



<https://nn.move.ru/objects/9287189169>

Создано: 05.12.2025 в 14:36

Обновлено: 15.12.2025 в 11:35

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль

79101338650

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Ватутина, 27**

3 100 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Ватутина, 27

Улица

[улица Ватутина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

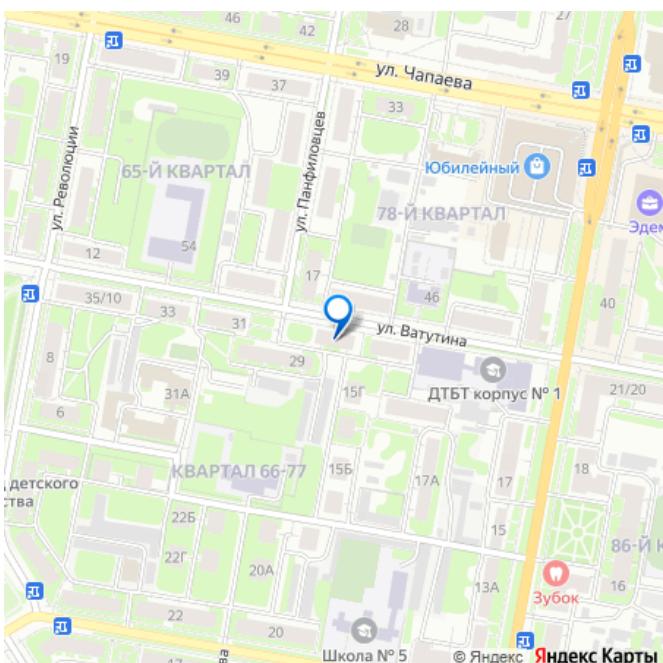
6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

