

Создано: 10.07.2025 в 08:31

Обновлено: 20.12.2025 в 12:07

<https://nn.move.ru/objects/9282621723>

Лаптев Валерий  
**79616369664**

**Нижний Новгород, улица Толбухина, д.**

**17**

**1 790 000 ₽**

Нижний Новгород, улица Толбухина, д. 17

Улица

[улица Толбухина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

**16.8 м<sup>2</sup>**



Площадь кухни

**1 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**17.4 м<sup>2</sup>**

Этаж

**2/2**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

**Блочное**

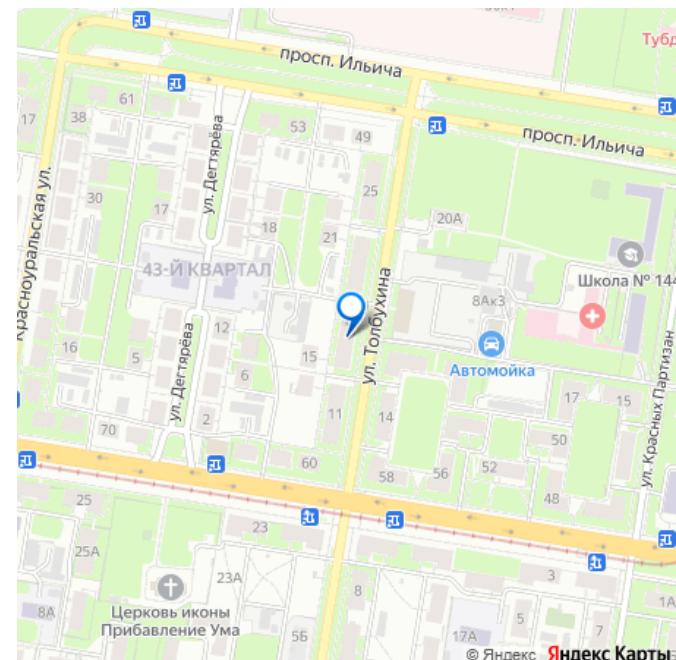
Тип комнат

**раздельные**

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла



раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

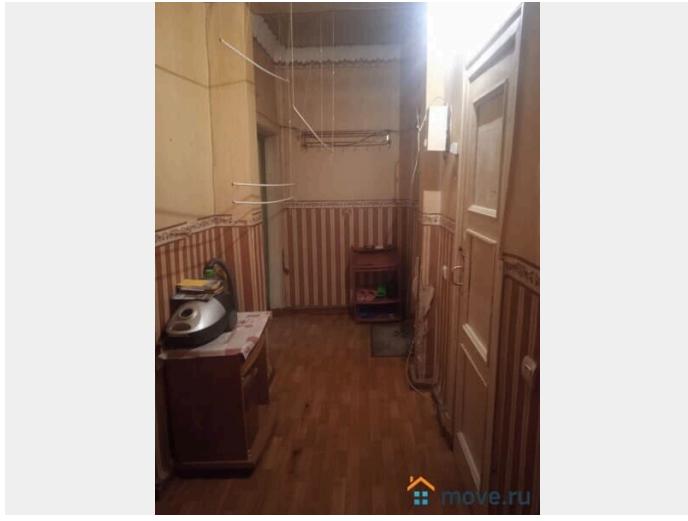
Продам комнату в центре Автозаводского района! В двухкомнатной квартире с одной соседкой! В крепком блочном доме с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Большая (16.8 кв.м)! с высокими потолками! Балкон (0.6 кв.м) из комнаты. Состояние хорошее, установлена надежная входная дверь, балконный блок. На полу качественный линолеум, можно сразу заехать и жить. Большая кухня, места общего пользования в рабочем состоянии. Всего одна соседка ( с апреля по октябрь проживает на даче). Удобная транспортная развязка - около 15 минут пешком до станции метро Парк Культуры, маршруты общественного транспорта в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: торговые центры, сетевые магазины, поликлиники, больница, отделения банков, почта, школы и детские садики. Чистая продажа, один взрослый собственник! Рядом улицы: проспект Кирова, проспект Ильича, Бурденко, Дворовая, Дьяконова, Фучика, Мончегорская, Тюленина, Старых Производственников. С конца июня у многих не работает мобильный интернет! Если вы не дозвонились - напишите, обязательно перезвоню!



