

Обновлено: 21.03.2026 в 00:57

<https://nn.move.ru/objects/9290666586>

GloriaX, GloriaX

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород

6 639 999 ₪

Нижегородская область, Нижний Новгород

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

 35.7 m^2

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комн. квартира на 7-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 35,72 кв. м, из которых 10,87 кв. м отведено под жилую и 15,49 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 180. Преимущества квартиры: компактная евро-2; чистовая отделка; окна во двор; лоджия - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное



благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня «Новинки» Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни «Новинки» и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией «Окский берег» и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы

X Новинки

Комфорт-класс

**Зелёная локация и
готовая школа**

**Два вида отделки:
WB, без отделки**

1

7

35 м²

комнат

этаж

общая
площадь

Скидка 15%

Floor plan details:

- Entrance area: 2.28 / 1.14
- Main living/dining area: 15.49
- Kitchen area: 10.87
- Bathroom area: 4.30
- Bedroom area: 3.92





