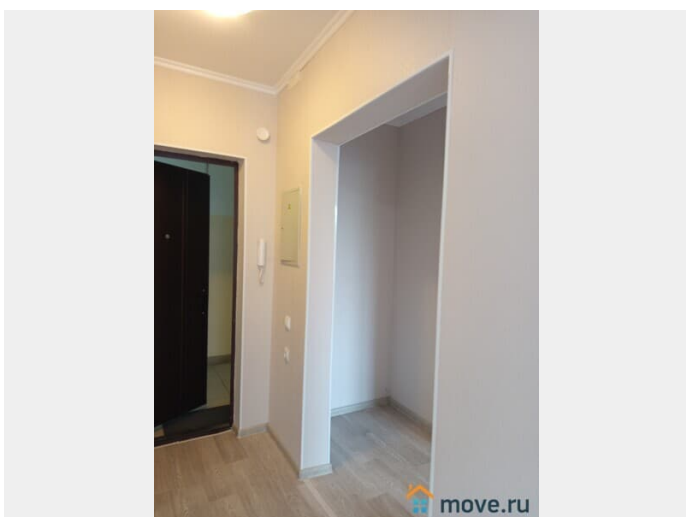
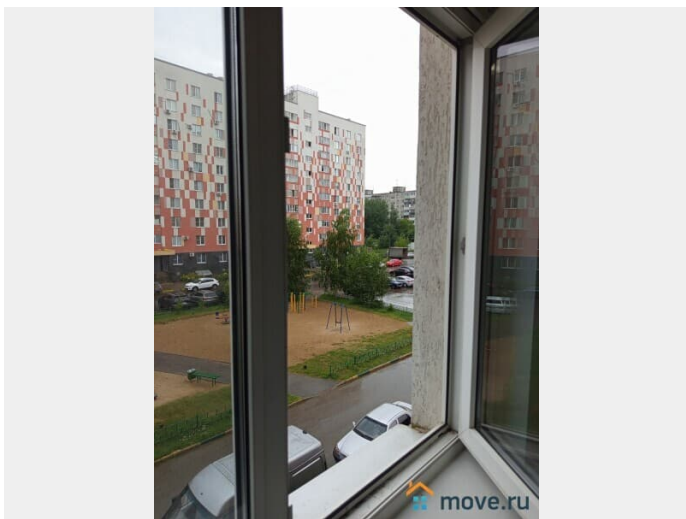
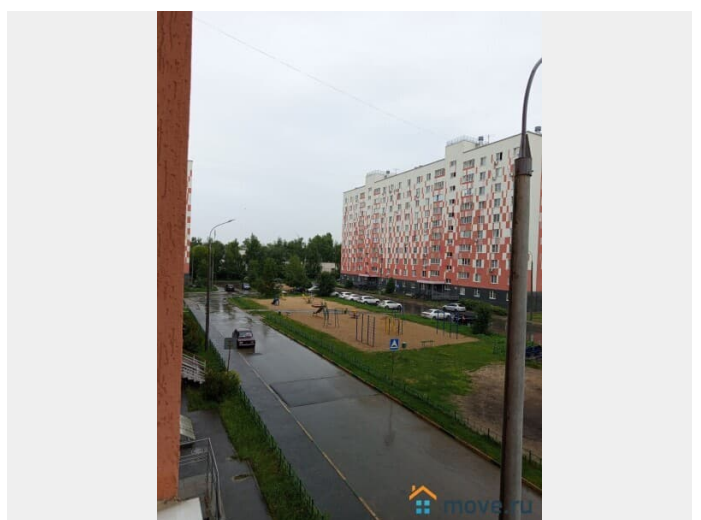
II. Экспликация площади квартиры										
Этаж	Этаж	Номер по плану здания	Номер комнаты	Назначение частей помещения: жилая, комната, кухня	Площадь квартиры		Хоз. при жилом	Лоджий, балконов	Высота помещ. по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь
					из нее	вспом.				
3	3	96	1	Коридор		4.2			2.64	
			2	Санузел		3.0			2.64	
			3	Кухня		8.1			2.64	
			4	Жилая комната	16.0				2.64	
Итого по квартире					31.3	16.0	15.3	0.0		

