

Окунева Юлия

79266207267

Павлово, улица Трудовая, д. 135

13 500 000 ₽

Павлово, улица Трудовая, д. 135

Улица

[улица Трудовая](#)

Дом

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

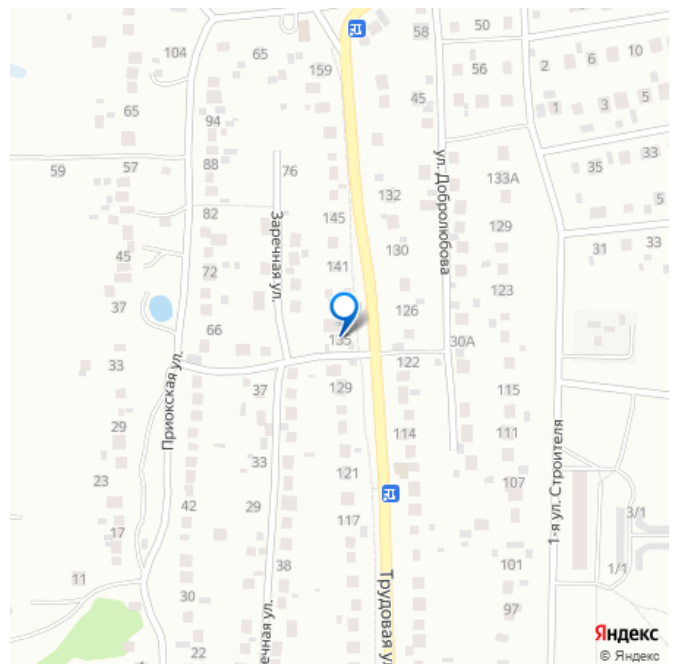
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

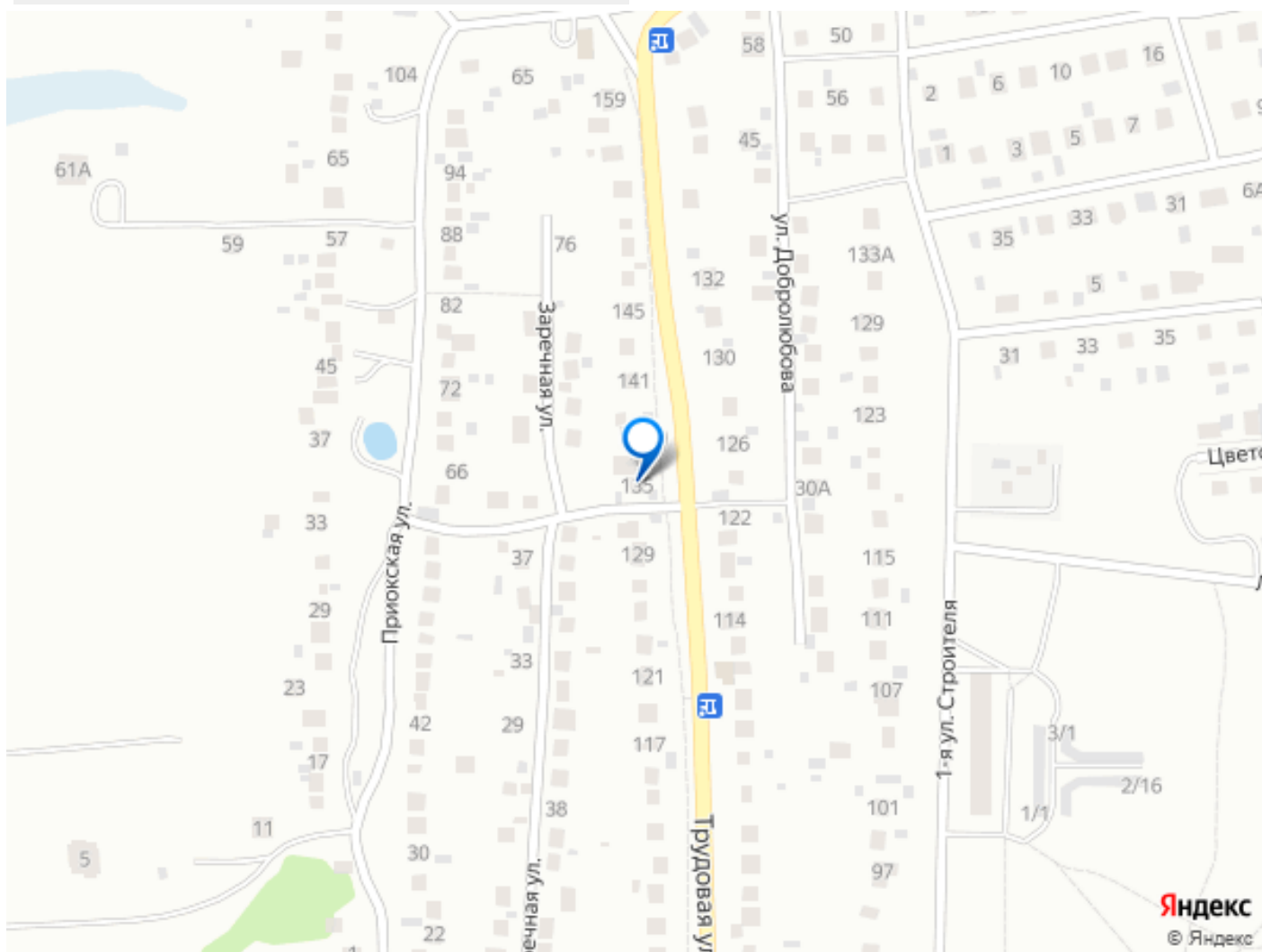
Продается двухэтажный дом 280,8 кв. м в г.
Павлово (р-он Северный) со всеми
коммуникациями и огороженным земельным
участком (11 сот.). ? 2 этажный дом +

