

O Создано: 05.05.2025 в 08:43

Обновлено: 05.11.2025 в 09:25

# Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика,

д. 40

# 15 500 000 ₽

Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, д. 40

Улица

улица Юлиуса Фучика

### Склад

Общая площадь

464 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

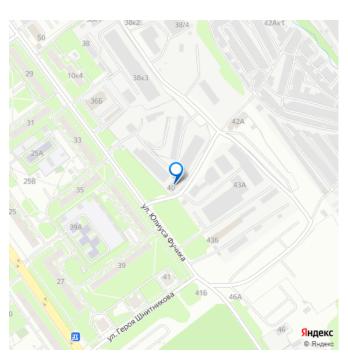
Продажа земельного участка и нежилого помещения г. Нижний Новгород ул. Юлиуса Фучика д.40 Общая площадь земельного участка 2440 кв.м. Здание в 407 кв.м в собственности. Земельный участок договор аренды категория земель -земли населенных пунктов до 2038 года вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта склады. Есть утвержденный и подписанный проект на реконструкцию здания в результате которого площадь здания будет 464 кв.м высота 9м. Коммуникации: электричество 25 кВт, (возможно увеличить до 90 кВт), вода



### 79200288848







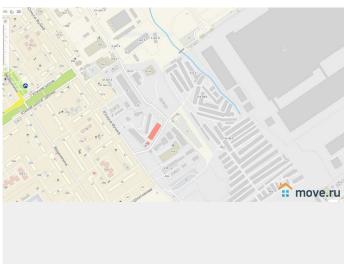
канализация центральные, отопление возможно сделать центральное и автономное газ и т д. Данный объект возможно использовать под склад-производство, автосервис и т д..Объект находится в очень удобном месте не далеко от жилого массива и близость общественного транспорта. Стоимость продажи 15 500 000 р. Звоните отвечу на все вопросы.

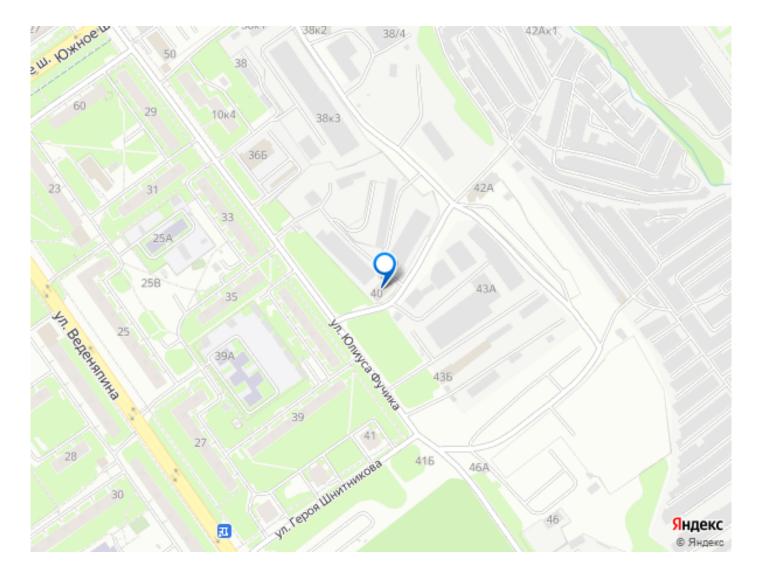












Move.ru - вся недвижимость России