

Вера

7-910-109-77-15

Нижний Новгород, Полтавская улица

101 340 ₽

Нижний Новгород, Полтавская улица

Офис

Общая площадь

168.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

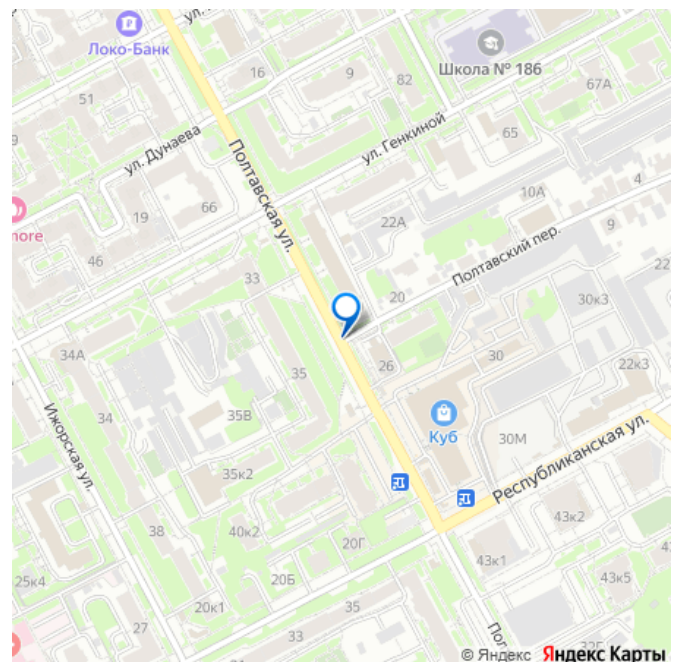
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду банковское помещение в офисном здании класса «В»: На улице Полтавская в шаговой доступности от пересечения с улицей Белинского, центральная часть города, отлично развитая инфраструктура, удобная транспортная схема, плотная застройка многоквартирными жилыми домами. Расположено на двух этажах: первый – операционный зал и помещения для сотрудников; цокольный – кассовый узел, депозитарий и хранилище, оборудованные в соответствии с требованием Банка России Для инкассаторских машин предусмотрена парковка на внутреннем дворе, огражденная по периметру бетонным забором и оснащенная системой видеонаблюдения. Большая входная группа в здание (широкое крыльцо, фойе) с улицы