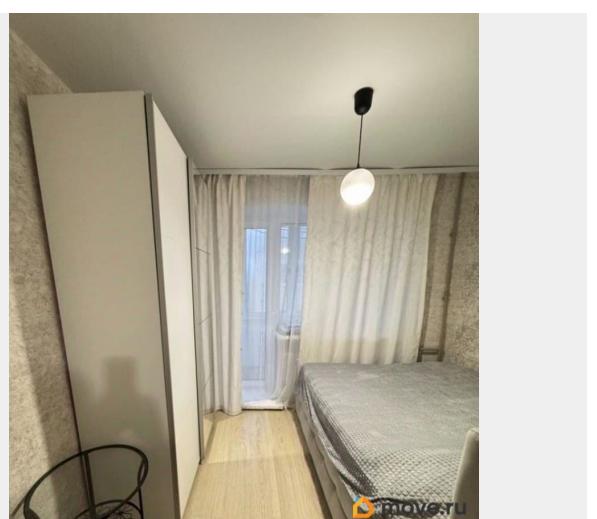
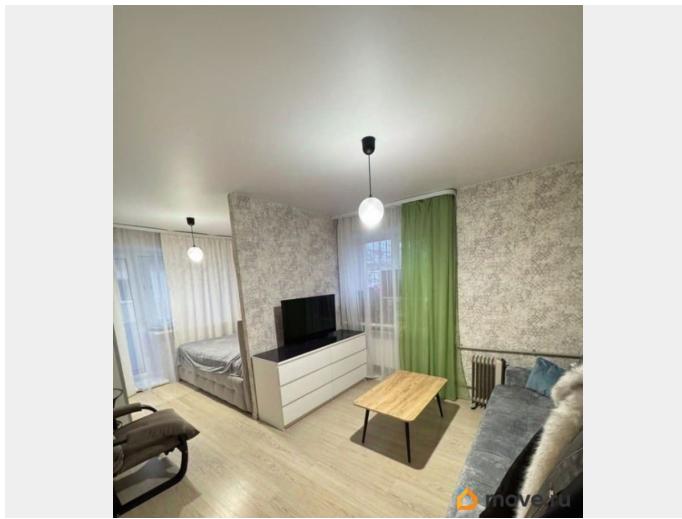
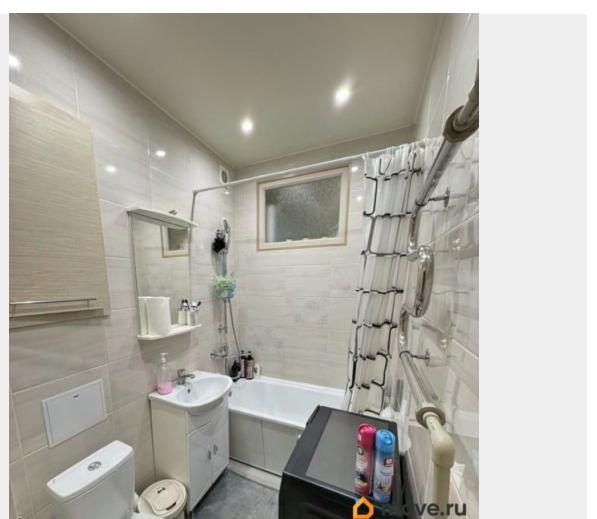
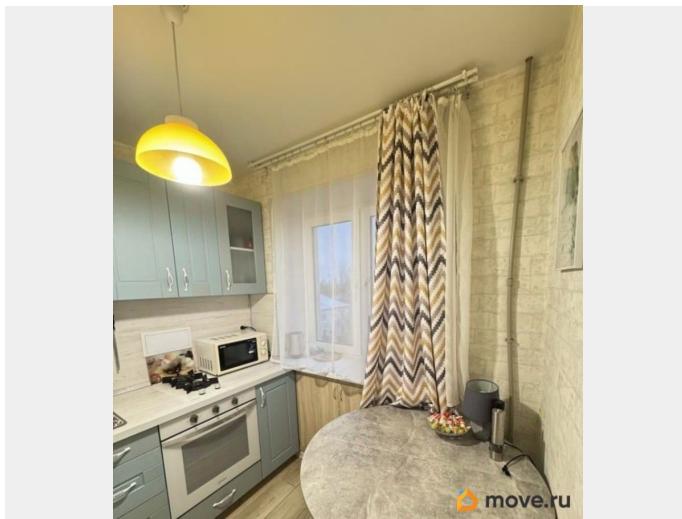
СТОП! НЕ ЛИСТАЙ ДАЛЬШЕ! ТВОЙ
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ТОЛЬКО ЧТО НАЙДЕН!
Забудь про десятки похожих объявлений. Вот
она твоя квартира-мечта, готовая к жизни!
Адрес твоей новой реальности: г. Дзержинск,
ул. Ватутина, дом 27, 4-й этаж 4-этажного
кирпичного дома! НЕ ПРОСТО ЧЕТВЁРТЫЙ
ЭТАЖ, А ТВОЙ СОБСТВЕННЫЙ ПЕНТАХАУС!
Король этажа: Над тобой только небо и
тишина! Никакого топота, шума воды или
ремонтов у соседей сверху. А лестница твой
личный фитнес-трекер! Угловая, но ОЧЕНЬ
тёплая! Добротный кирпичный дом 1960 года
постройки прошел капитальное утепление.
Зимой уютное гнёздышко, летом свежо и
комфортно. Полная РЕВОЛЮЦИЯ ПОД КЛЮЧ:
Всё новое, всё для жизни! Никаких
вложений! Коммуникации: новые трубы,
сантехника, проводка, отопление, стоки.
Отделка: натяжные потолки, новые
межкомнатные двери, крепкая входная
дверь. Санузел: полностью в свежем кафеле
чисто и стильно! Горячая вода 24/7 от новой
газовой колонки только тебе в удовольствие!
Полы: практичный кафель в прихожей и на
кухне + уютный ламинат в комнате. ЗАКРОЙ
ГЛАЗА И ПРЕДСТАВЬ СЕБЯ ЗДЕСЬ... Ты
заходишь в светлую квартиру 31,4 кв. м.
Умное зонирование: есть уединённая
спальня-ниша для отдыха и отдельная зона
гостиной для вечеринок, игр или работы .
Утром ты пьёшь кофе на своём застеклённом
балконе (ПВХ). Окна пластиковые, берегут

