

Ольга, Риелтор

89251234567

Создано: 26.03.2026 в 01:02

Обновлено: 30.03.2026 в 01:00

Нижегородская область, Нижний

Новгород, ул. Ударная, 1

7 795 741 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Ударная, 1

Улица

[улица Ударная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

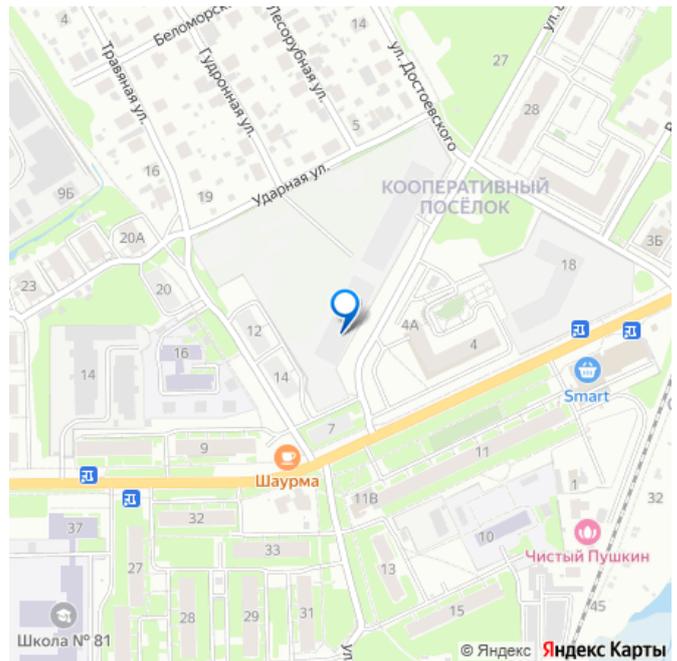
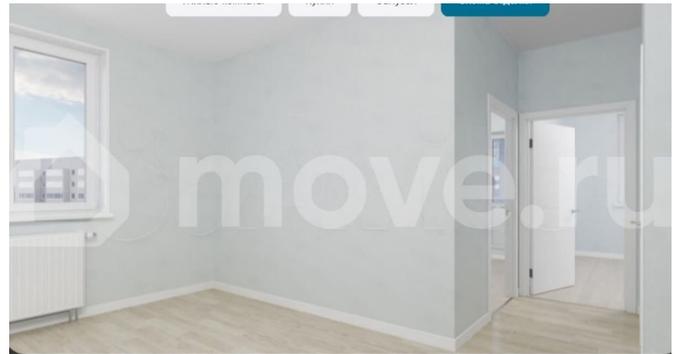
Квартира в новостройке

да

Описание

Светлая однокомнатная квартира от застройщика с отделкой в ЖК «Сормовский дуэт» на 4 этаже. Общая площадь: 36.2 кв.м., жилая: 18 кв.м., площадь кухни-столовой: 11

для заметок



кв.м. Квартира светлая, с комфортной планировкой. Высота потолков 2.65 м. Отделка комфорт-класса в нейтральных тонах: на полу в жилых комнатах – ламинат, в кухне и прихожей – керамическая плитка. По всей квартире предусмотрены натяжные потолки. Санузел полностью выложен плиткой, установлены раковины с тумбами и зеркала с подсветкой. Для жителей Нижегородской области и других городов — скидка 3%. Для многодетных семей и участников СВО — скидка 5%. Семейная ипотека под 6% — мы поможем с одобрением. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Холлы и подъезды оформлены по авторскому дизайн-проекту с применением износостойких материалов. На первом этаже разместится зона ожидания. Типовые этажи повторяют стиль оформления входной группы первого этажа. Стены лифтовых холлов отделаны износостойким керамогранитом, что позволит сохранить отделку помещений на протяжении длительного времени. Игровые зоны для детей, зона отдыха для взрослых в окружении зелени. Для любителей активного образа жизни предусмотрена многофункциональная зона воркаута и универсальная спортивная площадка с резиновым покрытием. ЖК «Сормовский дуэт» будет построен в границах улиц Ударная, Достоевского, 8 Марта, в окружении развитой инфраструктуры центра Сормова. Планом застройки предусмотрено 2 дома по 12 этажей. В шаговой доступности

излюбленные прогулочные зоны местных жителей – скверы имени Рыбакова и Рязанова, бульвар Юбилейный, Сормовский парк, зоопарк, стадион «Труд». Огороженная территория и система контроля доступа сделают дворовую территорию не только приватной, но и безопасной. Домофон с распознаванием лиц и бесконтактным доступом. Комплексная система видеонаблюдения за местами общего пользования. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и поможем выбрать лучший вариант.

