

Создано: 01.08.2025 в 22:11

Обновлено: 24.12.2025 в 11:01

<https://nn.move.ru/objects/9283731699>

Спутник Татьяна

79990773778

Нижний Новгород, улица Спутника, д. 34

5 500 000 ₽

Нижний Новгород, улица Спутника, д. 34

Улица

[улица Спутника](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

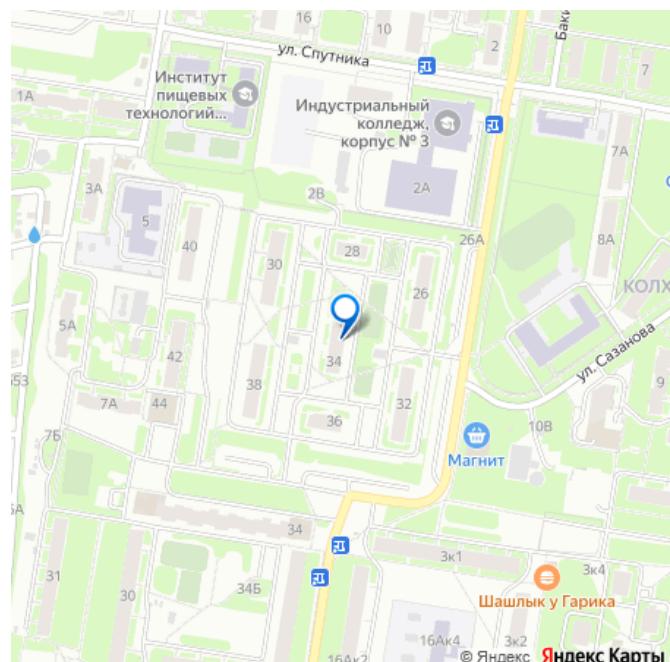
8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2011 г.

лифт

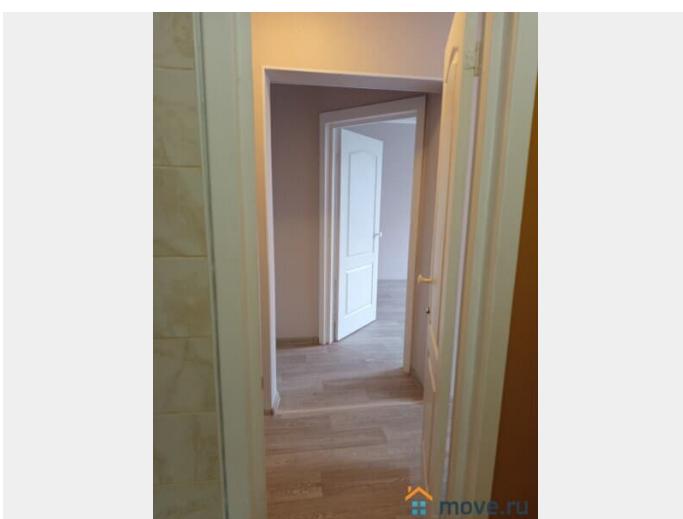
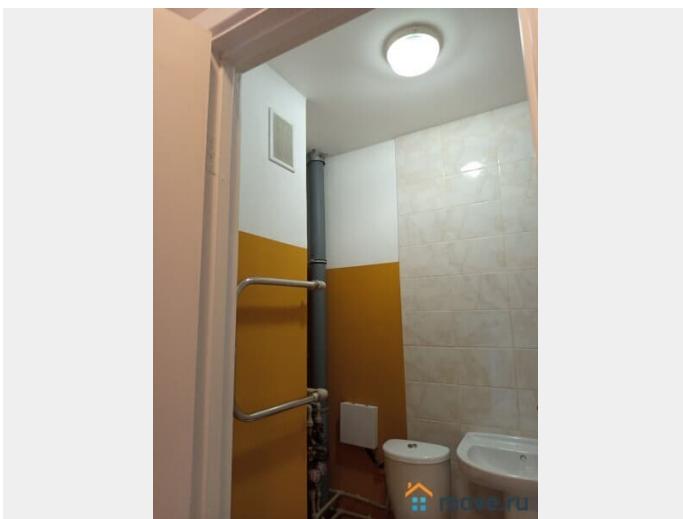
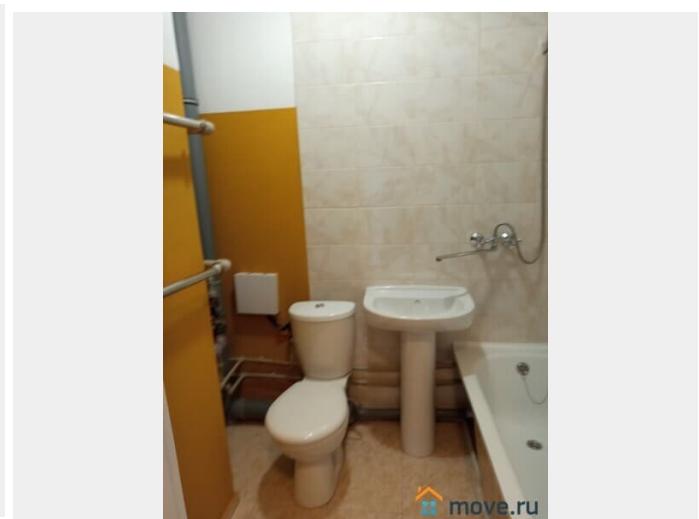
Описание

