



Создано: 05.12.2025 в 14:36

Обновлено: 15.12.2025 в 11:35

<https://nn.move.ru/objects/9287189169>

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79101338650

Нижегородская область, Дзержинск,
улица Ватутина, 27

3 100 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Ватутина, 27

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

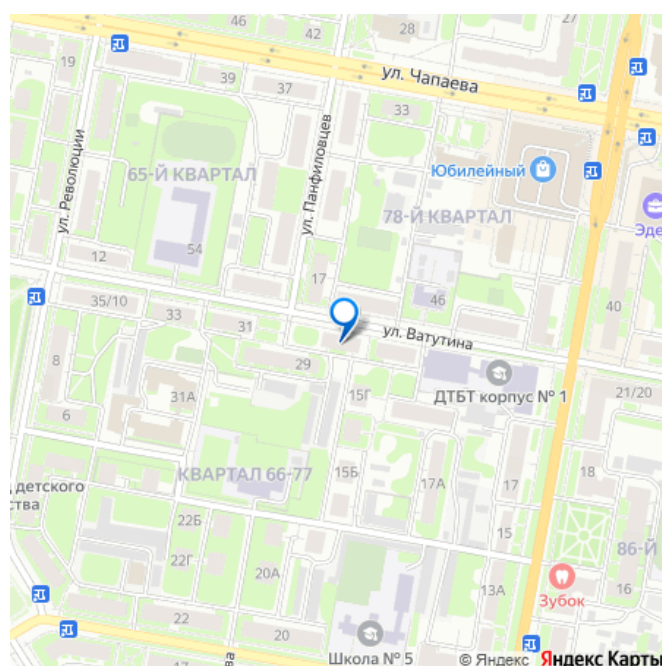
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СТОП! НЕ ЛИСТАЙ ДАЛЬШЕ! ТВОЙ
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ТОЛЬКО ЧТО НАЙДЕН!
Забудь про десятки похожих объявлений. Вот
она твоя квартира-мечта, готовая к жизни!
Адрес твоей новой реальности: г. Дзержинск,
ул. Ватутина, дом 27, 4-й этаж 4-этажного
кирпичного дома! НЕ ПРОСТО ЧЕТВЁРТЫЙ
ЭТАЖ, А ТВОЙ СОБСТВЕННЫЙ ПЕНТХАУС!
Король этажа: Над тобой только небо и
тишина! Никакого топота, шума воды или
ремонтных работ у соседей сверху. А лестница твой
личный фитнес-трекер! Угловая, но ОЧЕНЬ
Тёплая! Добротный кирпичный дом 1960 года
постройки прошел капитальное утепление.
Зимой уютное гнёздышко, летом свежо и
комфортно. Полная РЕВОЛЮЦИЯ ПОД КЛЮЧ:
Всё новое, всё для жизни! Никаких
вложений! Коммуникации: новые трубы,
сантехника, проводка, отопление, стоки.
Отделка: натяжные потолки, новые
межкомнатные двери, крепкая входная
дверь. Санузел: полностью в свежем кафеле
чисто и стильно! Горячая вода 24/7 от новой
газовой колонки только тебе в удовольствие!
Полы: практичный кафель в прихожей и на
кухне + уютный ламинат в комнате. ЗАКРОЙ
ГЛАЗА И ПРЕДСТАВЬ СЕБЯ ЗДЕСЬ... Ты
заходишь в светлую квартиру 31,4 кв. м.
Умное зонирование: есть уединённая
спальня-ниша для отдыха и отдельная зона
гостиной для вечеринок, игр или работы .
Утром ты пьёшь кофе на своём застеклённом
балконе (ПВХ). Окна пластиковые, берегут

