

Создано: 10.07.2024 в 20:33

Обновлено: 13.02.2026 в 15:43

<https://nn.move.ru/objects/9257979812>

Андрей

**79519044322**

**Нижний Новгород, улица Васильковая**

**22 400 000 ₽**

Нижний Новгород, улица Васильковая

Улица

[улица Васильковая](#)

**Таунхаус**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

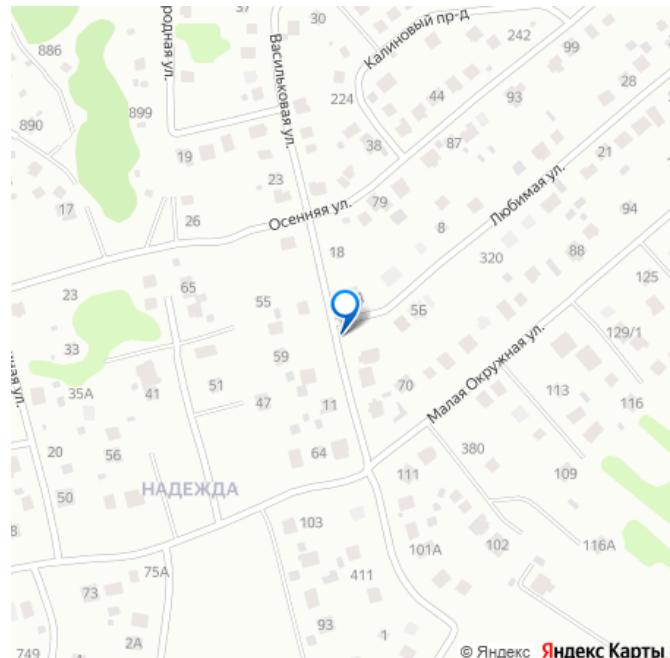
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

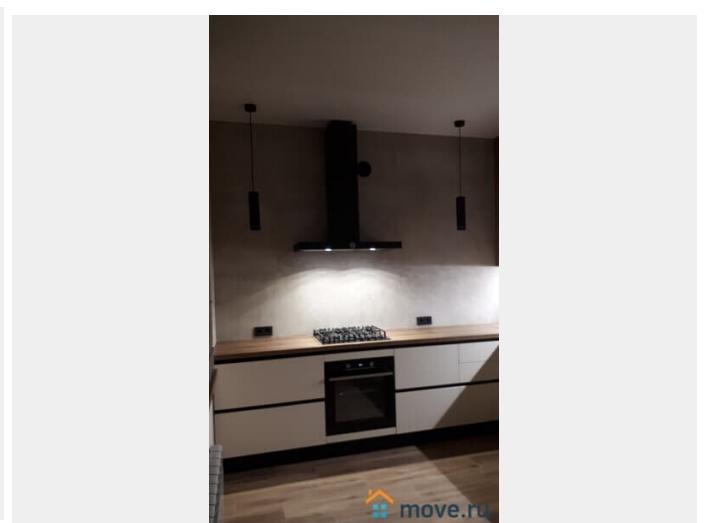
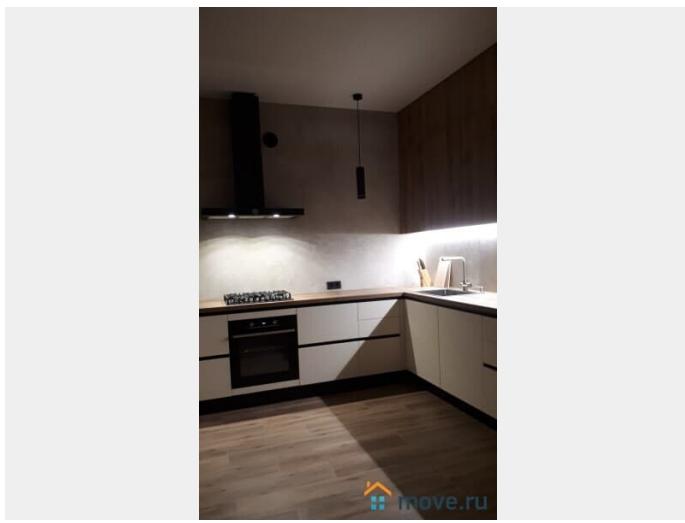
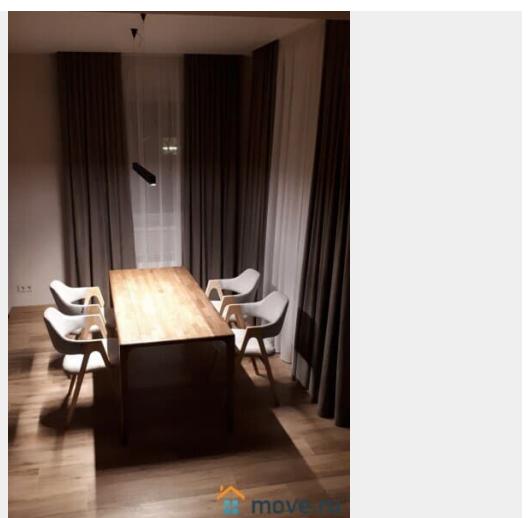
Уникальное предложение - продаю дуплекс в черте города с качественным ремонтом «под тапочки». Предлагаю вашему вниманию дуплекс (в продаже одна половина). Интеллигентные соседи. Живут уже семьями

