

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:55

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 00:55

**Максим, Риелтор**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Ванеева, стр. 19**

**8 290 000 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Ванеева, стр. 19

Улица

[улица Ванеева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

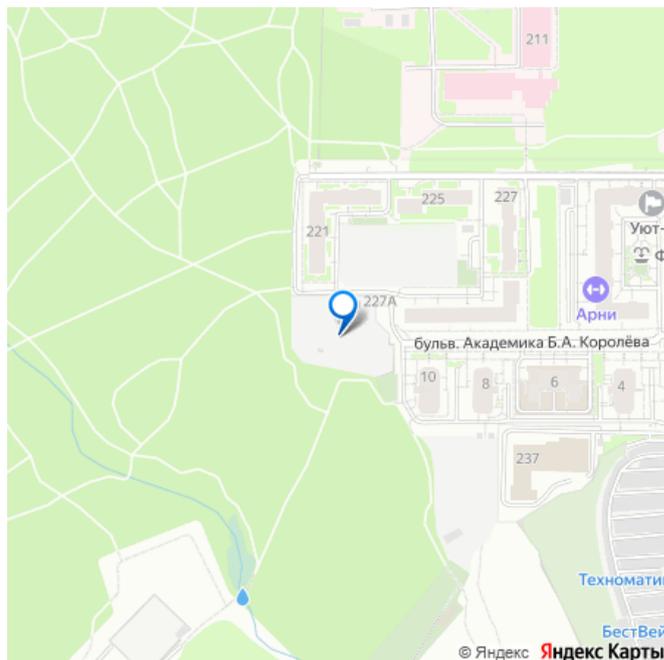
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 9 этаже нового жилого комплекса «Щёлоковский» от одного из крупнейших

