

**Елена**

**7-910-109-77-15**

**Нижний Новгород, Московское шоссе**

**400 000 ₽**

Нижний Новгород, Московское шоссе

## Офис

Общая площадь

376.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

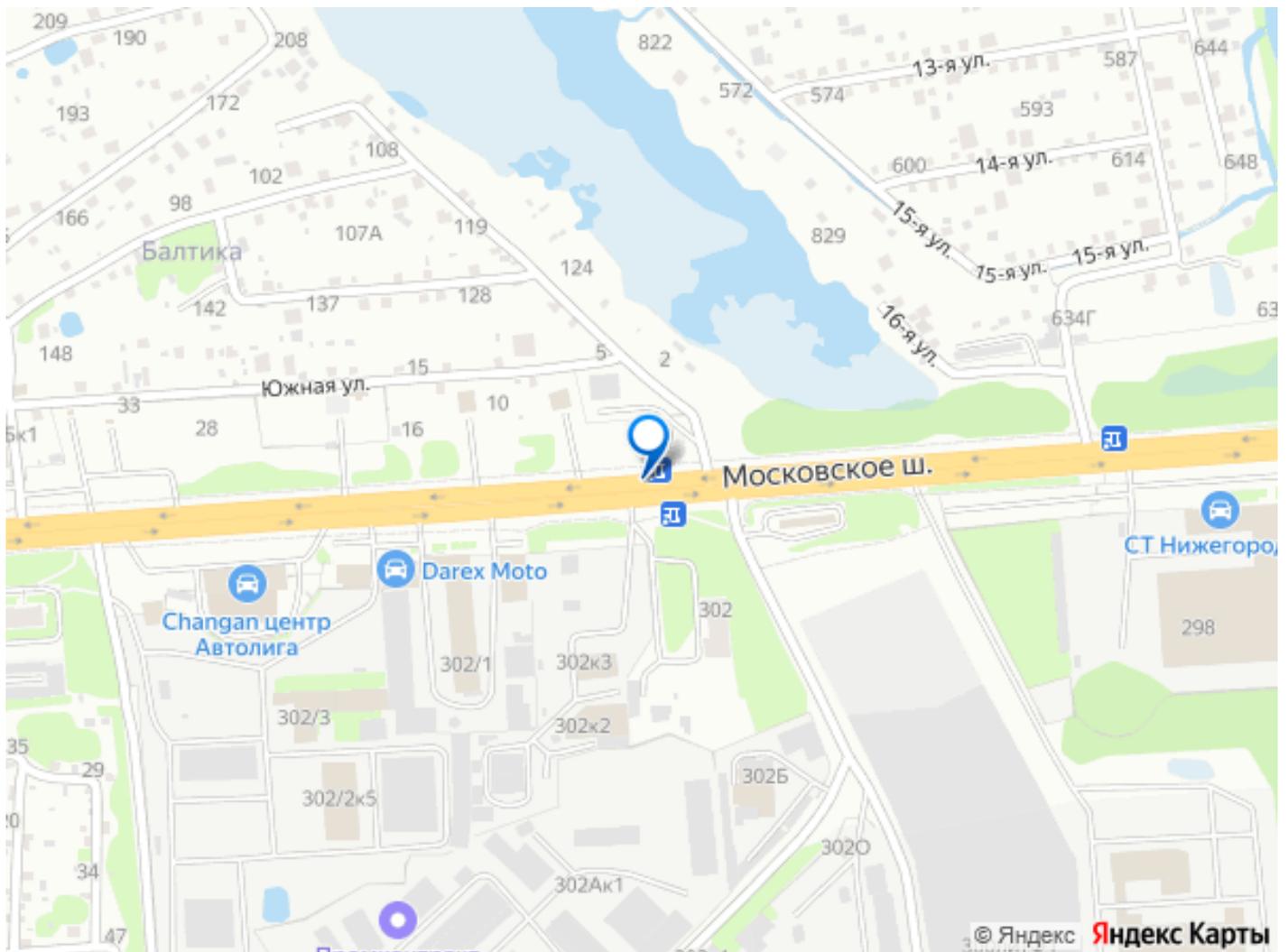
Сдается в аренду отдельно стоящее здание (собственность) и земельный участок под ним (в долгосрочной аренде). Здание расположено на Сормовском повороте (на пересечении Московского и Сормовского шоссе). Очень удобная дорожная развязка (разворот прямо вдоль здания). Есть парковка на 40 машиномест; Удобно добраться и на общественном транспорте: рядом с объектом автобусные остановки и ст. Метро «Канавинская». В 1 км. от здания находится Московский вокзал. Отличный рекламный потенциал! (видимость рекламной вывески Вашей компании обеспечивается со всех сторон) В радиусе 100 м торговые центры: ТЦ «РИО», ТЦ «Новая Эра», гипермаркет «Лента», супермаркет «М-Видео», автосалоны «Нижегородец» и

для заметок



автосалон «Новая Эра». Площадь здания 376,1 м2 из них S 1 этажа =338,9 м2; S 2 этажа = 21 м2; S подвала (бойлерная и лестн. кл.) = 16,2 м2. Площадь земельного участка 1845,99 м2; Высота потолков от 2,9 до 5,3м. Два входа. Эл. мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Все возможные изменения по перепланировке обсуждаются на встрече после просмотра объекта. Сдается от собственника (без комиссии) Номер объекта: #60/553729/107





Move.ru - вся недвижимость России