

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:03

Обновлено: 07.10.2025 в 13:55

**Нижегородская область, Дзержинск,  
бульвар Космонавтов, 9**

**3 750 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Космонавтов, 9

Улица

[бульвар Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

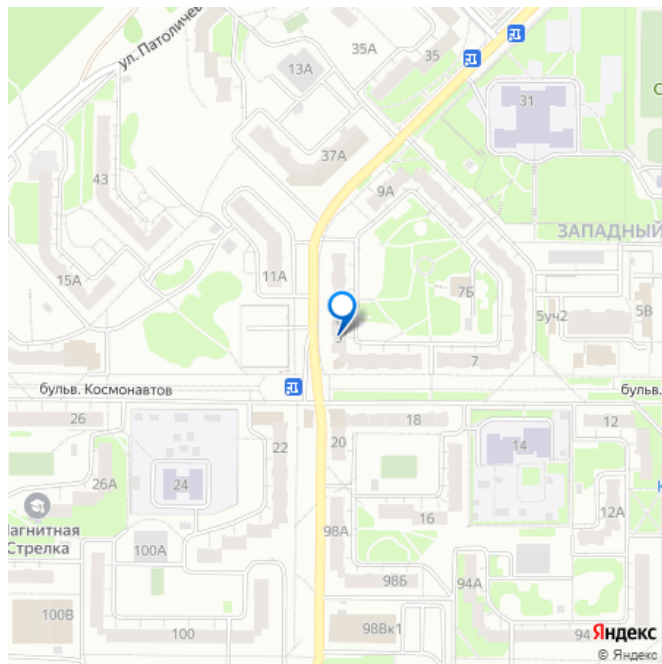
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://nn.move.ru/objects/9285537486>

**Екатерина Костюнина, Екатерина  
Костюнина**

**79101490017**

для заметок



## Описание

Продается 1 комнатная квартира улучшенной планировки на среднем (четвертом) этаже девятиэтажного панельного жилого дома в современном районе города Дзержинска с развитой инфраструктурой на бульваре Космонавтов. Квартира: - с просторной комнатой площадью 17,1 кв. м. - с удобной кухней площадью 8 кв.м. - с изолированным санузлом - с тамбуром на две квартиры - с большой лоджией - очень теплая, не угловая - требует вложений, но в этом есть большой плюс! Новый собственник может сделать ремонт в новой квартире с нестандартным решением и новыми идеями. В таком случае можно выбрать свой дизайнерский ремонт и воплотить его в новой квартире. В доме: - порядочные соседи - чистый, отремонтированный подъезд - новый пассажирский лифт - дом находится на обслуживании ТСЖ 52 Чистая, очень ухоженная и благоустроенная придомовая территория с цветами и кустарниками, зеленый двор с детской площадкой. Местоположение и инфраструктура: - удобное расположение дома позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры - в шаговой доступности красивый бульвар для прогулок, детский сад 82, лицей 21, спортивная школа Салют, Стадион Салют, Фитнес клуб Наша энергия, Центр развития детей, Арт студия, различные кафе, детские игровые площадки, аптеки, продуктовые и промтоварные магазины, остановки общественного транспорта. Отличный вариант для инвестирования или комфортного проживания семьей. Квартира готова к продаже, свободная продажа, без долгов и обременений, подходит под любой

вид расчета. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр. Квартира ждет нового хозяина! Наше агентство недвижимости Самолет Плюс является партнёром самых известных и стабильных банков (ПАО Сбербанк, Банк ВТБ ПАО, АльфаБанк, Совкомбанк и другие), и мы поможем Вам оформить ипотеку на льготных условиях по субсидированной ставке от Самолет плюс в размере от 13,75%. Работаем со средствами материнского капитала, с военными сертификатами. Каждый объект в нашем агентстве проходит юридическую проверку, каждая сделка и деятельность агентства застрахованы!

