

Создано: 15.08.2025 в 14:29

Обновлено: 16.12.2025 в 16:46

<https://nn.move.ru/objects/9287465312>

Татьяна Хазова, Монолит

79812980321

**Нижегородская область, Шахунья,
Первомайская улица, 42**

2 300 000 ₽

Нижегородская область, Шахунья, Первомайская улица, 42

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

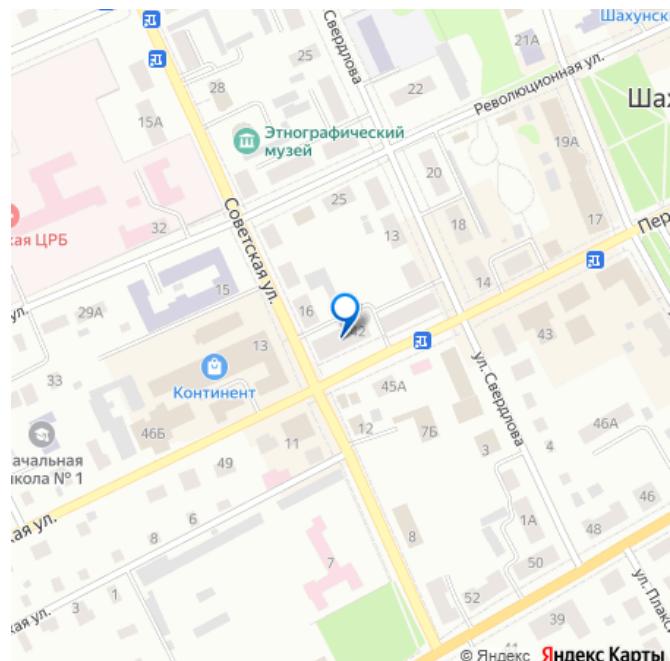
9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 1к-квартира в центральном районе города Шахунья. Рядом с домом школа, большое количество магазинов, аптек, детских садов, здесь сосредоточены все государственные и муниципальные службы. До железнодорожной станции 700 метров. Квартира расположена на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома 1982 года постройки. Удачная планировка сделает проживание в данной квартире очень комфортной. Большая кухня 9 кв.м, просторная комната с 2 окнами 17 кв. м, совмещенный санузел 4 кв.м, прихожая 5 кв.м. В квартире выполнен типовой ремонт, в 2024 году установлены новые стеклопакеты и современная металлическая дверь.

Квартира светлая и уютная, толстые кирпичные стены хорошодерживают тепло зимой и прохладу летом. Коммуникации в доме: отопление, водоснабжение - центральное, на горячую воду установлен бойлер. В 2025 года будет подведен газ, что повысит стоимость квартиры. Квартира актуальна как для собственного проживания, так и для сдачи в посуточную/долгосрочную аренду. Учитывая местоположение, квартира будет пользоваться спросом. Соседи положительные, коммунальные платежи низкие. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства

застрахована. Номер объекта:

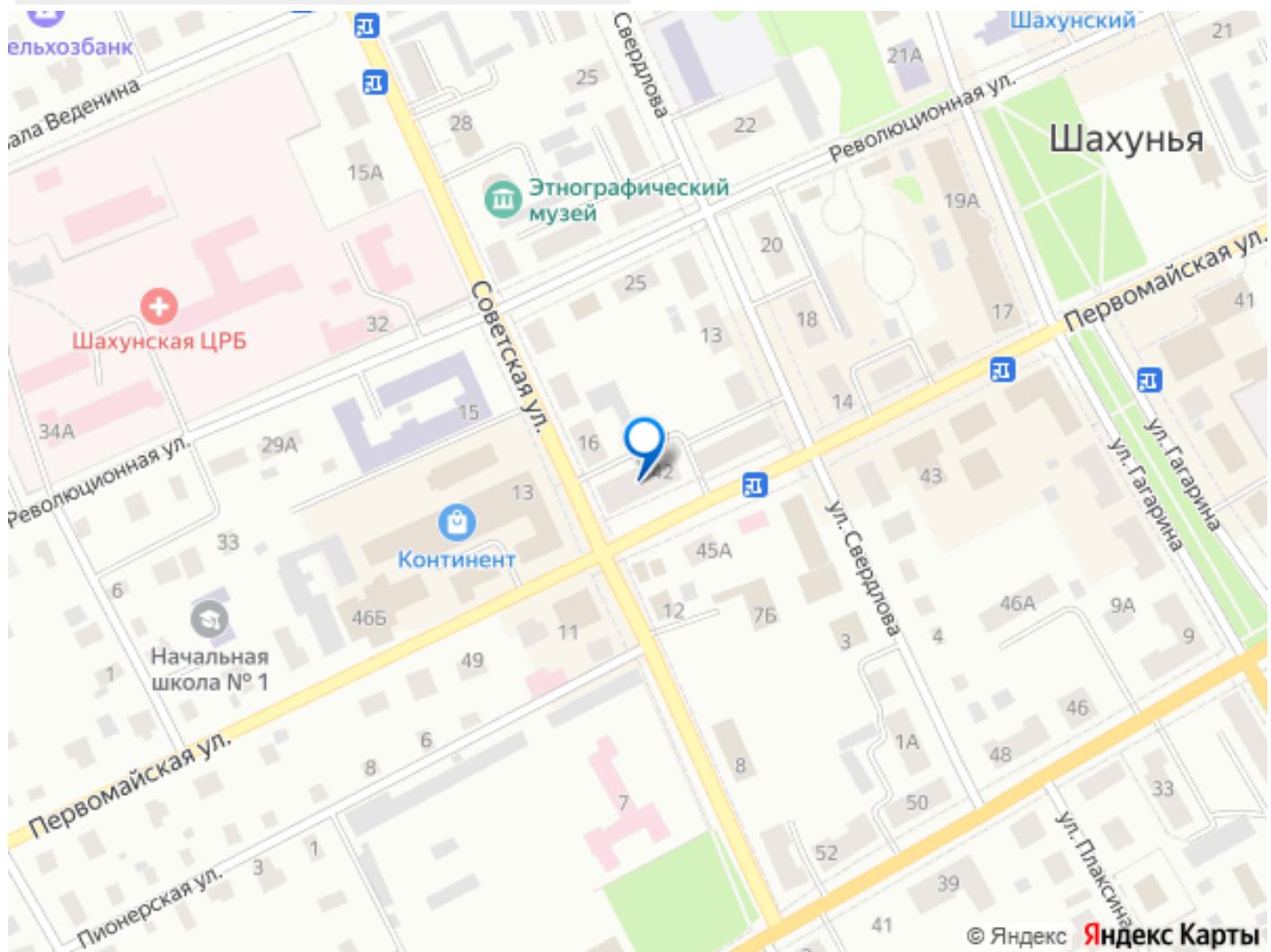
#1/1625393/11523





МОНОПЛИ

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России