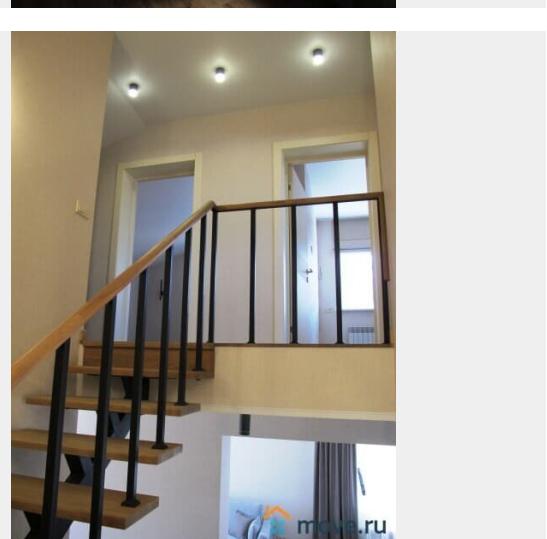
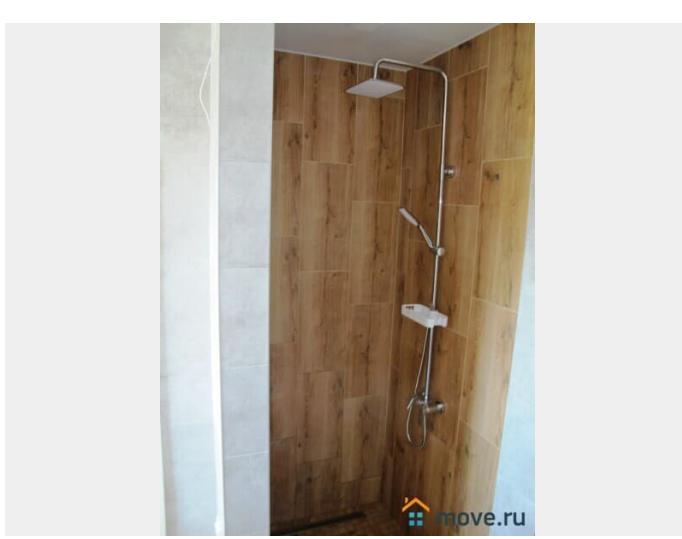
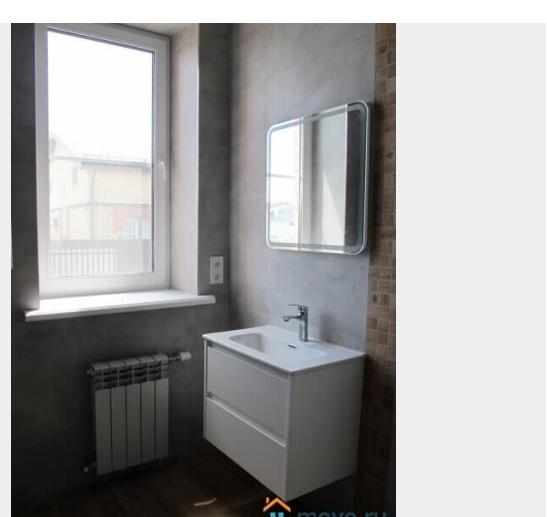
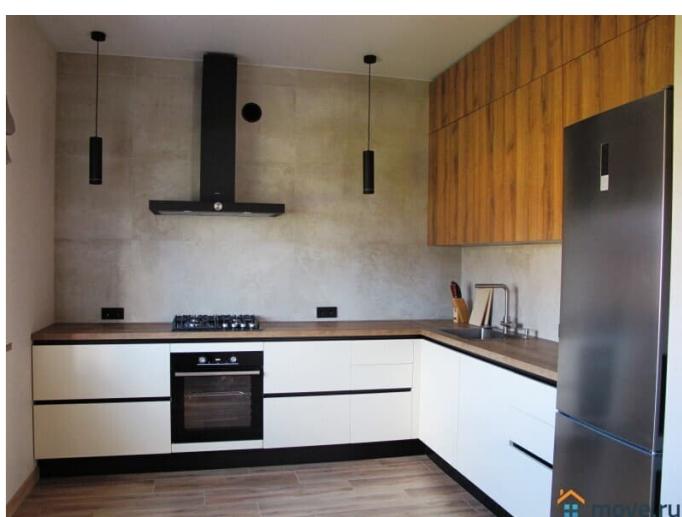
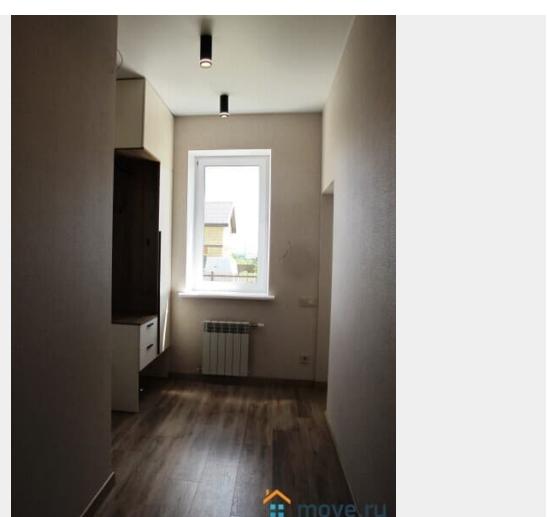
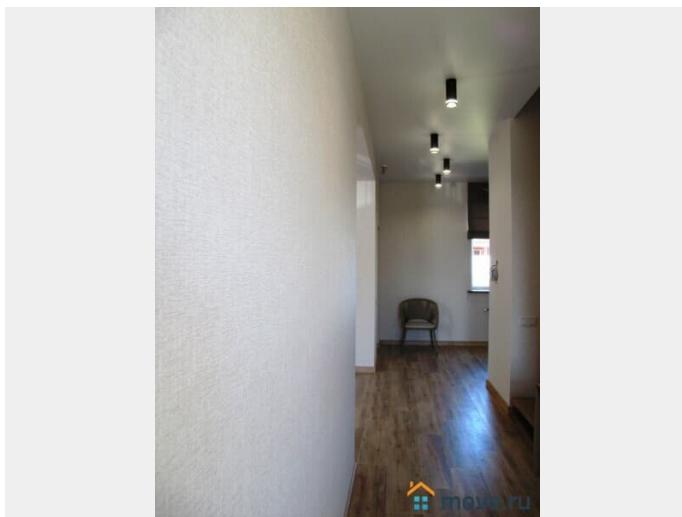
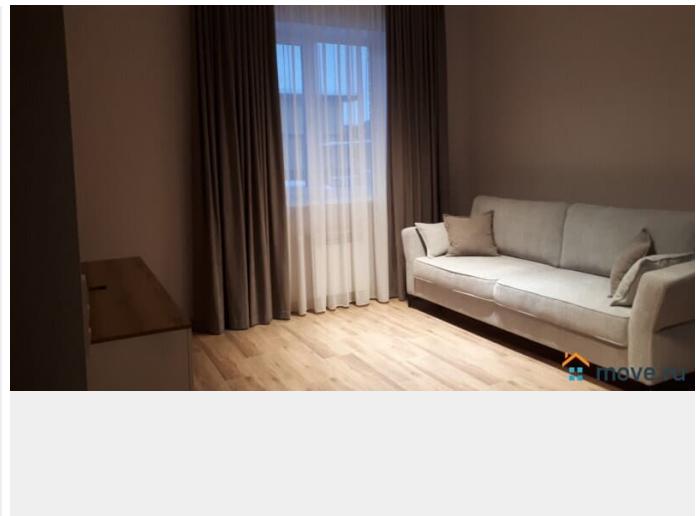
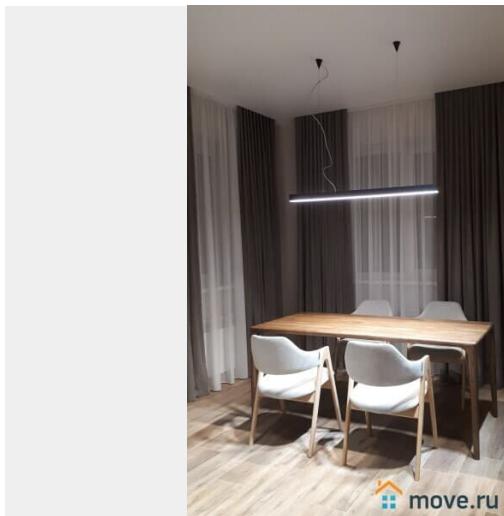
несколько лет. 130,8 кв.м. с участком 4,75 соток в КП «Солнечная долина» д.Кусаковка, входит в состав г.Н.Новгорода. Поселок находится в 3 км. от Щербинок по Арзамасской трассе. Удобное месторасположение – есть выезд на Арзамасскую и Богородскую трассы. Развитая инфраструктура – в поселке магазины «Спар», Аптека, Fix Price, салон красоты, магазин электротоваров «Электрон», пункт выдачи Wildberries, детский центр, шиномонтаж. Дорога в поселке асфальтирована, поддерживается в хорошем состоянии, зимой снег чистят, работает освещение. Дом построен из газосиликатного блока 300 мм, утеплитель 100 мм, облицован керамическим кирпичом. Зимой в доме тепло, а летом в жару прохладно. Земельный участок ровный, есть место для установки бани. Перед домом засыпано место для установки площадки (можно парковать автомобили).