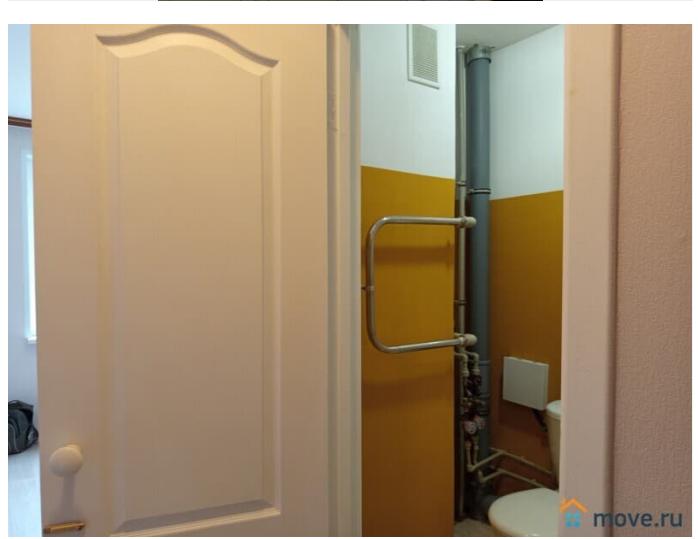
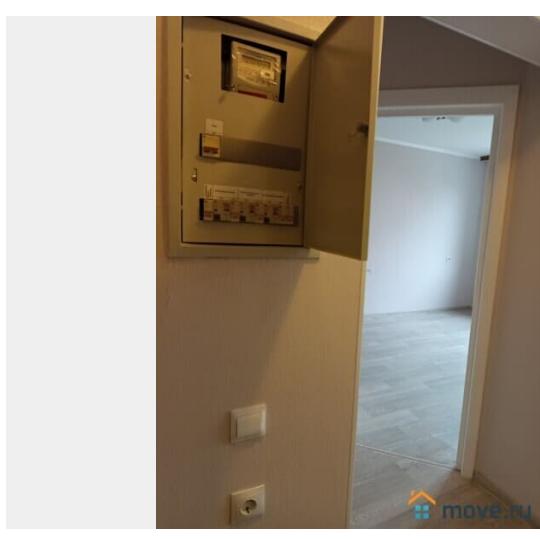
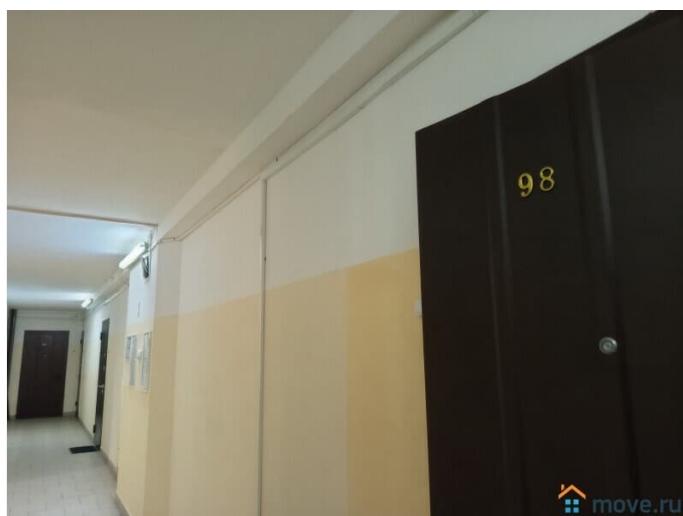
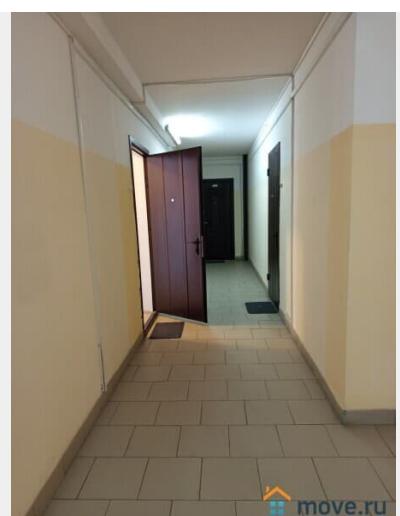
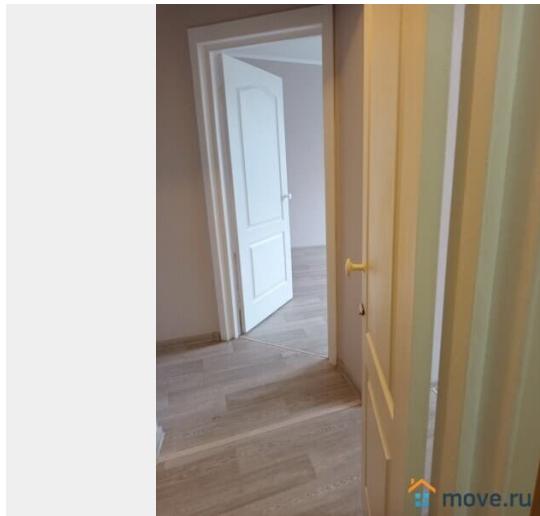
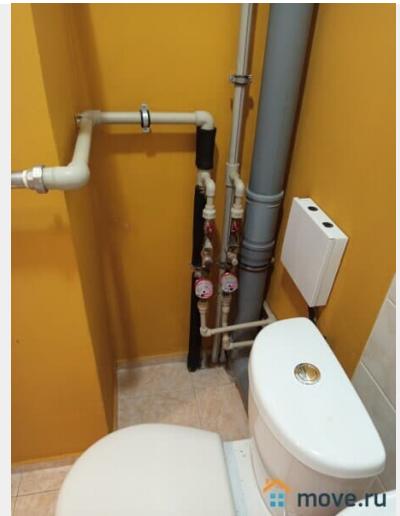
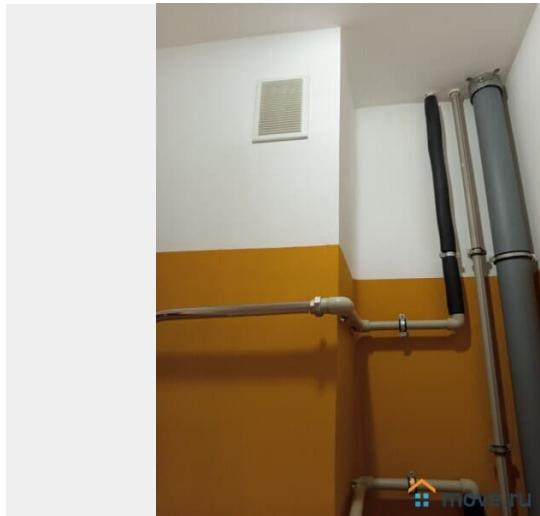
Я собственник. В моей собственности один месяц с июня 2025 года. Получила квартиру от администрации города по программе расселения аварийного жилья. В квартире никто не прописан. Свободна. Въезжать можно сразу. Ключи отдам сразу в день сделки. Дата сделки зависит от покупателя. Чистая, уютная, солнечная квартира. Ремонт свежий. Свободная продажа, не ищу обмен или покупку. Окна на школу № 179. Рядом садик, колледж. Рядом магазины: Светофор, Чижик, 5-ка, Магнит. Автобусная остановка за домом, автобусы 87 и 9, ходят часто. Двор чистый, тихий, асфальт, ухоженность, в подъезде чисто. Плиты в доме электрические, вода горячая, счётчики на : воду-горячая\холодная, свет-день\ночь. Ремонт чистый, светлые нейтральные тона. Свободна от договора с каким-либо агентством, будет покупатель-будет сделка. Без торга. Цена указана, мне на руки столько сколько указано.

