

Создано: 19.12.2025 в 17:18

Обновлено: 19.12.2025 в 16:53

<https://nn.move.ru/objects/9287542153>

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль

79101338650



**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Сухаренко, 20**

3 100 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Сухаренко, 20

Улица

[улица Сухаренко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

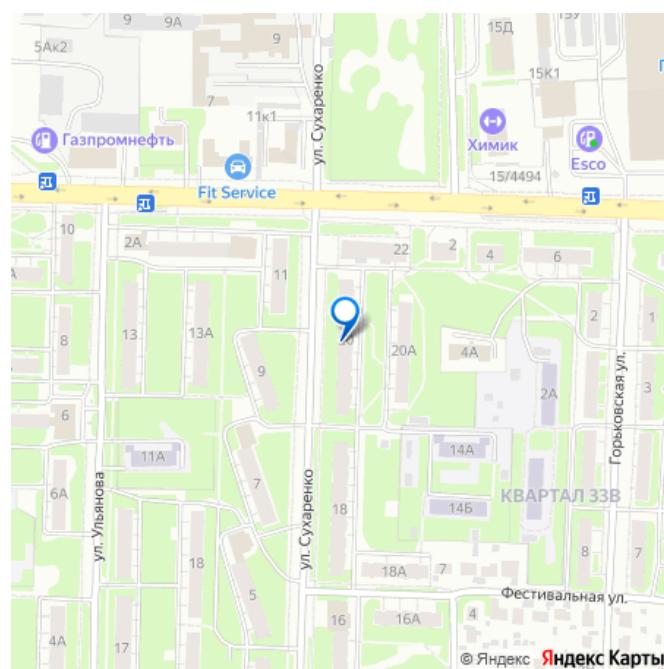
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Остановитесь на минуту возможно, вы только что нашли квартиру, в которую можно просто переехать и начать жить. Однокомнатная квартира г. Дзержинск, ул. Сухаренко, д. 20 вариант, который выбирают не по фильтрам, а по ощущению: это моё. Представьте: Вы поднимаетесь на пятый этаж и понимаете, почему его любят. Над вами никого, тишина, больше света и воздуха. Квартира не угловая, тёплая и уютная. Город остаётся внизу, а дома спокойно. Кухня, где хочется проводить время 7,5 кв.м редкость для однокомнатной квартиры. Здесь не нужно лавировать между столом и плитой: полноценная рабочая зона обеденный стол без тесноты и главное выход на лоджию, удобно проветривать и добавлять света Кухонный гарнитур остаётся приятный бонус без лишних трат. Лоджия, которая действительно работает на вас 6 метров, застеклена пластиком, выход и из кухни, и из комнаты больше света, больше воздуха, больше возможностей. Утренний кофе, зона отдыха, хранение или рабочее место решать вам. О квартире коротко и по делу Общая площадь 32,5 кв.м Жилая 16,9 кв.м Улучшенная планировка Дом 1984 года постройки Все окна пластиковые В комнате линолеум Встроенный шкаф экономия на мебели Горячая и холодная вода без колонки стабильность и безопасность Межкомнатные двери, надёжная входная дверь В прихожей и на кухне плитка Санузел в кафеле, трубы заменены Счётчики на воду и свет Отопление обновлено на кухне Состояние Хорошее. Можно заехать и жить сразу, без ремонтов, пыли и ожиданий. Всё рядом и это удобно каждый день Порт Уюта продукты и всё для дома WB и Ozon Школа и детский сад

Остановка общественного транспорта

Магазины у дома Для кого эта квартира Для первого самостоятельного жилья Для пары, которая ценит комфорт Для родителей отличный вариант для ребёнка Для тех, кто хочет жить, а не переделывать Это квартира, где уже всё есть: свет, пространство, удобная кухня и ощущение дома. Без лишних вложений. Без суеты. С понятным будущим.

