

О Создано: 10.07.2025 в 08:31

Обновлено: 21.11.2025 в 20:47

### Нижний Новгород, улица Толбухина, д.

**17** 

# 1 790 000 ₽

Нижний Новгород, улица Толбухина, д. 17

Улица

улица Толбухина

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $1 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $17.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

### Лаптев Валерий

# 79616369664







	раздельный
Покрытие пола	
	линолеум
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	

косметический

возможен торг, интернет, парковка

#### Описание

Продам комнату в центре Автозаводского района! В двухкомнатной квартире с одной соседкой! В крепком блочном доме с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Большая (16.8 кв.м)! с высокими потолками! Балкон (0.6 кв.м) из комнаты. Состояние хорошее, установлена надежная входная дверь, балконный блок. На полу качественный линолеум, можно сразу заехать и жить. Большая кухня, места общего пользования в рабочем состоянии. Всего одна соседка ( с апреля по октябрь проживает на даче). Удобная транспортная развязка - около 15 минуты пешком до станции метро Парк Культуры, маршруты общественного транспорта в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: торговые центры, сетевые магазины, поликлиники, больница, отделения банков, почта, школы и детские садики. Чистая продажа, один взрослый собственник! Рядом улицы: проспект Кирова, проспект Ильича, Бурденко, Дворовая, Дьяконова, Фучика, Мончегорская, Тюленина, Старых Производственников. С конца июня у многих не работает мобильный интернет! Если вы не дозвонились - напишите, обязательно перезвоню!

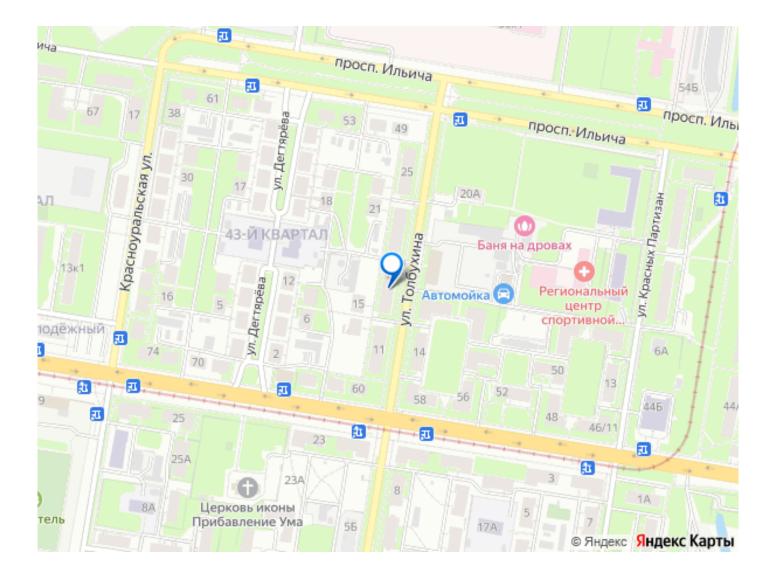












Move.ru - вся недвижимость России