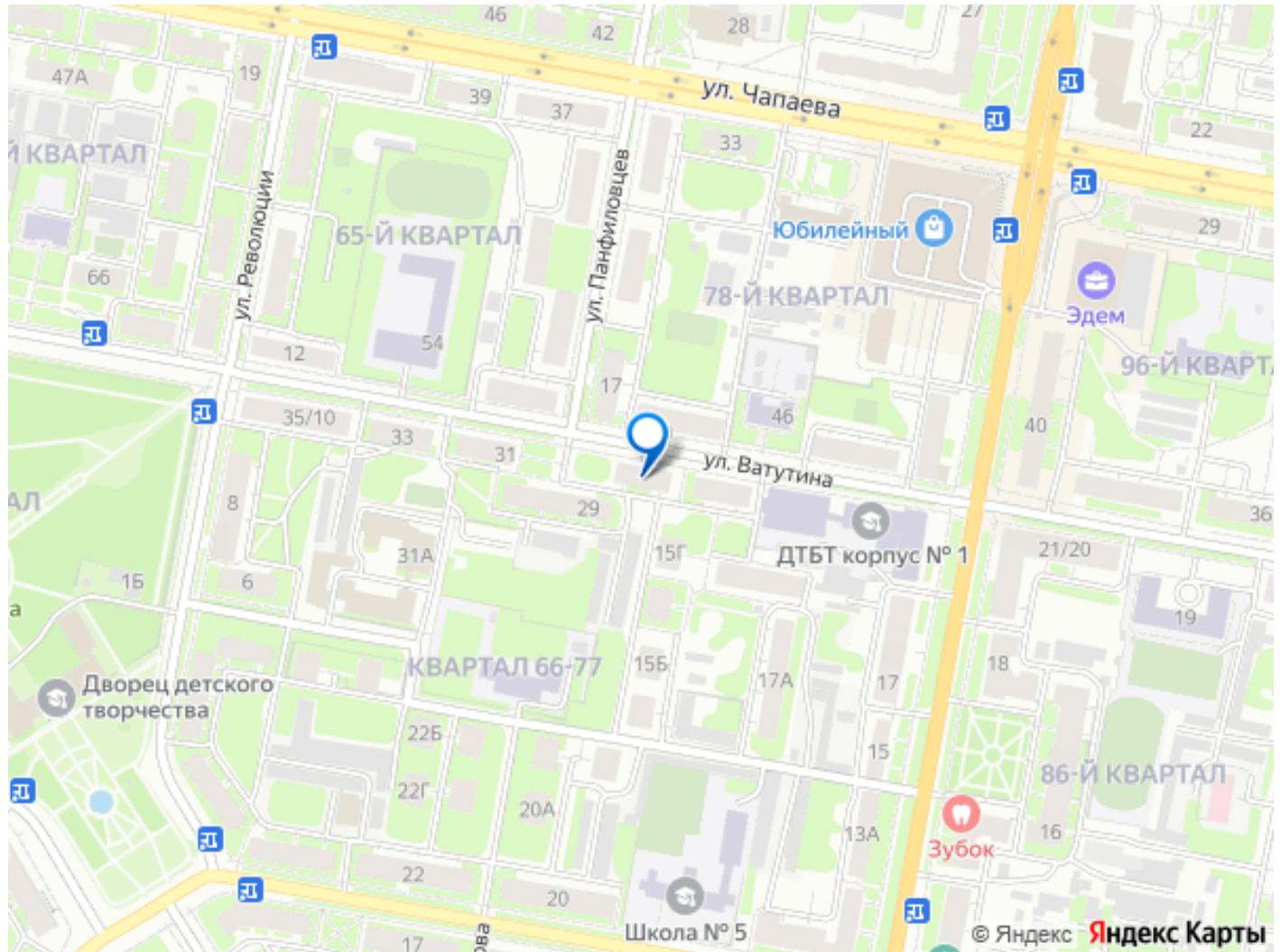
тепло и тишину. На кухне тебя ждёт
отличный кухонный гарнитур можно сразу
начинать готовить шедевры! Всё готово.
Просто привези свои чемоданы и начни жить!
**ЖИЗНЬ ЗА ПОРОГОМ: ВСЁ В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ** Для семьи: детский сад и
школа рукой подать. Для отдыха: парк
Радуга для прогулок, Дворец творчества для
хобби. Для быта: все покупки в ТЦ
Юбилейный. Для культуры: музыкальная
школа рядом. Для свободы: остановка у дома
весь город у твоих ног! ЭТА КВАРТИРА
ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ ДЛЯ: Молодой пары,
строящей первое гнездо. Студента или
специалиста, начинающего самостоятельную
жизнь. Инвестора вариант под ключ для
выгодной сдачи. Родителей, которые хотят
быть рядом, но в отдельном пространстве.
ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО ТЕБЕ? Чтобы наконец-то
перестать смотреть и начать жить. Чтобы
владеть своим пространством, не тратя силы,
время и деньги на бесконечный ремонт.

Чтобы иметь точку опоры свой Дом. ---

**ПРИШЛО ВРЕМЯ НЕ МЕЧТАТЬ, А
ДЕЙСТВОВАТЬ!** Такие предложения долго не
залёживаются. Кто-то уже читает это
объявление и набирает номер. ЗВОНИ
СЕЙЧАС, СМОТРИ КВАРТИРУ И ЗАБИРАЙ
КЛЮЧИ ОТ СВОЕГО БУДУЩЕГО! ВАЖНО
ЗНАТЬ: вы в надёжных руках! Каждая сделка
со мной это уверенность и безопасность. Все
объекты проходят полную юридическую
проверку, а сама сделка всегда застрахована.
Никаких рисков только спокойствие и
уверенность в правильном выборе. Меня
зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним
опытом. Моя миссия превратить покупку или
продажу недвижимости в лёгкий, понятный и
даже приятный процесс! Сотрудничая с
ведущими банками, я помогаю своим
клиентам получать ипотеку по сниженной

ставке. Забудьте о беготне по инстанциям и
беско





Move.ru - вся недвижимость России