Такие квартиры долго не ждут. Если вы читаете и ловите себя на мысли мне здесь будет хорошо приходите на просмотр. Иногда одного визита достаточно, чтобы решение

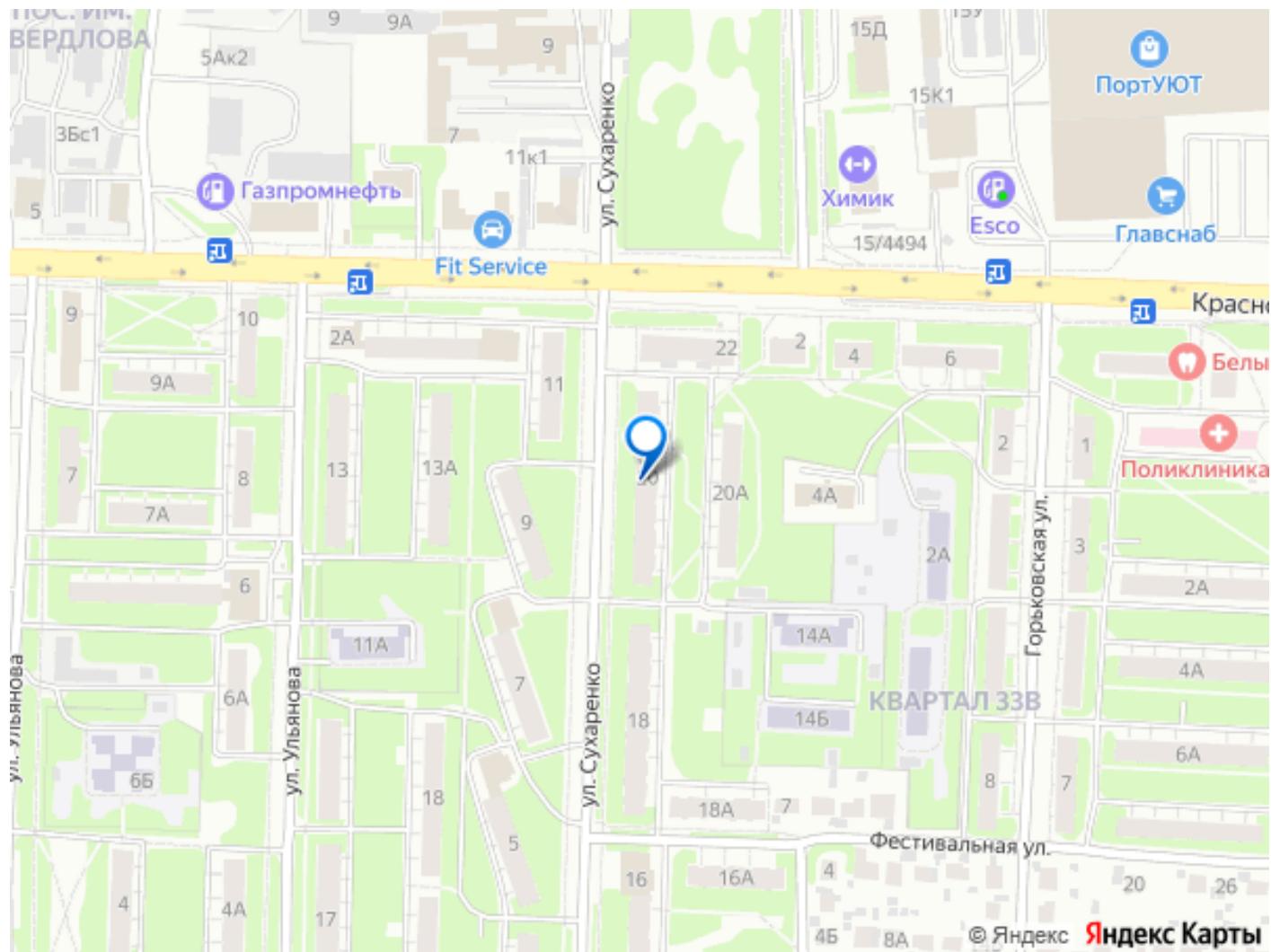
стало очевидным. ВАЖНО ЗНАТЬ: вы в надёжных руках! Каждая сделка со мной это уверенность и безопасность. Все объекты проходят полную юридическую проверку, а сама сделка всегда застрахована. Никаких рисков только спокойствие и уверенность в

правильном выборе. Меня зовут Яна Деревянных риелтор с 15-летним опытом.

Моя миссия превратить покупку или продажу недвижимости в лёгкий, понятный и даже приятный процесс! Сотрудничая с ведущими банками, я помогаю своим клиентам получать ипотеку по сниженной ставке. Забудьте о

беготне по инстанциям и бесконечных очередях все хлопоты беру на себя. Вы получаете результат, а не головную боль. Я подбираю варианты так, будто ищу квартиру для себя. Для меня важно, чтобы вы не просто купили жильё, а нашли дом, в котором будете счастливы. А если вы продаёте я помогу сделать это максимально выгодно и быстро, используя с





Move.ru - вся недвижимость России