для заметок

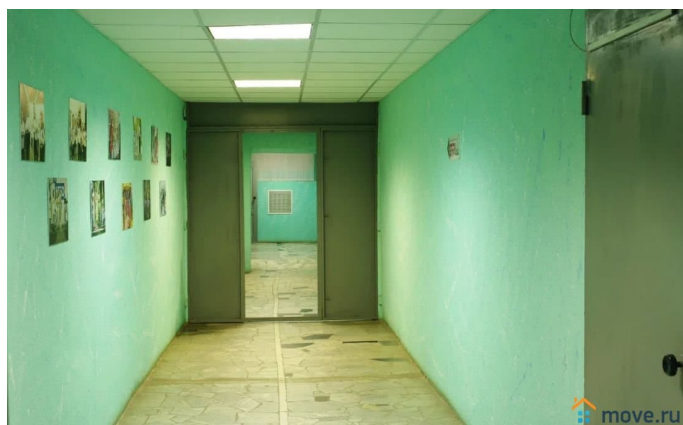


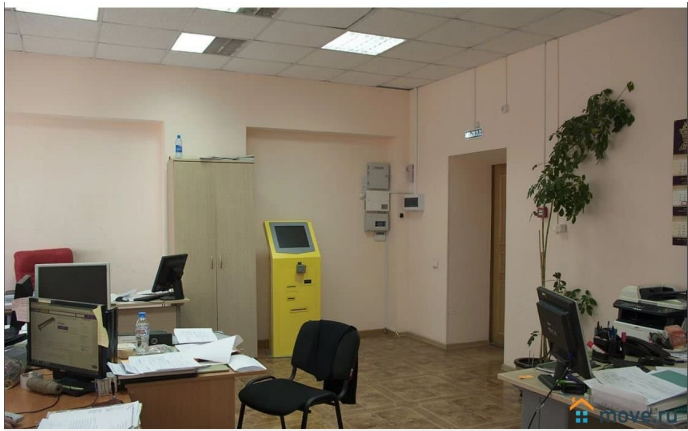
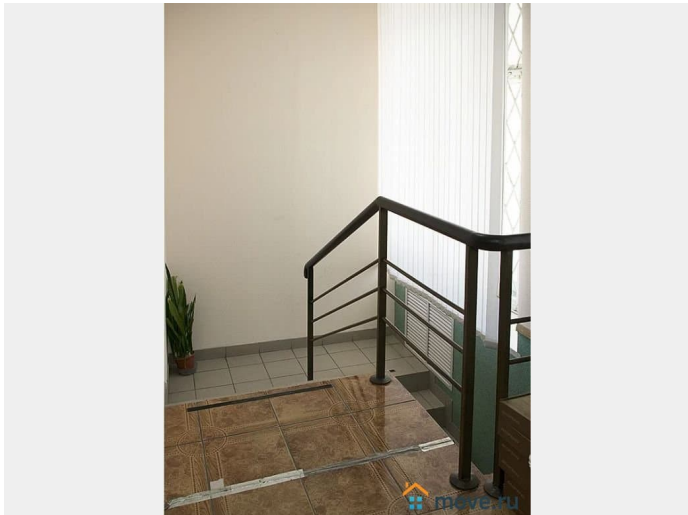
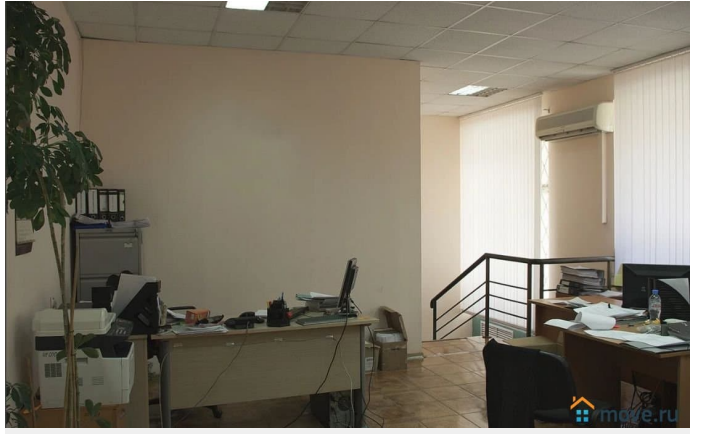
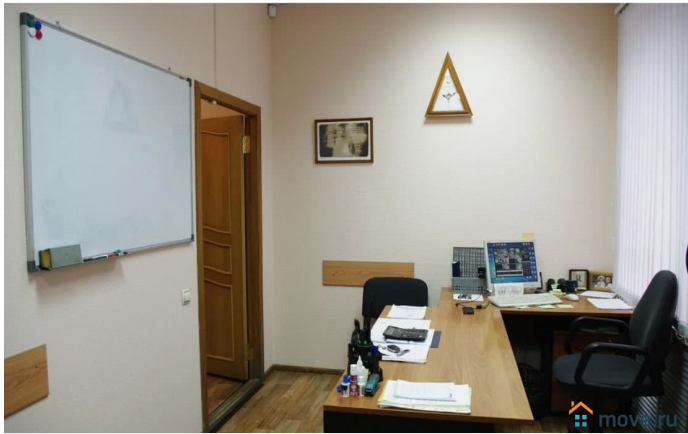
Полтавская и запасные выходы во двор