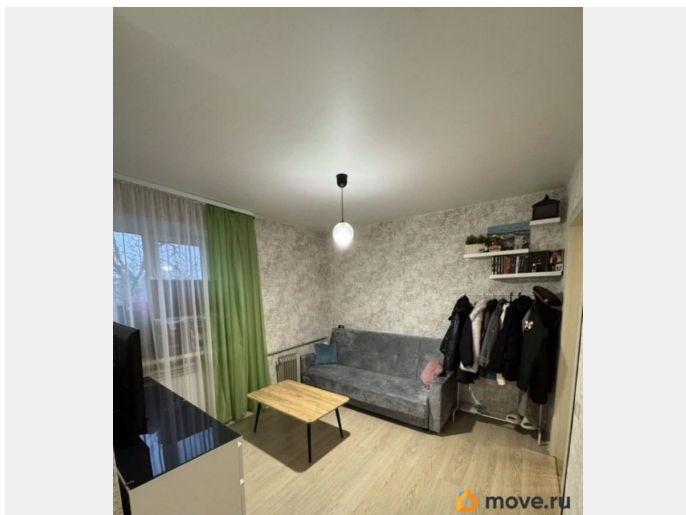
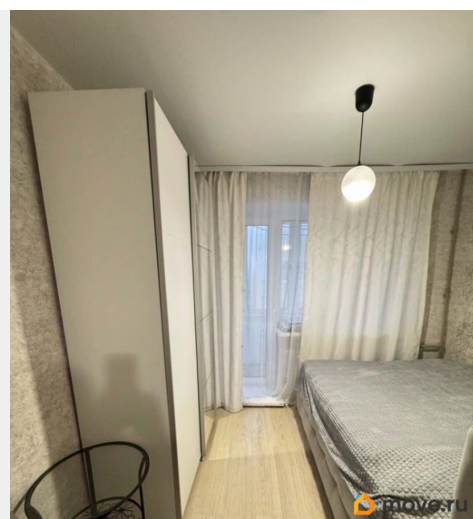
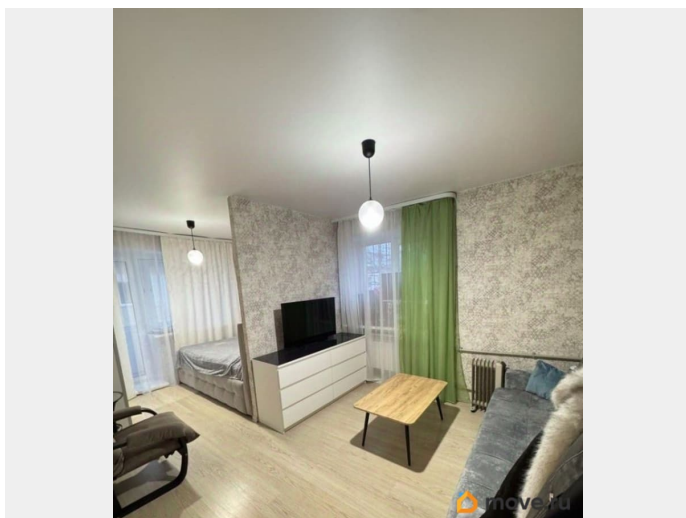
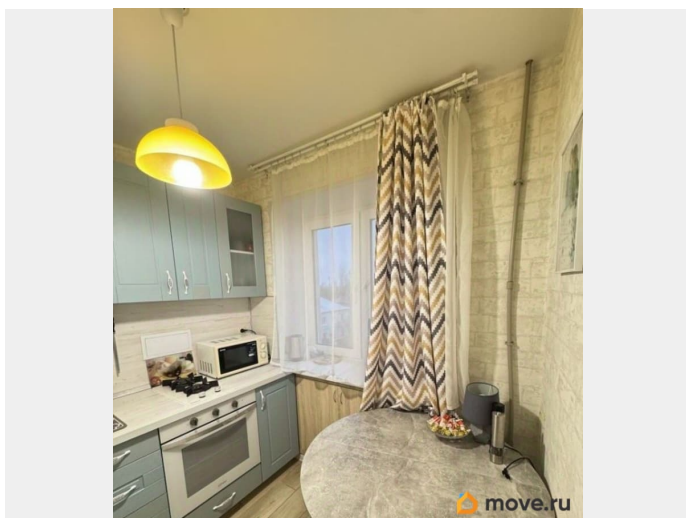
тепло и тишину. На кухне тебя ждёт отличный кухонный гарнитур можно сразу начинать готовить шедевры! Всё готово. Просто привези свои чемоданы и начни жить!

