

Елена

**7-910-109-77-15**

Нижний Новгород, Рождественская улица

**1 500 000 ₽**

Нижний Новгород, Рождественская улица

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

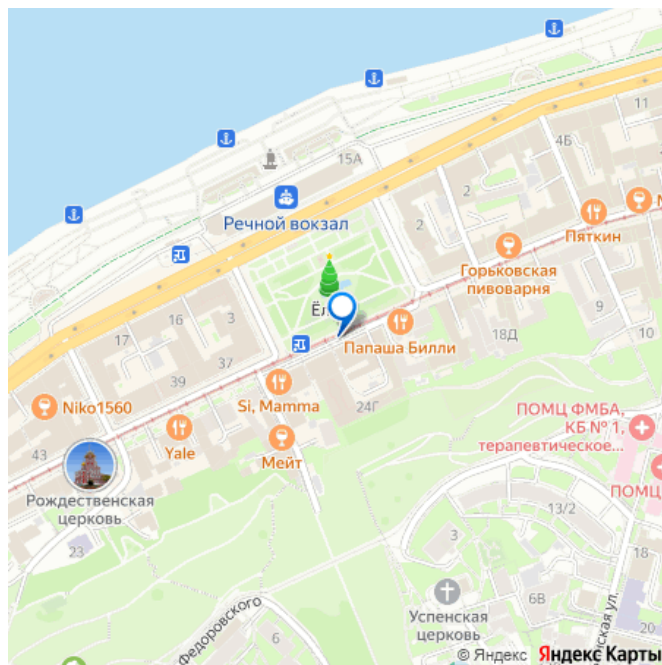
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

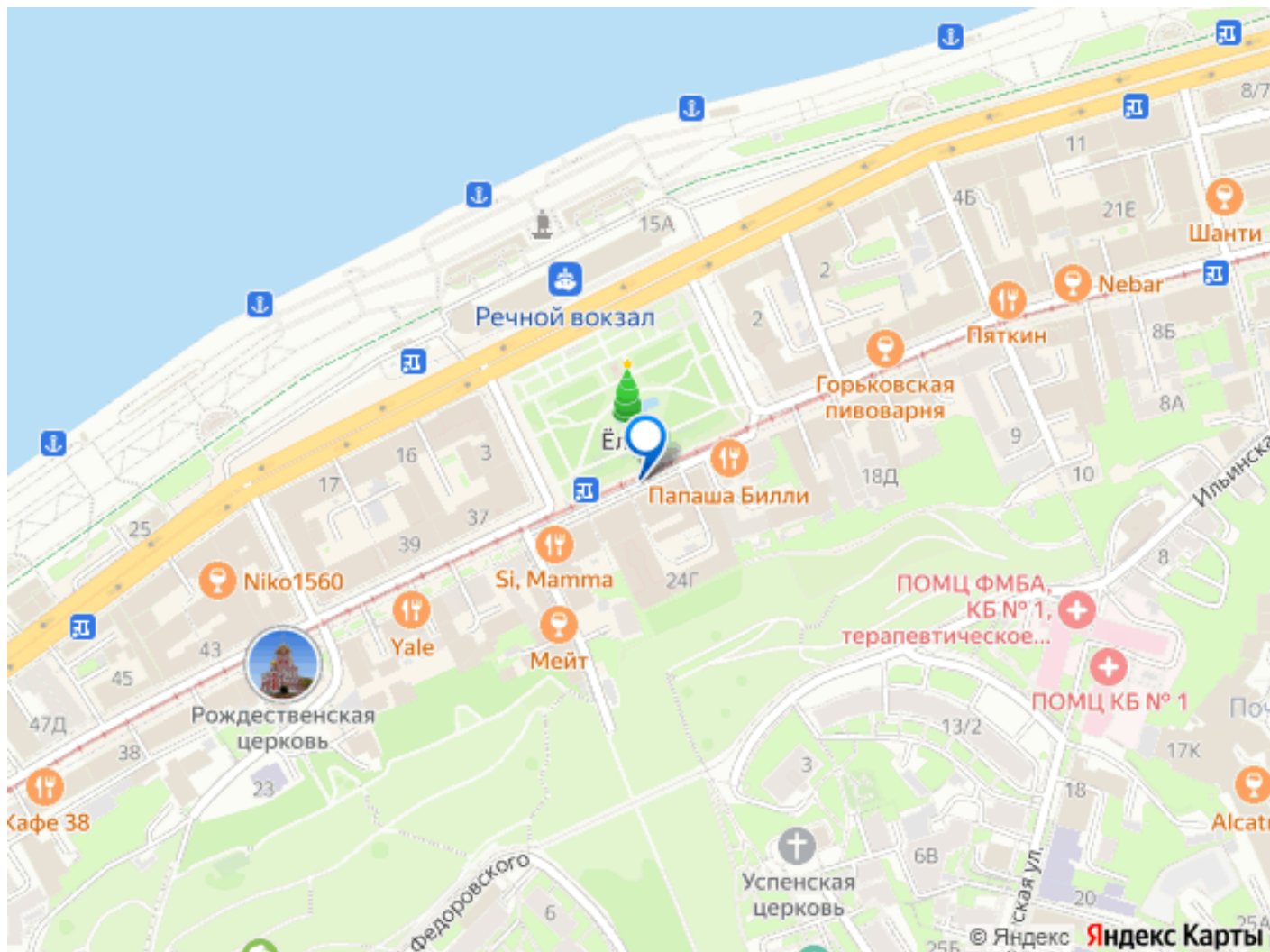
Аренда презентабельного офиса в новом здании, расположенном в историческом месте (в районе Скобы на ул.Рождественская). Уникальное расположение объекта на пересечении ул. Рождественская и Зеленского съезда с красивыми видами на Волгу с одной стороны и на Кремлевскую стену и площадь Восстания другой; Улица Рождественская тихая и величественная утром и оживленная вечером с большим количеством ресторанов, кафе ,бутиков, уютных дворики это достойное место и для организации офиса и для отдыха нижегородцев и гостей города. Идеально подходит для размещения представительства, солидного офиса крупной компании. Предлагается офис на 2-м 3-м и 4-м этажах 4-х этажного здания (1-й и

для заметок



цокольный этаж планируется под размещение ресторана; Площадь каждого этажа 500 м2; высота потолка 3 м, последний этаж 3,4 м) . В настоящее время проводится реконструкция здания, надстраивается мансардный этаж, производится замена кровли (будет медная крыша), также будет выполнен ремонт фасада (под старину), будет установлен лифт, проведена система вентиляции, запущена собственная котельная (что даст экономию коммунальных платежей и позволит устанавливать комфортную температуру), будет выполнено благоустройство прилегающей территории. Все работы планируется завершить и передать готовый объект к апрелю-маю 2019г. Номер объекта: #60/555886/107





Move.ru - вся недвижимость России