

🕒 Создано: 01.10.2025 в 21:23

Обновлено: 18.11.2025 в 11:51

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Ватутина, 35/10**

2 999 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Ватутина, 35/10

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

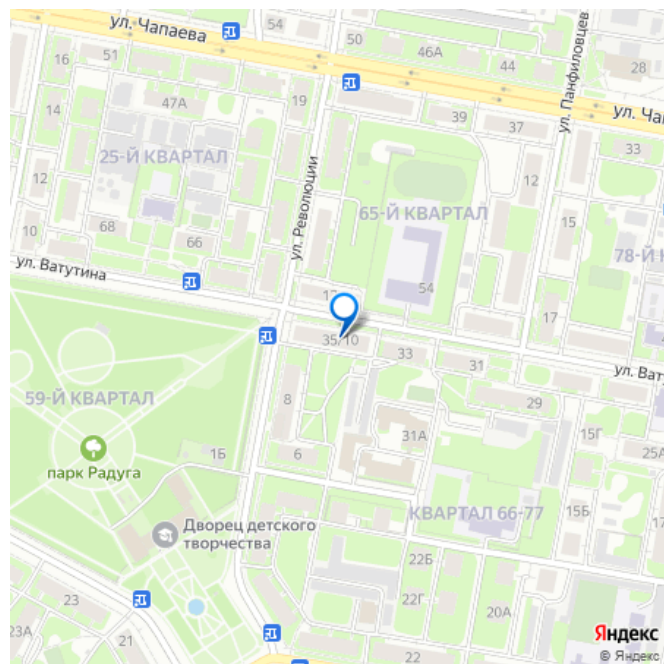
Ремонт

<https://nn.move.ru/objects/9285383854>

**Николай Вячеславович Байлов,
Вертикаль**

79877583041

для заметок



Покупка в ипотеку

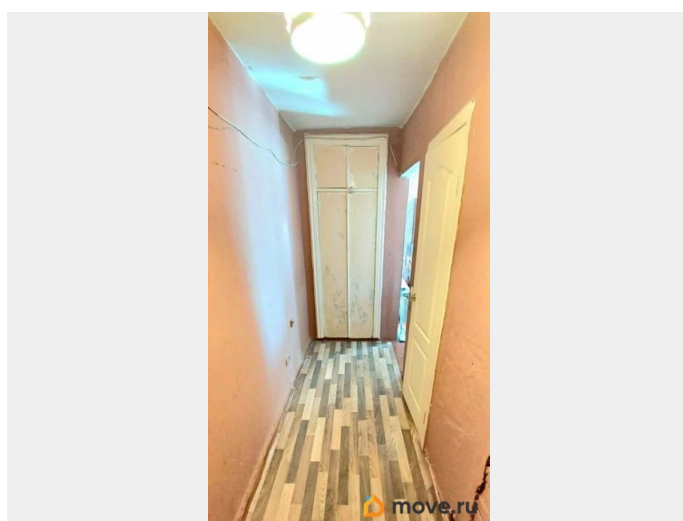
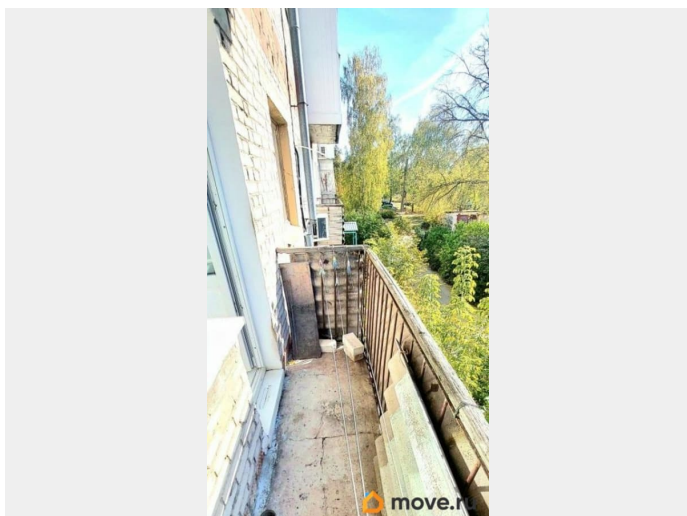
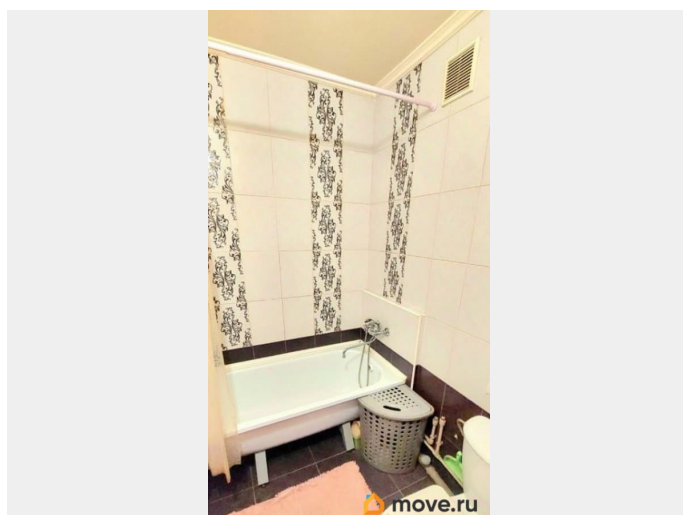
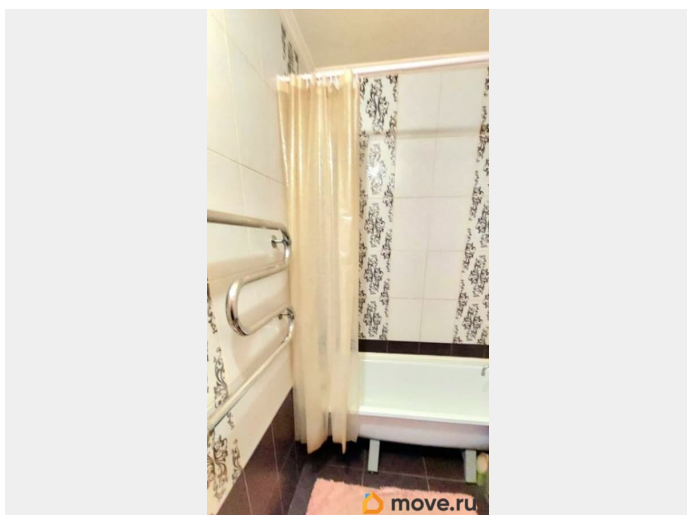
да