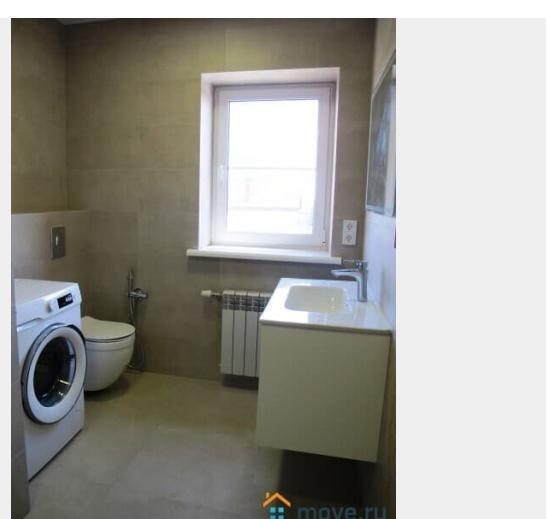
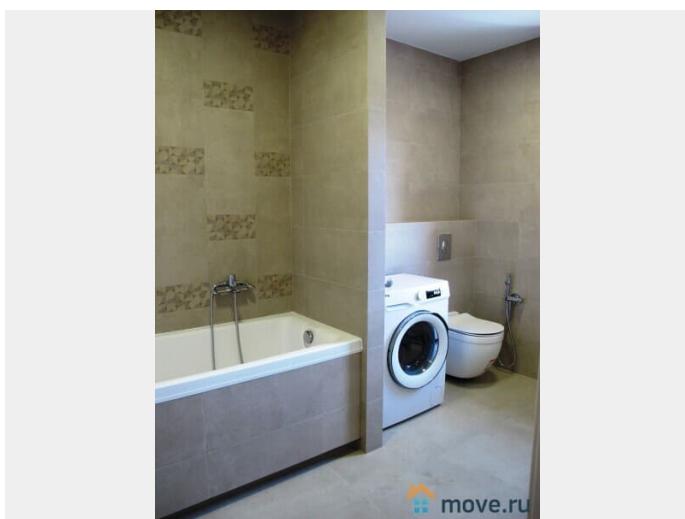
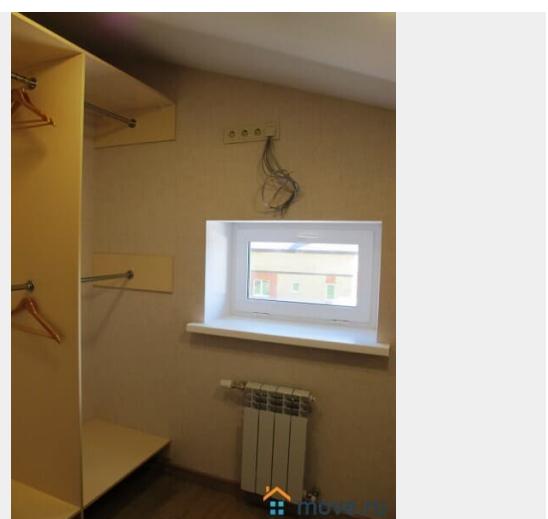
Площадка перед домом и отмостка выложена тротуарной плиткой. Установлены столбы для навеса. По периметру дома установлены светильники, сделаны розетки и выведены краны. Есть отдельный вывод для подключения генератора. Небольшая терраса с выходом из кухни. Пол на террасе и крыльце облицованы керамогранитом.