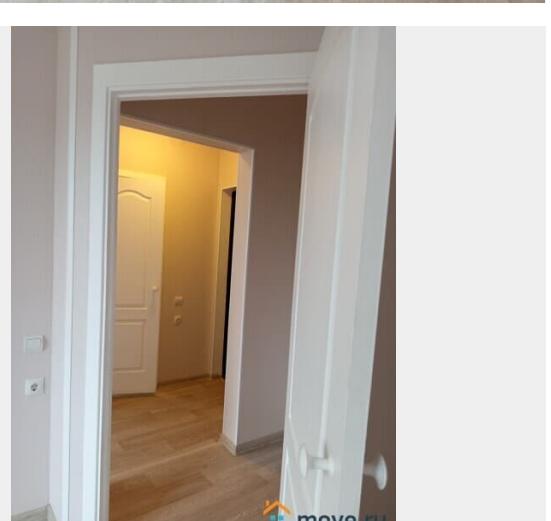
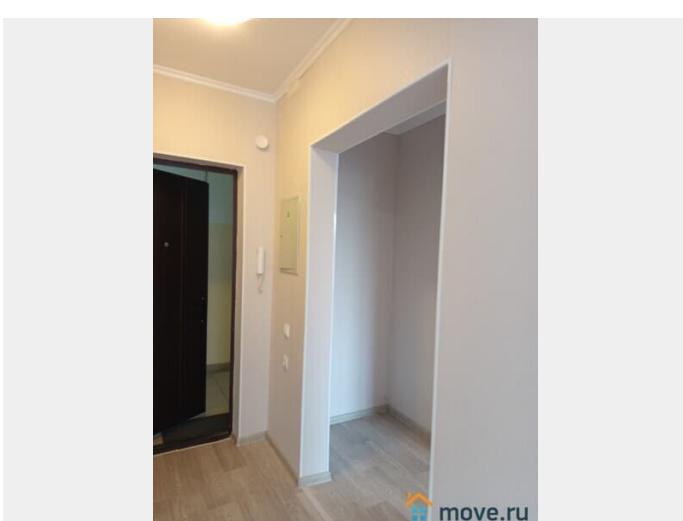
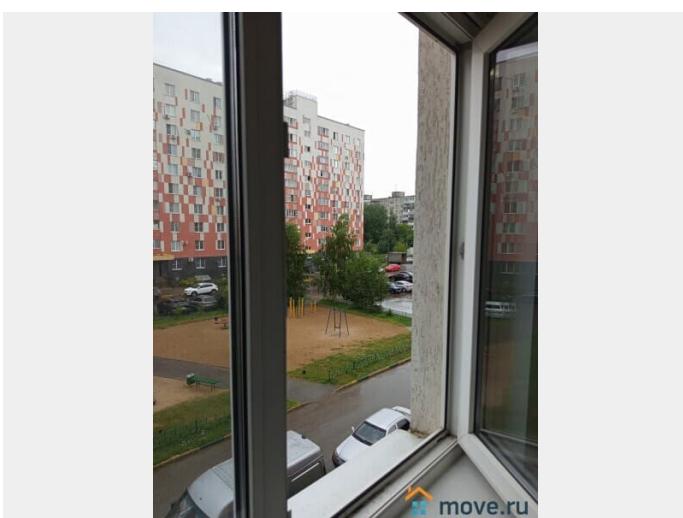
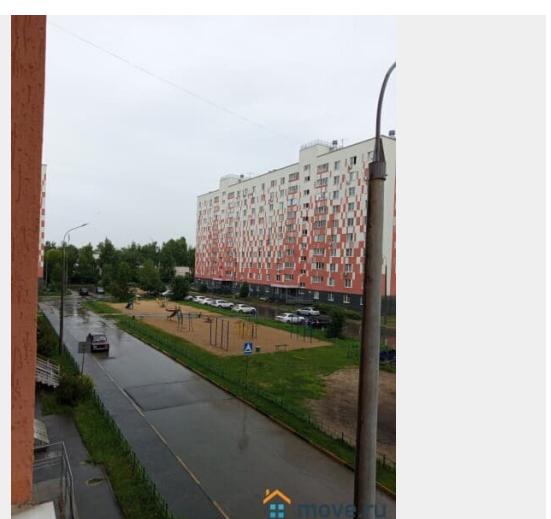
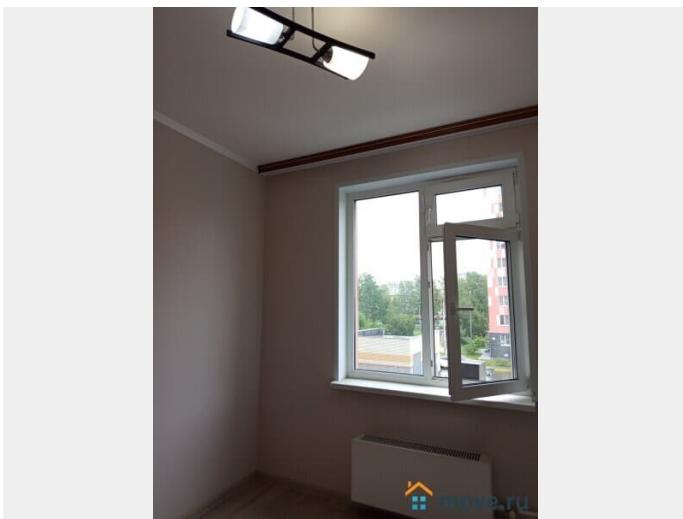