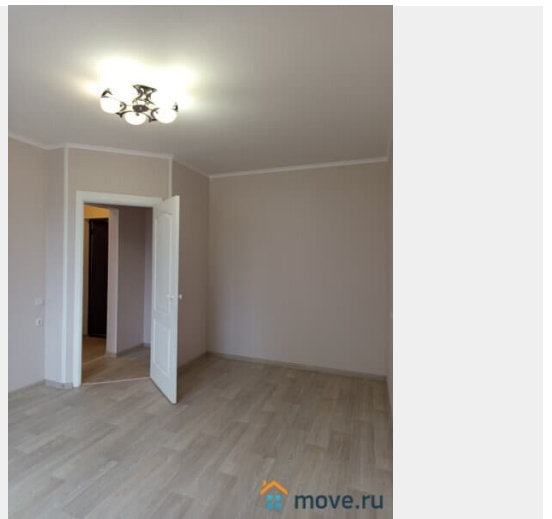
Примечание:











Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
Управление «Нижний Новгород»

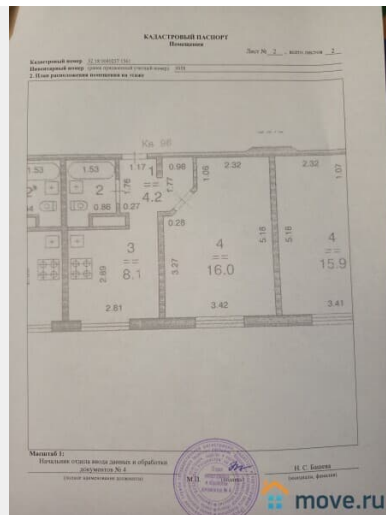
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Рис. 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 рисунка 1	Всего листов рисунка 1: 2	Всего листов: 3
18.06.2015	52:18:0040257:1561	
Кадастровый номер:	52:18:0040257	
Номер кадастрового участка:	20.09.2012	
Дата присвоения кадастрового номера:	Планетарный номер 9958.20.01.2012 ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»	
Дата присвоения государственного кадастрового номера:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Спутника, дом 34, квартира 98	
Адрес:	11.3	
Этаж, м/2	Жилое	
Назначение:	Квартира	
Назначение:	Этаж № 3	
Этаж, на котором расположен объект недвижимости, машино-место	Квартира	
Вид жилого помещения	2981166.68	
Кадастровый номер, руб.	52:18:0040257:1311	
Кадастровый номер вид объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, в котором осуществляется предоставление жилого помещения или жилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Случае входа об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"	
Иные сведения об объекте недвижимости:		

