

Павел

79200288848

**Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика,
д. 40**

15 500 000 ₽

Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, д. 40

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Склад

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

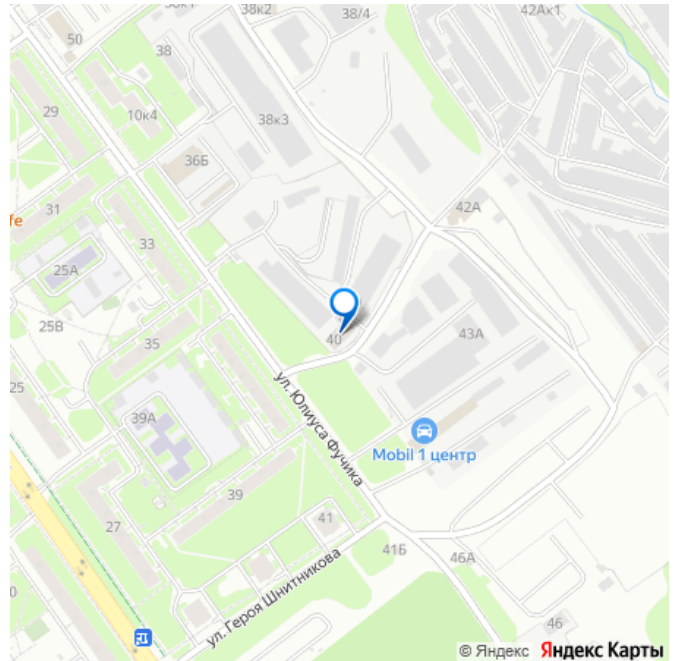
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

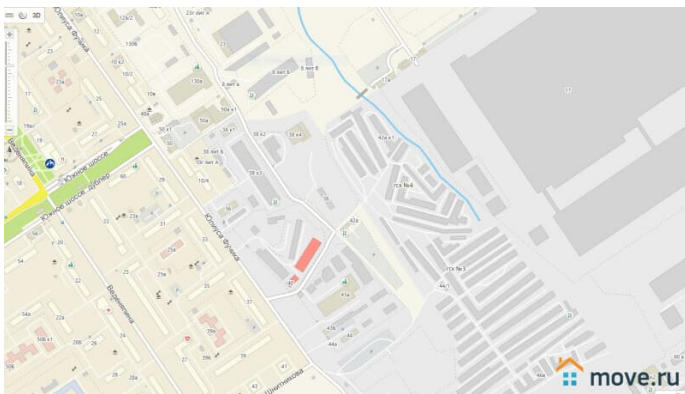
Описание

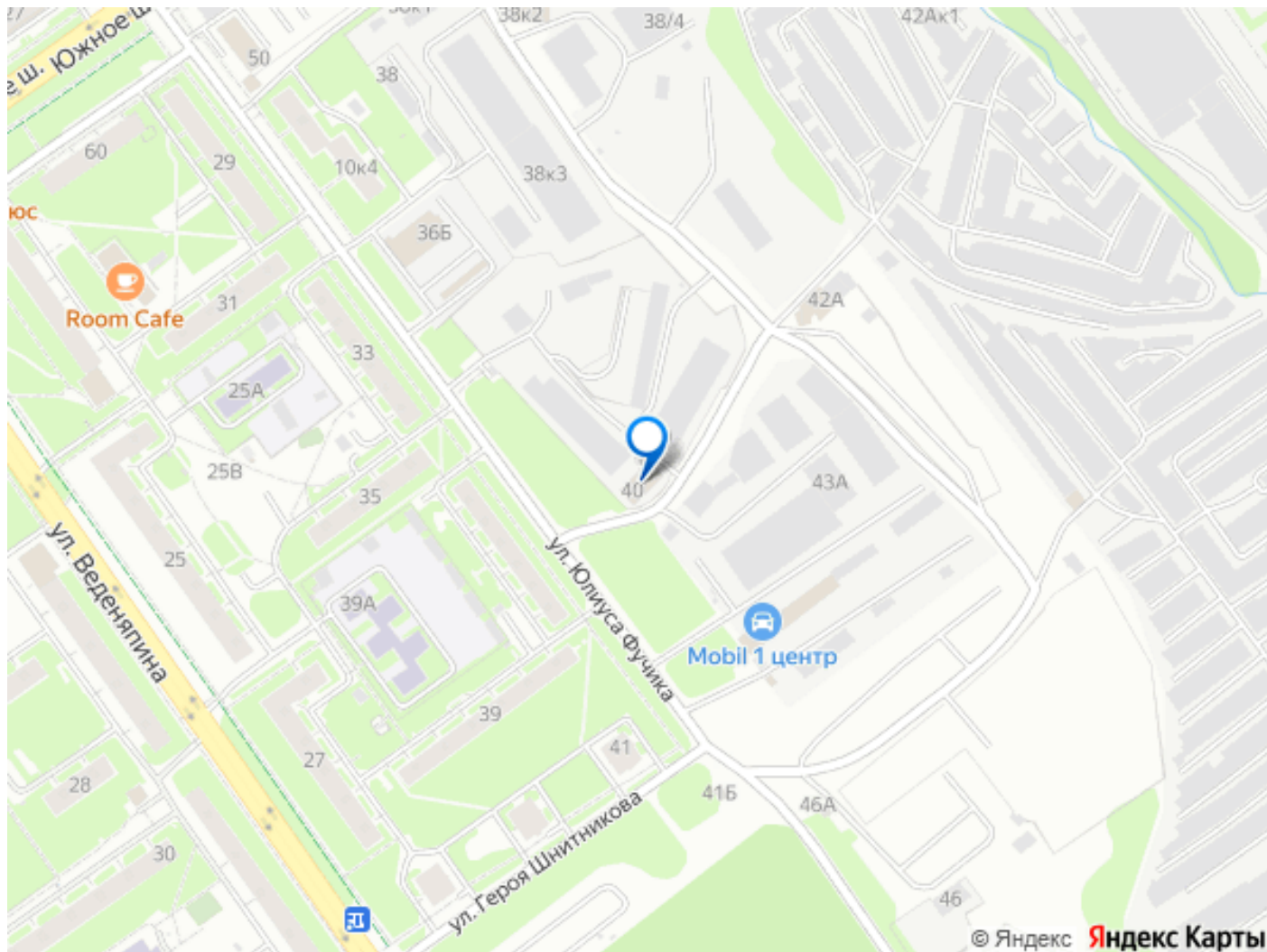
Продажа земельного участка и нежилого помещения г.Нижний Новгород ул. Юлиуса Фучика д.40 Общая площадь земельного участка 2440 кв.м .Здание в 407 кв.м в собственности. Земельный участок договор аренды категория земель -земли населенных пунктов до 2038 года вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта склады. Есть утвержденный и подписанный проект на реконструкцию здания в результате которого площадь здания будет 464 кв.м высота 9м. Коммуникации: электричество 25 кВт,(возможно увеличить до 90 кВт), вода

для заметок



канализация центральные , отопление
возможно сделать центральное и автономное
газ и т д. Данный объект возможно
использовать под склад-производство,
автосервис и т д..Объект находится в очень
удобном месте не далеко от жилого массива
и близость общественного транспорта.
Стоимость продажи 15 500 000 р. Звоните
отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России