

Создано: 15.10.2025 в 23:39

Обновлено: 11.12.2025 в 14:08

Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Ленина, 4

**2 850 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Ленина, 4

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

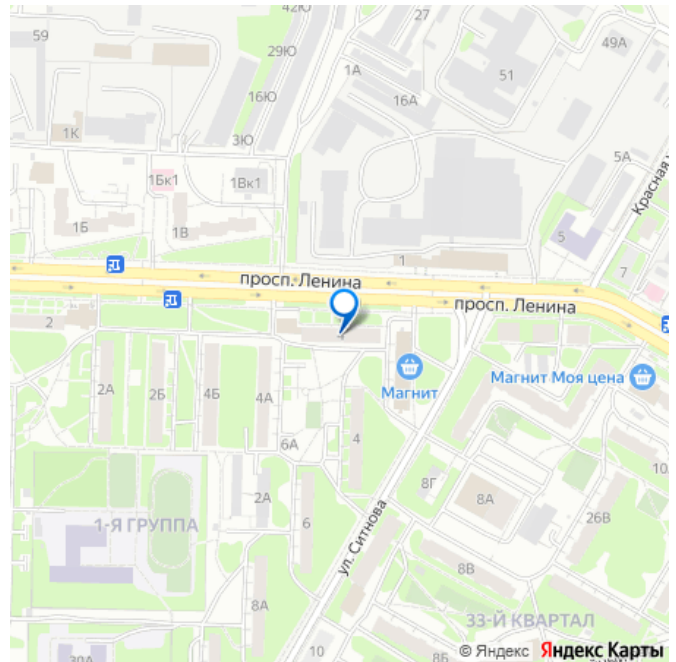
балкон

Тип санузла

<https://nn.move.ru/objects/9287345665>

**Агентство недвижимости ИВАНА  
КОКУРИНА, Агентство недвижимости  
ИВАНА КОКУРИНА  
79101283874, 7910137  
9857**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

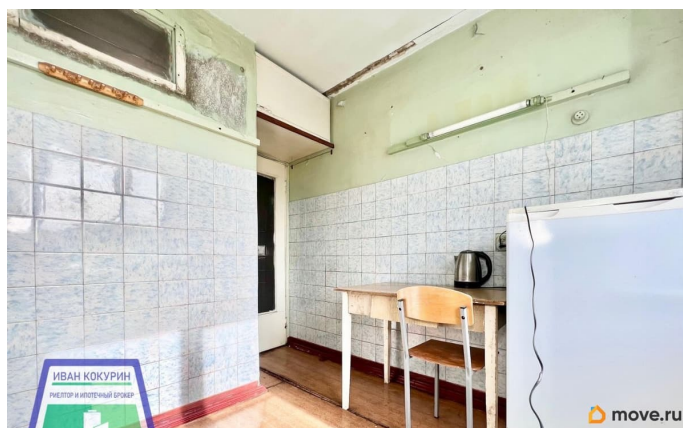
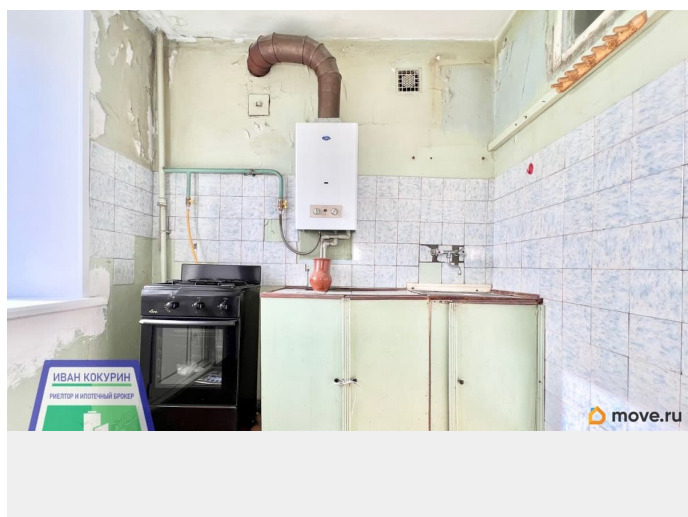
да

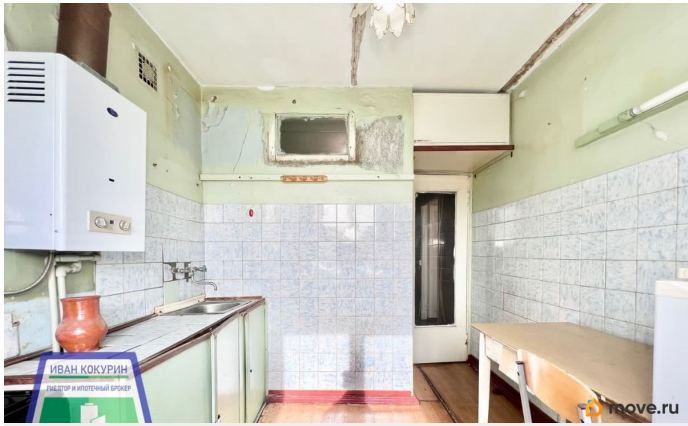
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