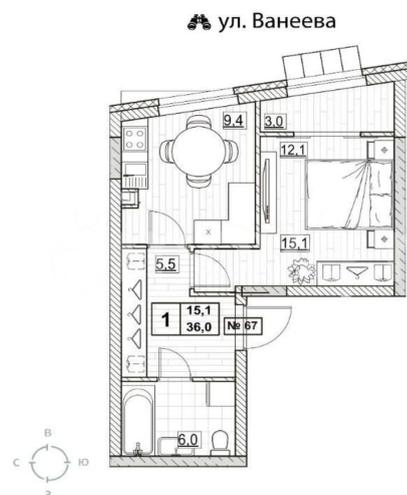
для заметок

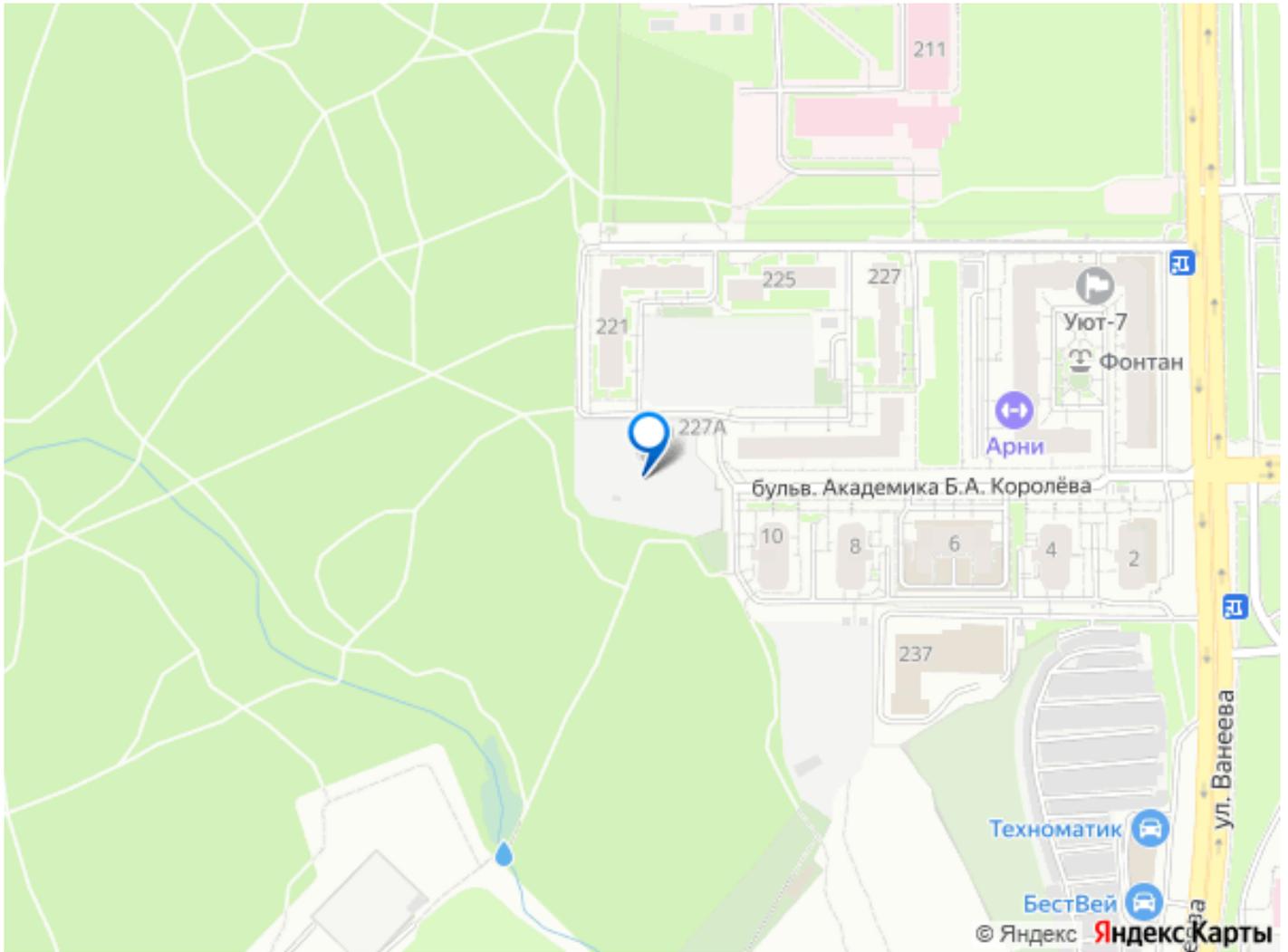


застройщиков ГК ННДК. Уникальная локация в окружении леса с развитой инфраструктурой — идеальный баланс городской жизни и природной тишины. Стоимость: 8 290 000 ? Почему стоит выбрать эту квартиру? Вид на лес с 9 этажа. Высота открывает потрясающую панораму на лесопарк «Щёлоковский хутор». Каждое утро будет начинаться с вида на зелёный океан, а вечером — с заката над кронами деревьев. 1 минута до лесопарка. Щёлоковский хутор — это не просто парк, а настоящий лесной массив с озёрами, экотропами и зонами отдыха. Вы будете гулять там каждый день, даже не задумываясь о транспорте. Развитая инфраструктура. Рядом всё необходимое: продуктовые магазины, школа, детский сад, аптека, спортзал, остановки общественного транспорта. Всё — в шаговой доступности. Монолитный дом высшего качества. Современные технологии строительства обеспечивают надёжность, долговечность и отличную звукоизоляцию. Станция очистки воды в доме — забота о вашем здоровье. Без отделки — полная свобода дизайна. Вы сами создадите интерьер под свой вкус. При желании застройщик может выполнить отделку «под ключ» — уточняйте условия. Приватная закрытая территория. Вход во двор только для жильцов, современные детские и спортивные площадки, ландшафтный дизайн, колясочные и велосипедные на каждом этаже. Даже душ для питомцев — мелочь, которая делает жизнь комфортнее. Подземный паркинг и сити-боксы. Для вашего автомобиля можно приобрести машино-место в двухуровневом паркинге, а на -1 этаже — кладовую (сити-бокс) для хранения сезонных вещей, лыж, велосипедов. О жилом комплексе «Щёлоковский» «Щёлоковский» — это

проект, объединяющий городской драйв, тишину леса, вдохновляющие виды с высоты 24-х этажей, внимание к благоустройству и комфорт повседневности. Две высотные доминанты с большими видами на жизнь и лес, закрытая дворовая территория, ландшафт экстра-класса и архитектура новых возможностей — здесь всё продумано до мелочей. Преимущества ЖК: — Уникальная локация: 1 минута до Щёлоковского хутора — Потрясающие виды на лес и город — Современные детские и спортивные площадки — Подземный паркинг — Колясочные и велосипедные на каждом этаже — Душ для питомцев — Дизайнерская отделка холлов и подъездов — Станция очистки воды в доме Сроки сдачи и надёжность строительства Срок сдачи дома: 1 квартал 2028 года. Дом строится в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» — ваши средства полностью защищены, а обязательства застройщика гарантированы государством. Застройщик — ГК ННДК, один из крупнейших девелоперов Нижегородской области с безупречной репутацией и опытом реализации масштабных жилых проектов. Характеристики: — Дом: 19, ЖК «Щёлоковский» — Этаж: 9 из 24 — Общая площадь: 35,5 м² — Жилая площадь: 12,1 м² — Площадь кухни: 9,4 м² — Отделка: без отделки (возможен вариант «под ключ») — Тип дома: монолитный — Тип участия: ДДУ по ФЗ-214 Почему стоит поторопиться? Квартиры с таким расположением — буквально в двух шагах от лесопарка — расходятся первыми. 9 этаж дарит идеальный обзор, а развитая инфраструктура делает жизнь комфортной без необходимости выезжать в центр. Добавьте сюда надёжного застройщика, подземный

паркинг и возможность обустроить квартиру под себя — и вы получите идеальное жильё для жизни и инвестиций. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и поможем выбрать лучший вариант.





Move.ru - вся недвижимость России