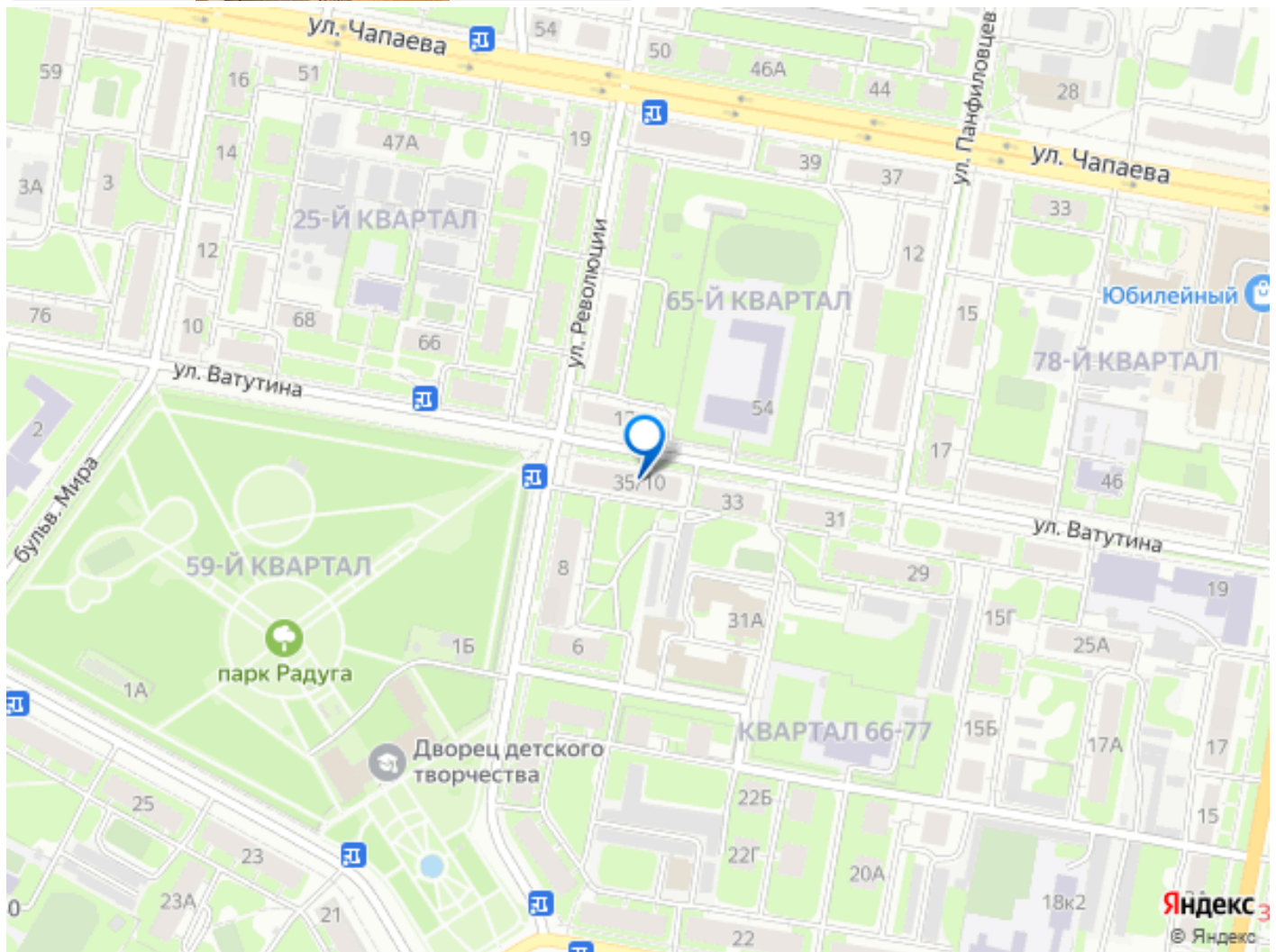
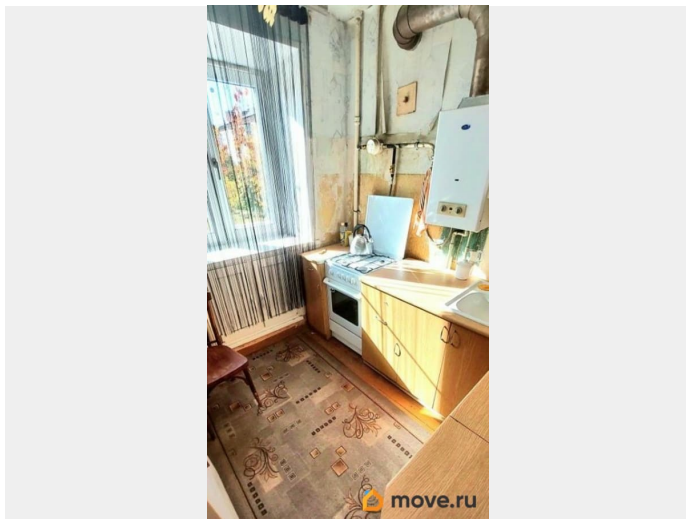
возможна ипотека