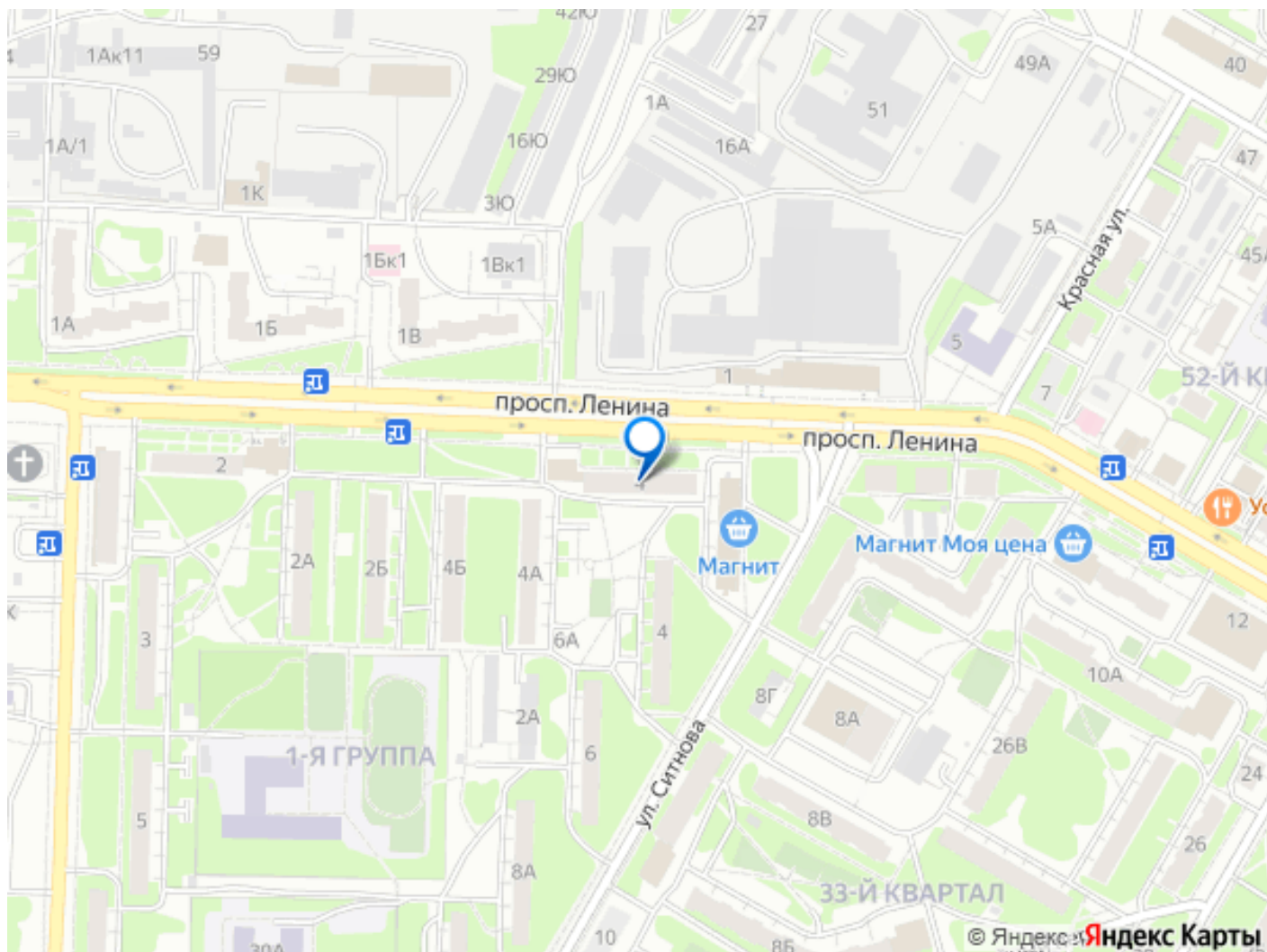
Однокомнатная квартира в сердце Дзержинска — идеальный старт для Вашей мечты! Почему эта квартира — Ваш лучший выбор? Вы мечтаете о тихом уголке в самом живописном районе города, где можно создать дом по своему вкусу? Эта квартира — не просто жилье, а возможность воплотить дизайн - фантазии в кирпичном доме с историей! Здесь Вы оцените спокойствие, тепло и свободу для ремонта без компромиссов. Ключевые преимущества: Кирпичный дом 1971 гг— проверенная надежность, тишина и тепло даже в лютые морозы. Современные удобства: новые батареи, ПВХ-окна, входная дверь с шумоизоляцией — никаких сюрпризов после покупки. Удобство в деталях: 3 этаж из 5 (без лифта, но без подъема на последний), чистый подъезд, парковка у дома даже в час пик. Инфраструктура в шаговой доступности: — Детям: 3 детских сада, 2 школы, школа искусств, ДПК. — Семье: поликлиника, аптеки, Пятерочка, Магнит, Красное&Белое, Светофор. — Комфарту: Сбербанк, пункты выдачи Wildberries и Ozon, кафе и парки рядом. Ваша безопасность — мой приоритет: — Квартира без долгов и обременений, документы готовы к сделке. — Бесплатное

юридическое сопровождение — никаких скрытых рисков. — Ипотека от минимального % даже без справок 2-НДФЛ: одобряю для самозанятых, ИП, мам в декрете и тех, кто ценит гибкость! Почему клиенты доверяют мне? Большой опыт 146+ успешных сделок за этот год и я знаю, как сделать покупку недвижимости быстрой, прозрачной и выгодной. — Официальный партнер Сбербанка - гарантирую лучшие условия по ипотеке. — Индивидуальный подход — учитываю даже самые неочевидные пожелания. — Сопровождение 24/7 — от просмотра до подписания договора. Не упустите шанс! Эта квартира — редкая возможность купить жилье по рыночной цене без переплат. Звоните прямо сейчас — организуем показ в течение 2 часов! Помогу оформить ипотеку, соберем документы и проведем сделку за 7 дней. Ваша мечта о собственном уюте начинается здесь — нажмите Позвонить и заберите ключи уже через неделю! Ваш надежный эксперт в недвижимости • ИВАН КОКУРИН • гарантирую результат или возвращаю комиссию!









Move.ru - вся недвижимость России