

О Создано: 31.10.2018 в 04:12

Обновлено: 25.11.2025 в 03:35

Нижний Новгород, Полтавская улица 101 340 ₽

Нижний Новгород, Полтавская улица

Офис

Общая площадь

168.9 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в аренду банковское помещение в офисном здании класса «В»: На улице Полтавская в шаговой доступности от пересечения с улицей Белинского, центральная часть города, отлично развитая инфраструктура, удобная транспортная схема, плотная застройка многоквартирными жилыми домами. Расположено на двух этажах: первый - операционный зал и помещения для сотрудников; цокольный кассовый узел, депозитарий и хранилище, оборудованные в соответствии с требованием Банка России Для инкассаторских машин предусмотрена парковка на внутреннем дворе, огражденная по периметру бетонным забором и оснащенная системой видеонаблюдения. Большая входная группа в здание (широкое крыльцо, фойе) с улицы

https://nn.move.ru/objects/6813158988

Bepa

7-910-109-77-15







Большинство стен первого этажа не являются несущими, что позволяет выполнить максимально открытую перепланировку помещений. Электроснабжение здания осуществляется по двум независимым кабелям (основной и резервный) с реверсивным переключателем, разрешенная выделенная мощность - 85 кВт. Соединение с интернет осуществляется через высокоскоростной оптоволоконный кабель. Имеется собственная автостоянка, здание расположено в удобном месте, выгодно отличающимся отсутствием автомобильных пробок, хорошей видимостью со стороны проезжей части и высокой пешеходной проходимостью. Доступ в здание осуществляется круглосуточно без выходных и праздников, имеется возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Возможно увеличения общей площади (за счет помещений 1-го этажа) до 250 кв.м. В стоимость аренды не входят электричество и уборка. Номер объекта: #60/555783/107

Полтавская и запасные выходы во двор





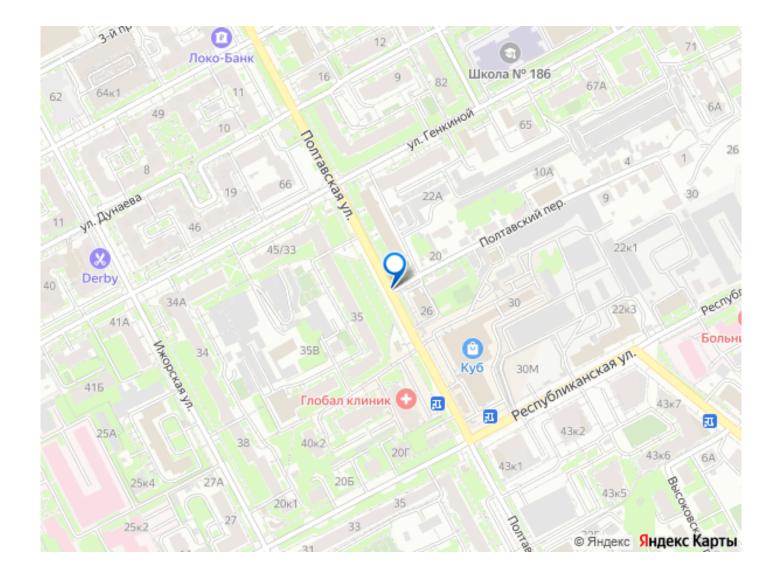












Move.ru - вся недвижимость России