для заметок



мансардный этаж, фундамент кирпично-ленточный, подвал залит бетоном(можно считать 0 этаж), внешняя отделка - высокопрочный сайдинг ? В доме 3 входа (есть отдельная выделенная часть дома на 1 этаже с отдельным входом и санузлом) ? Все удобства ? на 1 этаже: большая прихожая и кухонная зона (гостиная), холл, совмещенные ванная комната и санузел, три спальные комнаты и отдельная половина со входом и отдельным санузлом + на втором этаже: 8 комнат и холл ? Сделана полная электрическая разводка, двухконтурный газовый котел, отопление закольцовано во всем доме. ? Автономная канализация: три выгребные ямы (одна на дом, одна на баню и одна дублёр) ? На баню-сауну - отдельная канализация и водоснабжение ? Гараж 5*9 пристроен к дому - выход в прихожую через железную дверь, имеет большую смотровую яму, высота ворот - как под газель. ? Огород 11 соток ? На участке расположены кирпичный сарай, дровник и баня ?? Баня-сауна с верандой в огороде (печь-камин, отдельная помывочная и парная, в предбаннике размещена стиральная машина) ?? Дом находится на пересечении двух улиц, имеет круглогодичный подъезд с трёх сторон. ?? Один собственник, без каких-либо обременений. ? Дом можно использовать, как для ПМЖ, так при желании и для предпринимательства (например гостиница, торговля, автосервис, общепит, складские помещения, игровая индустрия (квесты, проведение праздничных мероприятий) и другое). ? Предпочтительный способ связи в сообщениях, так как на звонок сразу ответить возможно не смогу. ? ТОРГ УМЕСТЕН реальному покупателю, конечная цена согласовывается при готовности к сделке. Возможен обмен на квартиру в Нижнем

Новгороде с доплатой, готовы рассматривать
иные варианты обмена.



Move.ru - вся недвижимость России