Описание

Внимание!!! По привлекательной цене, продается ликвидная, однокомнатная, не угловая квартира, общей площадью 30.8 кв.м., кухня 6 кв.м., расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. В квартире газовая колонка в хорошем состоянии, ванная в кафеле, в комнате и на кухне необходим небольшой косметический ремонт, который можно произвести, живя в данной квартире. Окна и балкон данной квартиры, выходят во двор, в котором много зеленых насаждений. Практически рядом с домом, находится парк Радуга, где имеются всевозможные детские игровые и спортивные площадки. В пяти минутах ходьбы от дома, находится дворец детского творчества. Рядом располагаются всевозможные магазины, детский сад и школа, во дворе всегда в наличии парковочное место. Остановка общественного транспорта располагается непосредственно рядом с домом. Данная квартира прекрасно подойдет как молодой семье, так и людям любого возраста. Преимущества: 1. Прекрасная локация. Историческая часть нашего города (парк Радуга, Дворец детского творчества, а также Вечный огонь 5-10 минут пешком) 2. Второй этаж пятиэтажного кирпичного дома, важная деталь нашей повседневной жизни. (дети, сумки или возраст, со временем начинаешь ценить второй этаж, а не к примеру четвертый или пятый : -) 3. Балкон и окна нашей (вашей) квартиры, выходят во

двор (в весенний летний осенний период, не раздражает автотошум и не летит пыль с проезжей части): 4. Быстрый выезд из города (трасса М7), без пробок и заторов Реальному покупателю разумный торг!





Move.ru - вся недвижимость России