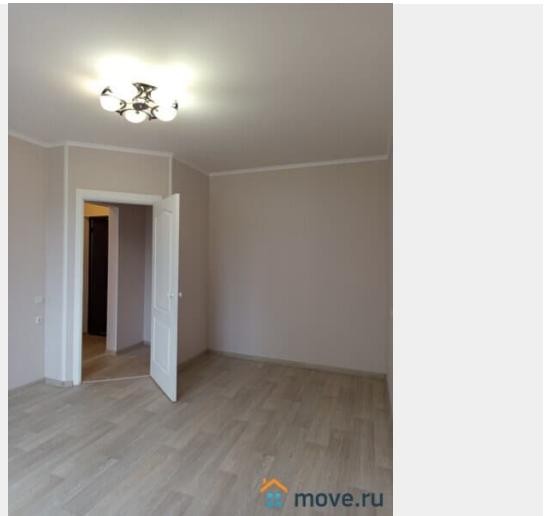
3

Сведения о принадлежности		Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования				Доля (часть, листа)				
Дата записи	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, Для юридических лиц - по Уставу									
II. Экспликация площади квартиры										
Тип Этаж Номер по плану здания Номер комнаты Назначение частей помещения жилая, комната, кухня Площадь квартиры из нее жилая вспом. Хоз. при жилом Подокон. балконов Высота комн. по вы. обмеру Самоевол. комн. перебор. рул. площадь										
к. 3 98 1 Коридор 4.2 2.64										
2 Санузел 3.0 2.64										
3 Кухня 8.1 2.64										
4 Жилая комната 16.0 0.0										
Итого по квартире 31.3 16.0 15.3 0.0										
Примечание										









Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
департамент земельных и имущественных отношений органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение вид объекта недвижимости			Раздел 1 Заявка
Документ № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 3	Число листов заявки 4
18.06.2015	52:18:0040257:1561		
Кадастровый номер:	52:18:0040257:		
Номер кадастрового участка:	20.09.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Регистрационный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9958 20.01.2012 ФГУП «Ростехнадзоризация - Федеральное БТИ»		
Регистрационный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, улица Служника, дом 34, квартира 98		
Адрес:	3		
Площадь, м ² :	Комнаты		
Номера:	Квартира		
Напоминание:	Этаж № 3		
Номер, признак, на котором расположено помещение, машинное место:	Квартира		
Описание помещения:	2981160.68		
Кадастровая стоимость, руб.:	52:18:0040257:1311		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено общее недвижимость:	данные отсутствуют		
Номера:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному изу жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям пансионатов социального назначения или к жилому фонду коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о приватизации многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании помещениями, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Список записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Помещение, для которого выдана выписка		документ подписан	документ подписан
Помещение, для которого выдана выписка		электронной подпись	электронной подпись
Помещение, для которого выдана выписка		График отсутствия (для объектов недвижимости, имеющих	График отсутствия (для объектов недвижимости, имеющих
полное пакетное выполнение долгов			