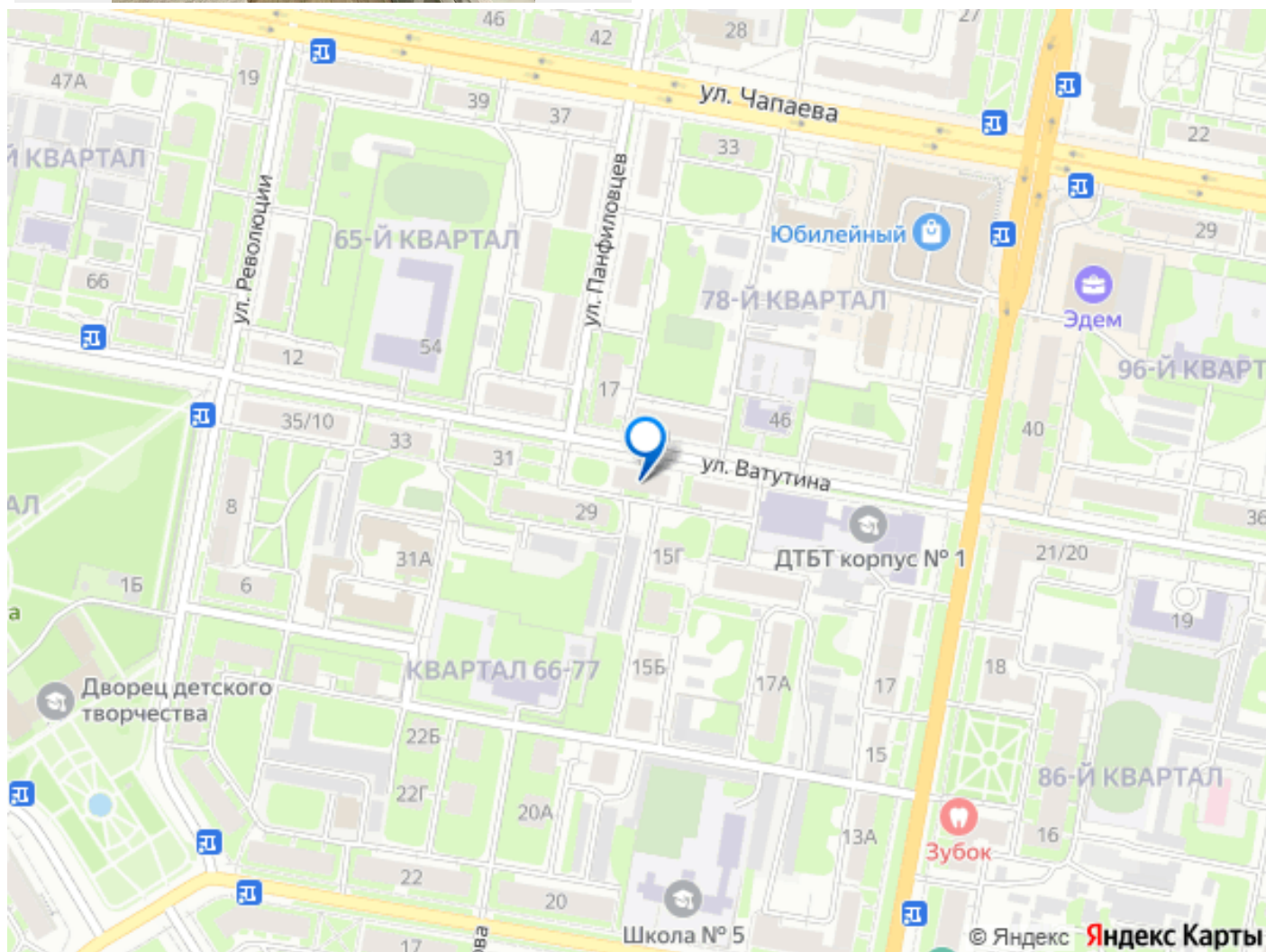
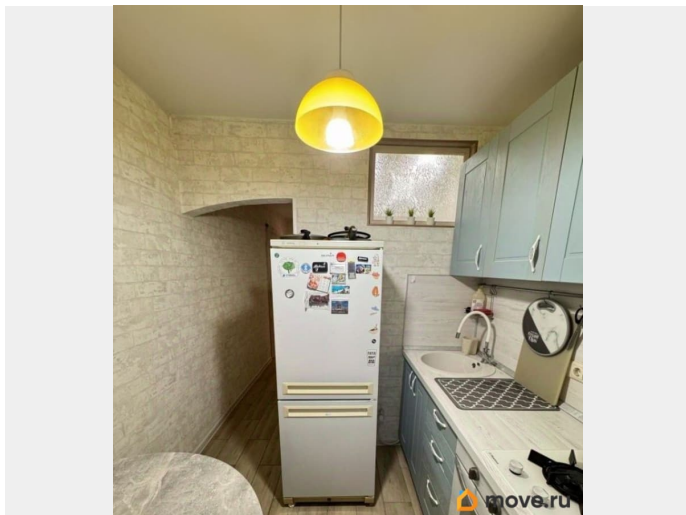
ЖИЗНЬ ЗА ПОРОГОМ: ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ Для семьи: детский сад и школа рукой подать. Для отдыха: парк Радуга для прогулок, Дворец творчества для хобби. Для быта: все покупки в ТЦ Юбилейный. Для культуры: музыкальная школа рядом. Для свободы: остановка у дома весь город у твоих ног! **ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНЫЙ СТАРТ ДЛЯ:** Молодой пары, строящей первое гнездо. Студента или специалиста, начинающего самостоятельную жизнь. Инвестора вариант под ключ для выгодной сдачи. Родителей, которые хотят быть рядом, но в отдельном пространстве.

ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО ТЕБЕ? Чтобы наконец-то перестать смотреть и начать жить. Чтобы владеть своим пространством, не тратя силы, время и деньги на бесконечный ремонт. Чтобы иметь точку опоры свой Дом. ---

ПРИШЛО ВРЕМЯ НЕ МЕЧТАТЬ, А ДЕЙСТВОВАТЬ! Такие предложения долго не залеживаются. Кто-то уже читает это объявление и набирает номер. **ЗВОНИ СЕЙЧАС, СМОТРИ КВАРТИРУ И ЗАБИРАЙ КЛЮЧИ ОТ СВОЕГО БУДУЩЕГО! ВАЖНО ЗНАТЬ:** вы в надёжных руках! Каждая сделка со мной это уверенность и безопасность. Все объекты проходят полную юридическую проверку, а сама сделка всегда застрахована. Никаких рисков только спокойствие и уверенность в правильном выборе. Меня зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним опытом. Моя миссия превратить покупку или продажу недвижимости в лёгкий, понятный и даже приятный процесс! Сотрудничая с ведущими банками, я помогаю своим клиентам получать ипотеку по сниженной

ставке. Забудьте о беготне по инстанциям и
беско





Move.ru - вся недвижимость России