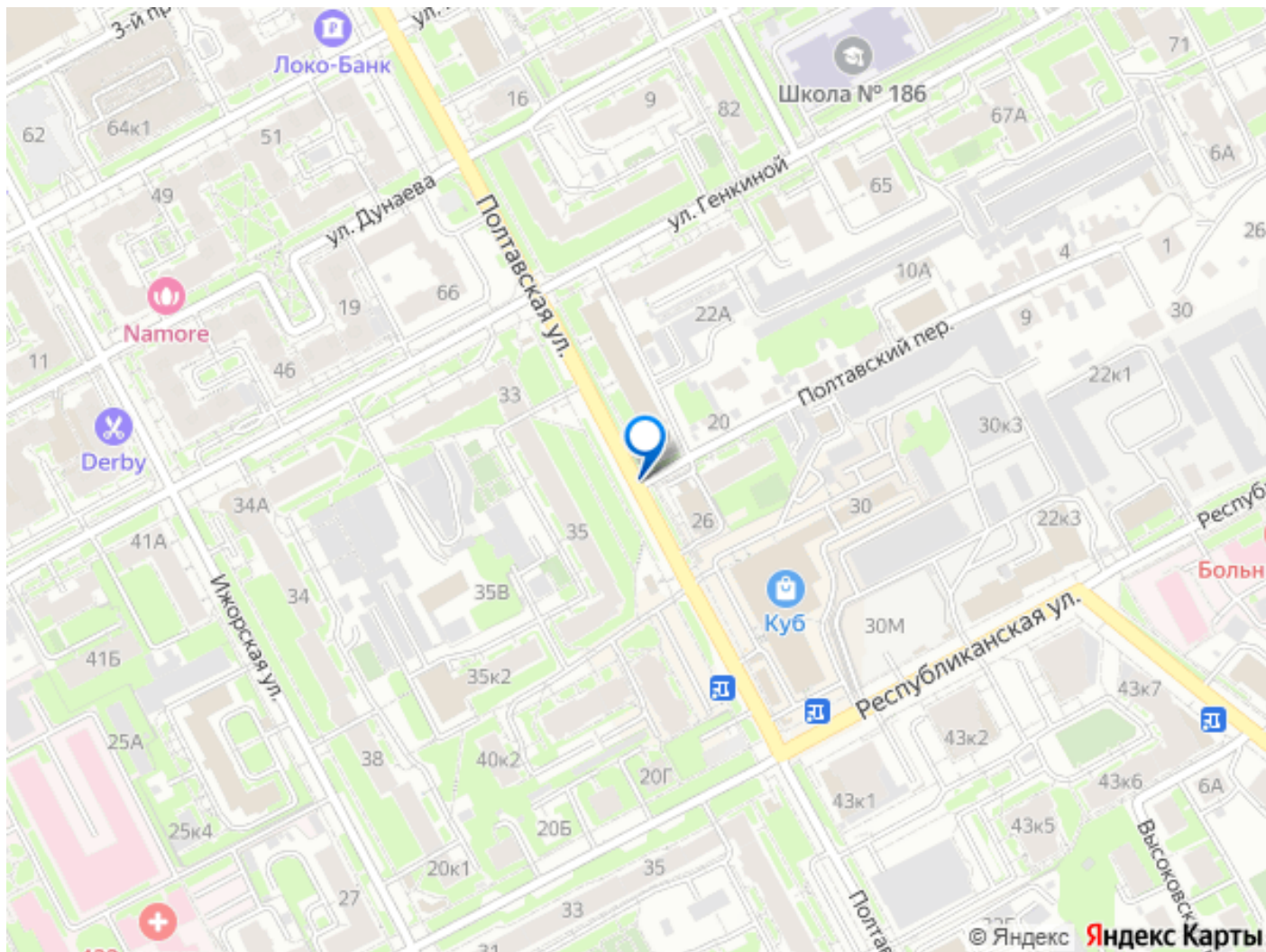
Большинство стен первого этажа не являются несущими, что позволяет выполнить максимально открытую перепланировку помещений.

Электроснабжение здания осуществляется по двум независимым кабелям (основной и резервный) с реверсивным переключателем, разрешенная выделенная мощность – 85 кВт.

Соединение с интернет осуществляется через высокоскоростной оптоволоконный кабель. Имеется собственная автостоянка, здание расположено в удобном месте, выгодно отличающимся отсутствием автомобильных пробок, хорошей видимостью со стороны проезжей части и высокой пешеходной проходимостью. Доступ в здание осуществляется круглосуточно без выходных и праздников, имеется возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Возможно увеличения общей площади (за счет помещений 1-го этажа) до 250 кв.м. В стоимость аренды не входят электричество и уборка. Номер объекта: #60/555783/107







Move.ru - вся недвижимость России