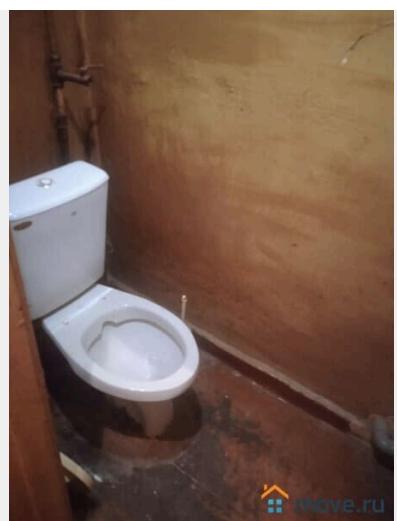
move.ru



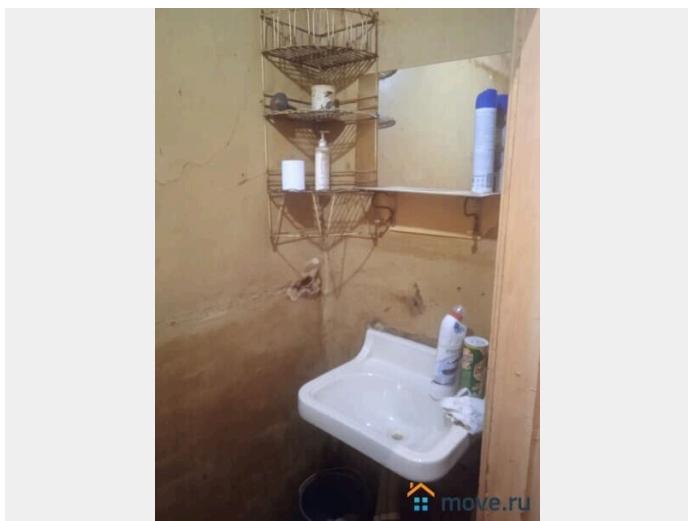
move.ru



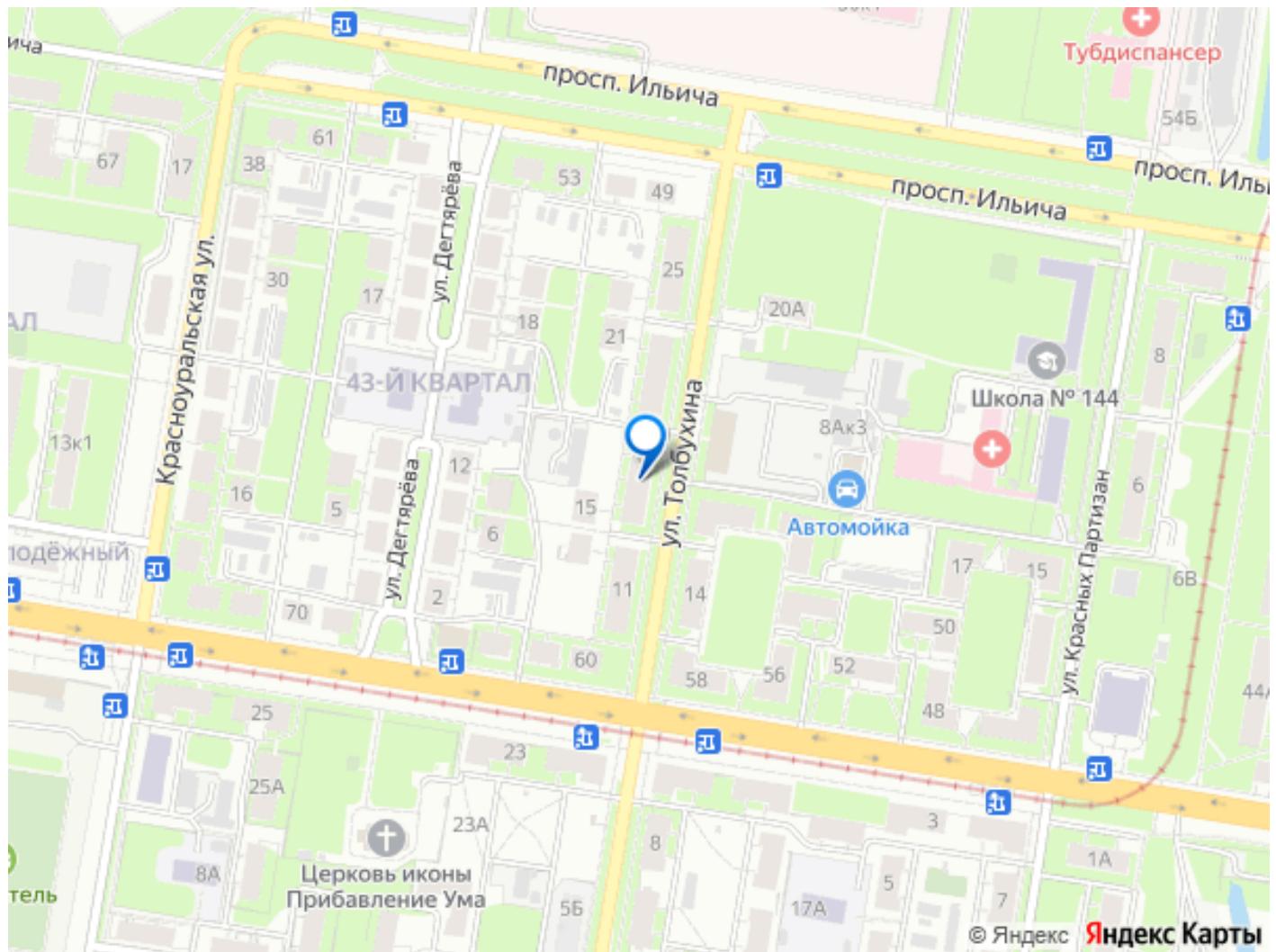
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России