

Создано: 05.05.2025 в 08:43

Обновлено: 23.01.2026 в 09:15

<https://nn.move.ru/objects/9278483363>

Павел

79200288848**Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика,
д. 40****15 500 000 ₽**

Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, д. 40

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)**Склад**

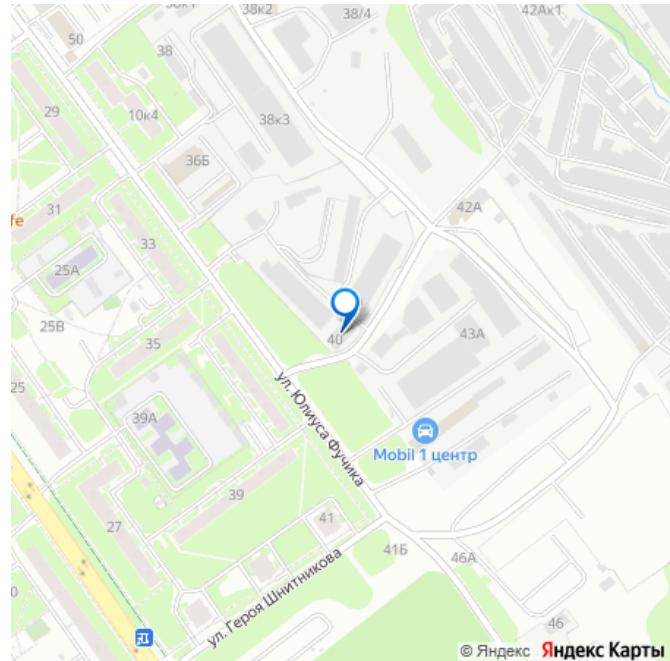
Общая площадь

464 м²**Детали объекта**

Тип сделки

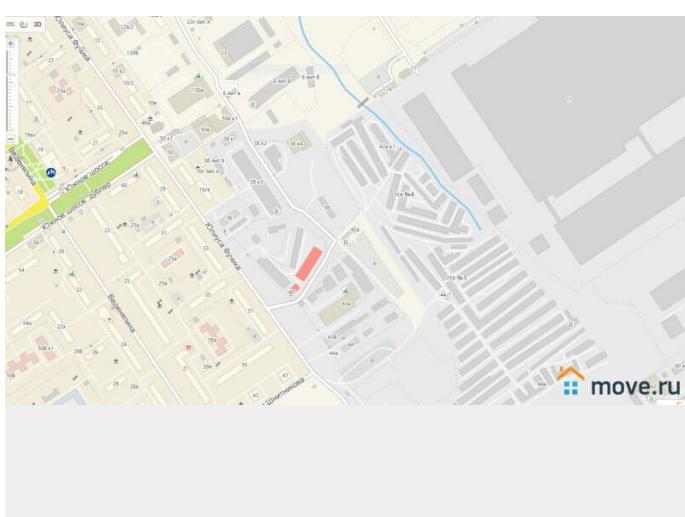
Продам

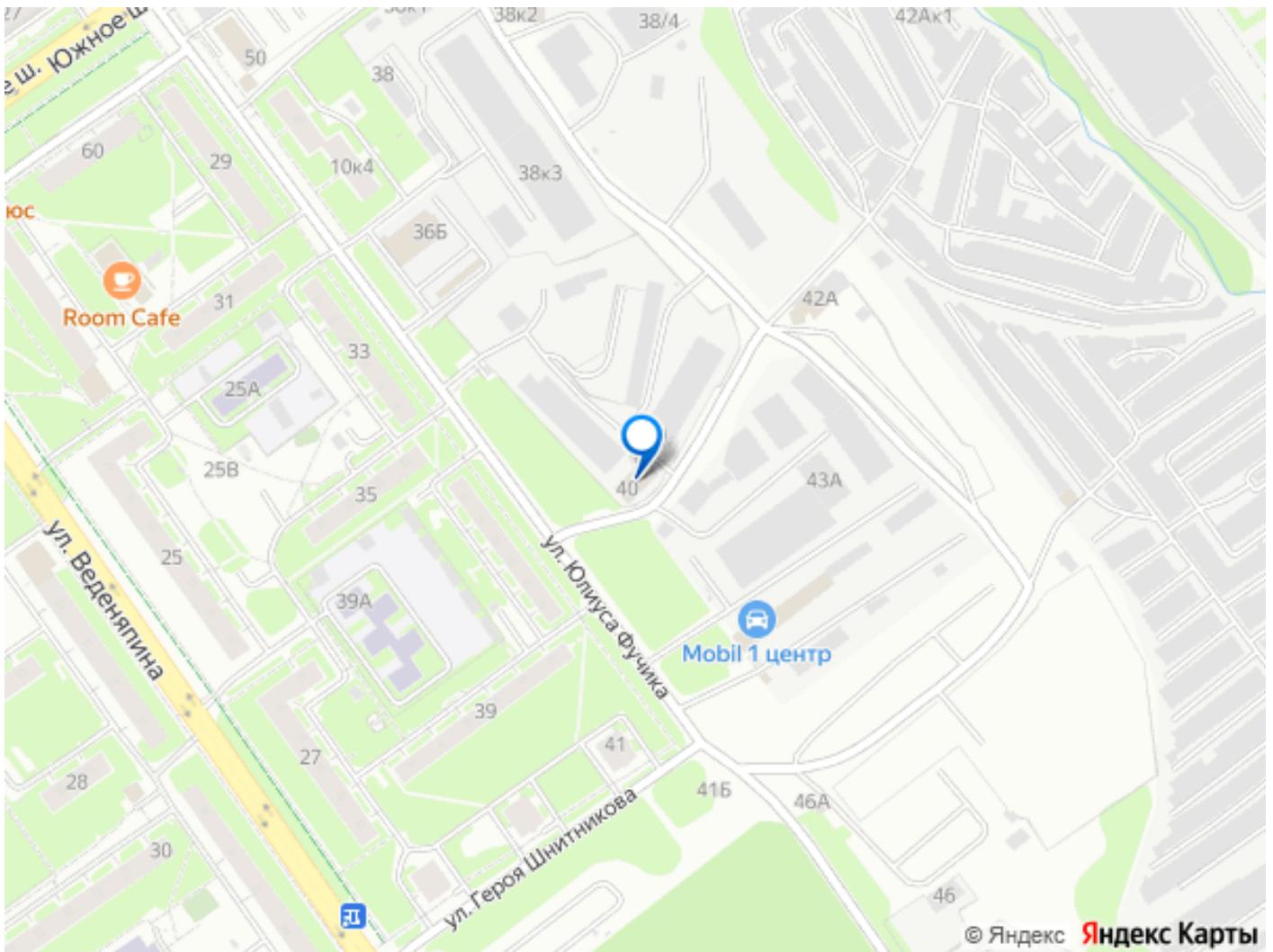
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продажа земельного участка и нежилого помещения г.Нижний Новгород ул. Юлиуса Фучика д.40 Общая площадь земельного участка 2440 кв.м .Здание в 407 кв.м в собственности. Земельный участок договор аренды категория земель -земли населенных пунктов до 2038 года вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта склады. Есть утвержденный и подписанный проект на реконструкцию здания в результате которого площадь здания будет 464 кв.м высота 9м. Коммуникации: электричество 25 кВт,(возможно увеличить до 90 кВт), вода

канализация центральные , отопление
возможно сделать центральное и автономное
газ и т д. Данный объект возможно
использовать под склад-производство,
автосервис и т д..Объект находится в очень
удобном месте не далеко от жилого массива
и близость общественного транспорта.
Стоимость продажи 15 500 000 р. Звоните
отвечу на все вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России