

Создано: 12.02.2026 в 00:52

Обновлено: 14.02.2026 в 00:53

**Нижегородская область, Нижний Новгород**

**5 389 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 1-комн. квартира на 8-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Glorax Новинки. Общая площадь лота составляет 35,52 кв. м, из которых 10,87 кв. м отведено под жилую и 15,33 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 696. Преимущества квартиры: компактная евро-2; окна во двор; лоджия - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство,

для заметок

**Glorax**  
Новинки

 Комфорт-класс

 Зелёная локация и готовая школа

 Два вида отделки: WB, без отделки

1

8

35 м<sup>2</sup>

комнат

этаж

общая площадь

Скидка 15%

2.24  
1.12

15.33

10.87

4.29

3.91



пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” Glorax Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Glorax Новинки это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Glorax Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В Glorax

Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м<sup>2</sup> до трехкомнатных квартир площадью до 72 м<sup>2</sup> с просторными остекленными лоджиями.

Получить ключи и сразу переехать? Легко!

Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном.

Отдельной опцией можно даже дозаказывать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке.

Узнайте подробности в Отделе продаж.

**GloriaX**  
 Новинки

Комфорт-класс  
 Зелёная локация и готовая школа  
 Два вида отделки: WB, без отделки

1

8

35 м<sup>2</sup>

комнат

этаж

общая площадь

Скидка 15%