КАДАСТРОВЫЙ ПАССОРТ
Нижегородской области

Лист № 1 из 1

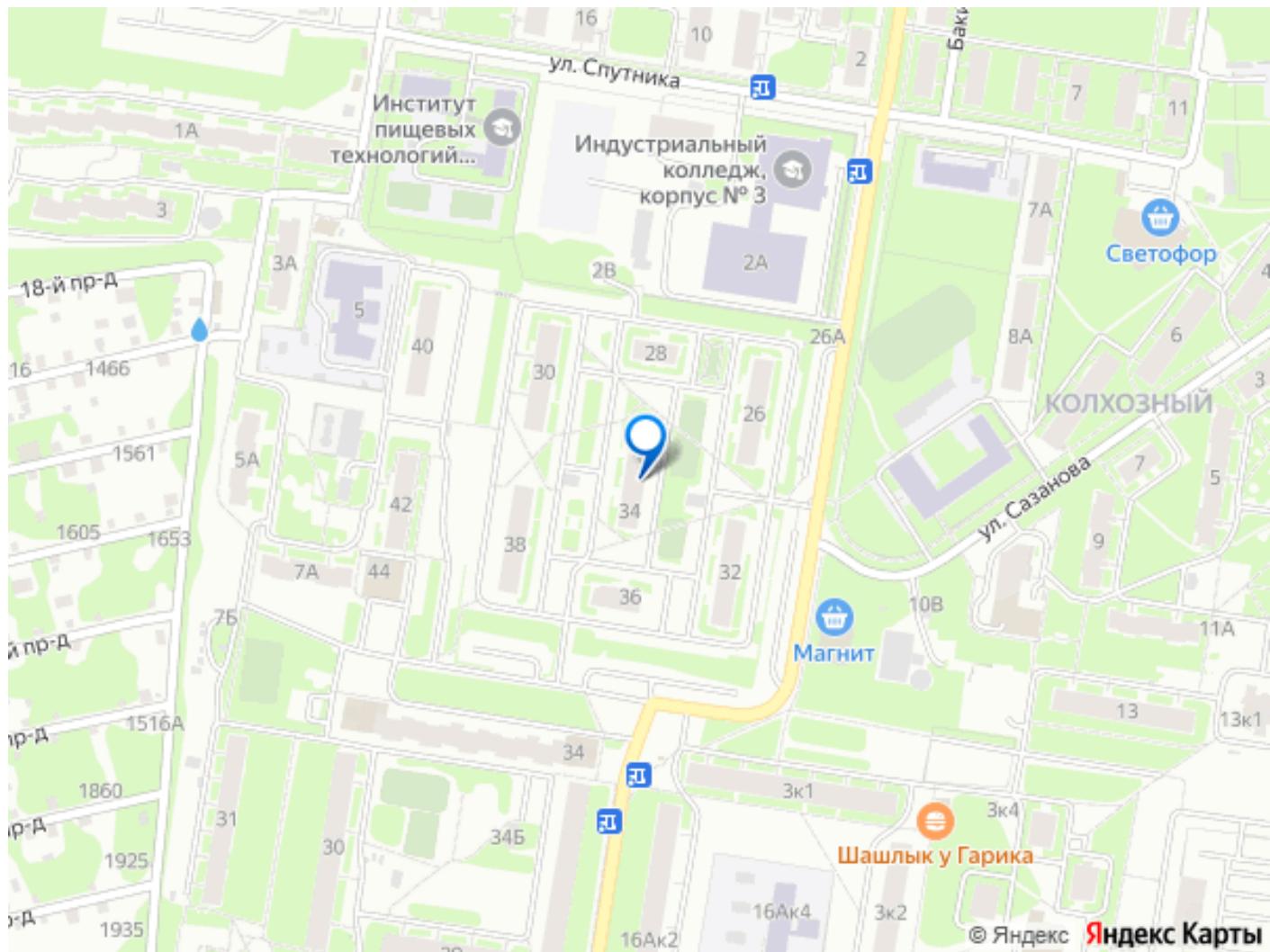
Кадастровый номер: 52:18:0040257:1561
Нестандартный номер: (помещение) 2000
2. Иные регистрационные сведения

Масштаб 1:1
Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Служника, дом 34, квартира 98
Лист № 1 из 1
Помещение 2000
М.П. Григорьев
Н.С. Балашов
И.С. Балашов
Григорьев, Григорьев
move.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Лист №1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Номер	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	52:18:0040257:1311
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	3 Этаж
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый инвентарный или условный номер)	00000009958 (20.01.2012, ФГУП «Ростехнадзоризация - Федеральное БТИ»)
5	Адрес: (описание местоположения) помещения	Субъект: Российской Федерации Нижегородская обл. Муниципальное образование: город Нижний Новгород Населенный пункт (город, село и т.д.): Нижний Новгород, г. Улица (проспект, пер. и др.): Служника ул. Номер дома: 34 Номер корпуса: - Номер строения: - Номер помещения (квартиры): 88 Иное описание местоположения: - Назначение помещения: Жилое помещение Вид жилого помещения: Квартира Общая площадь помещения (P), м ² : 31.5



Move.ru - вся недвижимость России