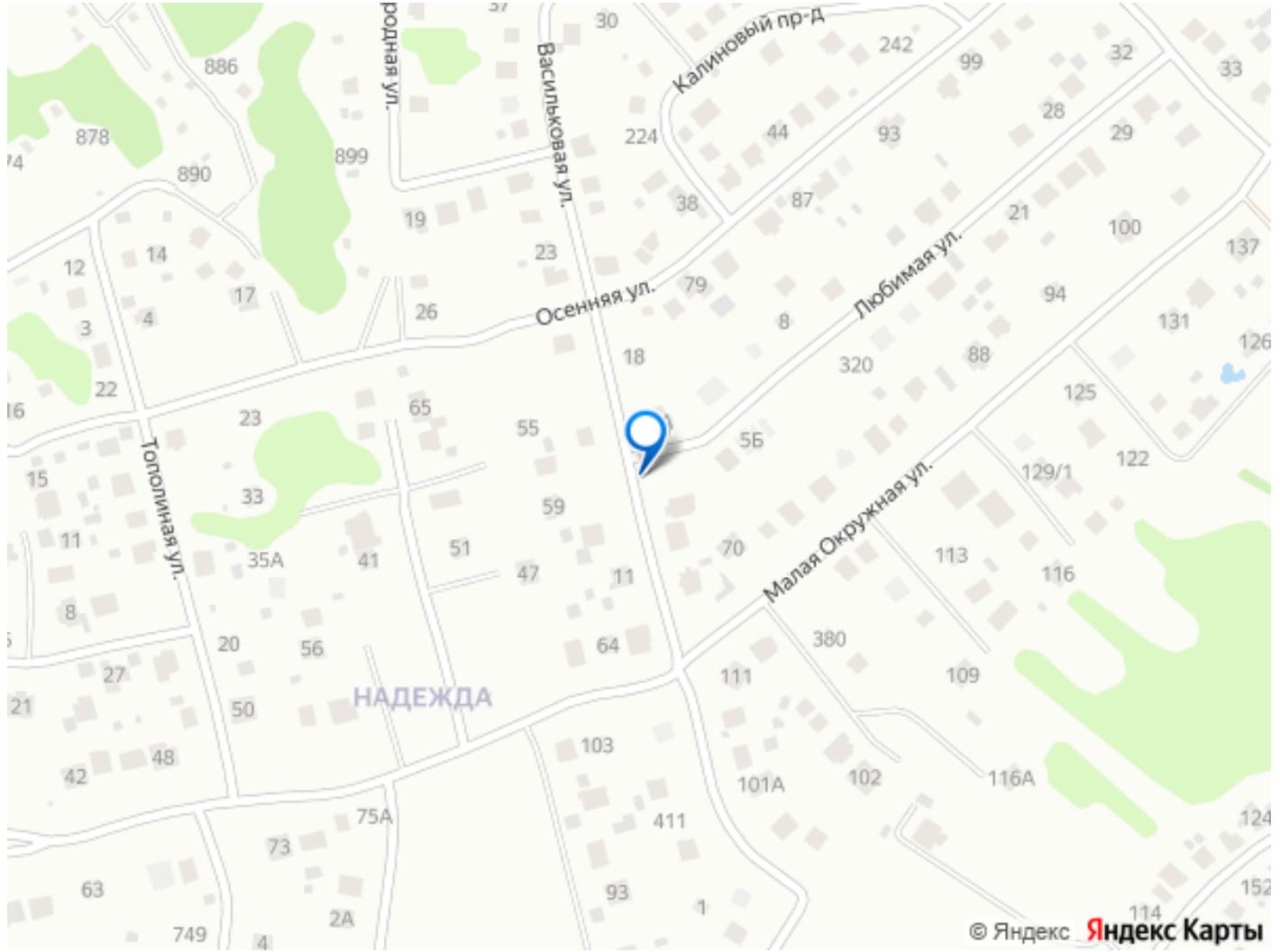
Установлена система водоподготовки – фильтрационная система для технической и фильтры для питьевой воды. Отопление – газовый котел. Тёплый водяной пол по всему первому этажу и в с/у второго этажа. Также везде установлены радиаторы. Первый этаж гостиная, кухня, котельная с с/у. На первом этаже сделана душевая кабина в строительном исполнении. На втором этаже три комнаты, оборудованная гардеробная и с/у с окном. На втором этаже в с/у установлена ванная. Второй этаж в комнатах

потолок утеплен Теплозвукоизолом. Высота потолка на первом этаже 2,9 м. Установлена кухня - производитель «Кухонный двор». Фурнитура Hettich (Германия). Установлена новая бытовая техника - холодильник, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина. В отделке использованы качественные строительные материалы. Установлено много розеток для комфортной жизни. Мебель известных Российских брендов - диван (Аскона), кровать (Сонум), кресла (Deephouse). Чистая продажа. Полная сумма в договоре. Я собственник данного дулекса. Торг с реальным покупателем.









Move.ru - вся недвижимость России