

Елена

**7-910-109-77-15**

**Нижний Новгород, улица Максима Горького**

**352 000 ₽**

Нижний Новгород, улица Максима Горького

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Офис**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

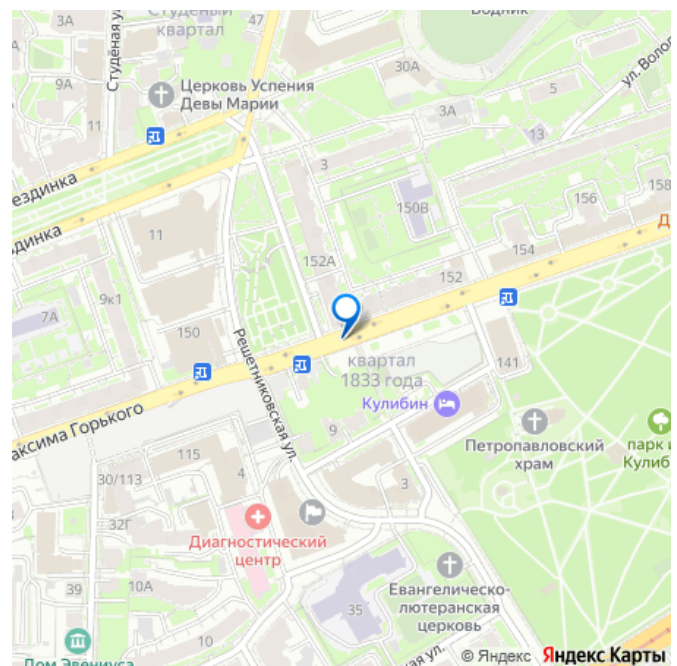
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 320 м2 в БЦ «Столица Нижний» класса «А». Бизнес центр «Столица Нижний» - это 18-этажное здание с современной архитектурной концепцией. Удобное расположение, комфортные офисы, передовые технологии, развитая инфраструктура - всё это способствует развитию Вашего бизнеса. Свободная планировка, обилие естественного освещения создают приятную рабочую атмосферу. В здании функционирует центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, спринклерная система пожаротушения,

для заметок



системы контроля доступа и видеонаблюдения, охранный сигнализация. Действуют бесшумные скоростные лифты. При отделке фасада и мест общего пользования использовались высококачественные материалы. В деловом центре - развитая инфраструктура: работают отделения множества банков, банкоматы, ресторан быстрого питания, конференц-зал. Офис расположен на 2 этаже (на плане обозначено как помещение № 204 Сетелем банк), имеется свободный круглосуточный доступ, свой отдельный вход. Отсутствие несущих перегородок позволяет организовать пространство open-space. Скоростной интернет, несколько провайдеров на выбор, телефонная линия. Все платежи входят в стоимость за исключением электроэнергии и услуг связи. Без НДС. Предоставляются бесплатные парковочные места. Номер объекта: #60/556194/107