Исполнитель: И.С. Борода
Подпись: И.С. Борода

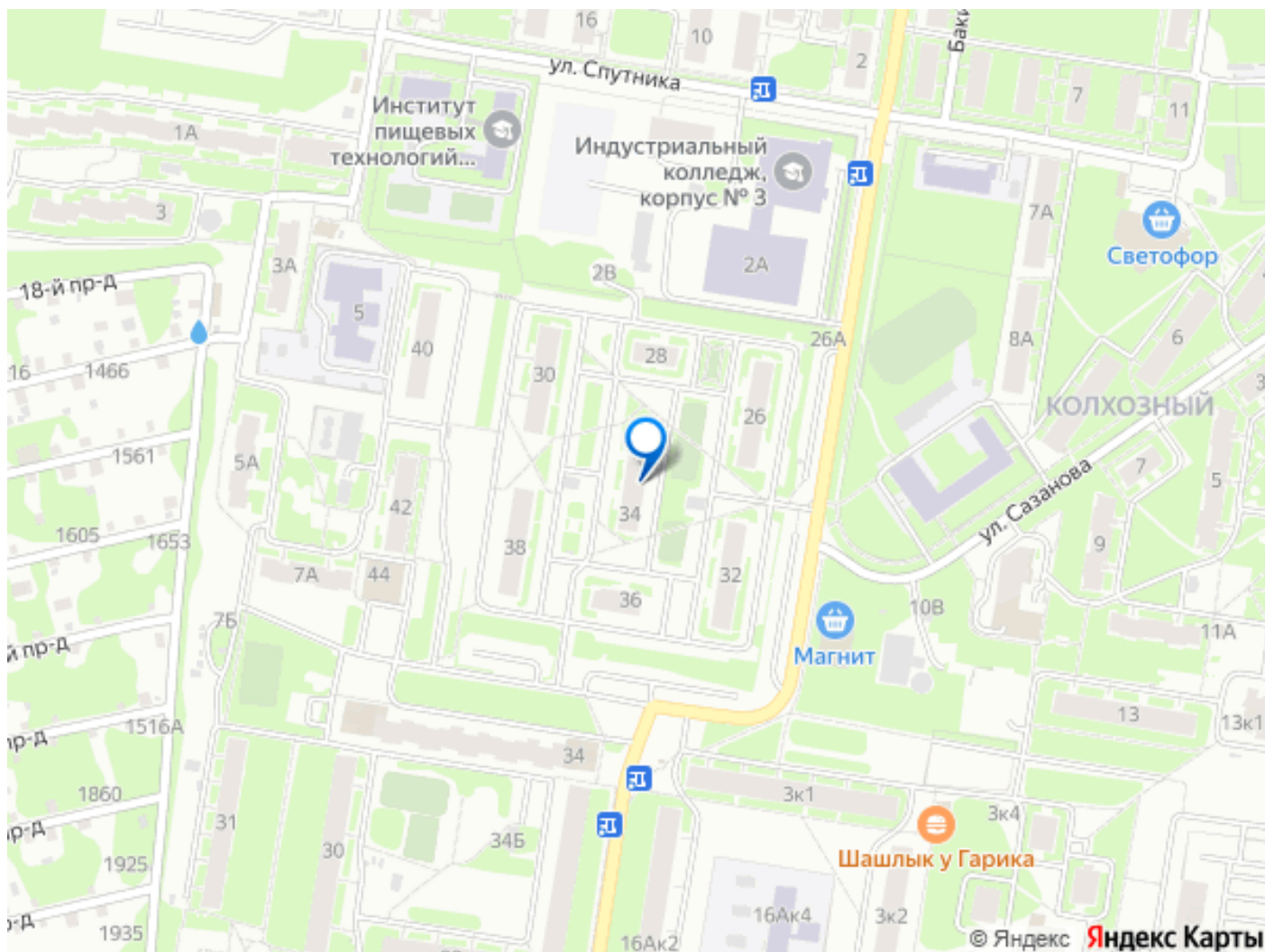


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Лист №4

Характеристики помещения

Наименование характеристики	Значение характеристики
Кадастровый номер помещения	52:18:0040257:1311
Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	52:18:0040257:1311
Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	3 Этаж
Решающий государственный кадастровый номер помещения, кадастровый, инвентарный или условный номер	00000009958 (20.01.2012, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»)
Адрес (описание местоположения)	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Спутника, дом 34, квартира 98
Субъект Российской Федерации	Нижегородская обл.
Муниципальное образование	город Нижний Новгород
Населенный пункт (город, село и т.д.)	Нижний Новгород, г.
Улицы (проезды, пер. и др.)	Спутника ул.
Номер дома	34
Номер корпуса	-
Номер строения	-
Номер помещения (квартиры)	98
Иное описание местоположения	-
Назначение помещения	Жилое помещение
Вид жилого помещения	Квартира
Общая площадь помещения (P1, м2)	31.3

Исполнитель: И.С. Борода
Подпись: И.С. Борода



Move.ru - вся недвижимость России