

Собственник

79867468598

Создано: 22.11.2024 в 12:49

Обновлено: 26.09.2025 в 22:23

Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Дзержинского, 14А

3 550 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект  
Дзержинского, 14А

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

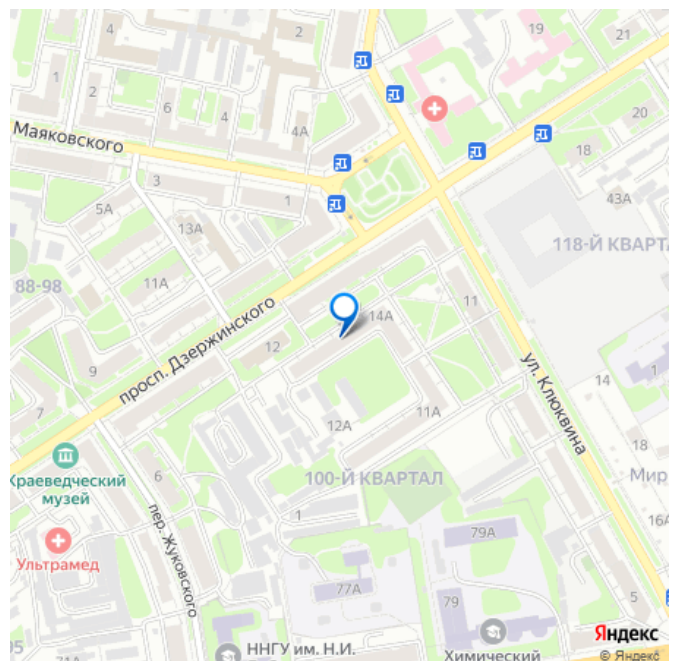
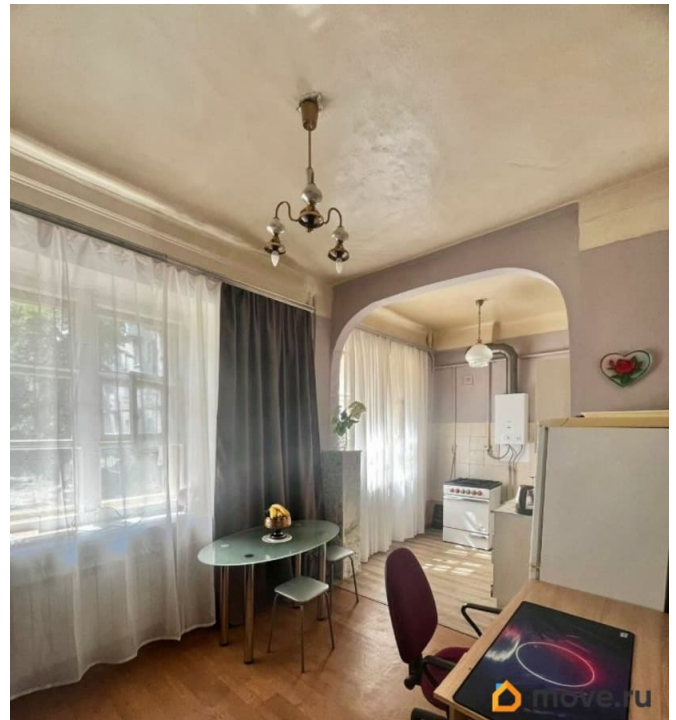
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается шикарная уютная однушка 36,5м<sup>2</sup> в старом фонде с высокими потолками 3м, огромными широкими подоконниками и толстенными кирпичными стенами, светлой кухней-гостиной с двумя окнами 14м<sup>2</sup>, жилой комнатой 14м<sup>2</sup>, большим санузлом 3м<sup>2</sup>, входной зоной 4,5м<sup>2</sup>. Очень тихая, не угловая. Комнаты правильной формы. Состояние жилое- заезжай и живи! За счет высоких потолков, больших окон и светлых оттенков создается ощущение простора и свободы. Квартира газифицирована - горячая вода круглый год без перерывов, отличный напор воды. Установлены биметаллические батареи в кухне-столовой, счетчик на воду, счетчик на электричество, новая газовая колонка, произведена замена всех труб отопления и воды. Очень приличные доброжелательные соседи, ухоженный подъезд. Всегда можно найти место для парковки. Расположена в эргономичном старом городе с красивой архитектурной идеей, в стороне от дорог. Вся инфраструктура в пешей доступности. Для инвестиционных целей прекрасный оффер - всегда высокий спрос по аренде. Идеальная по документам, без обременений, один собственник, в собственности больше 5 лет. Чистая продажа без встречи (прямая

продажа) . Документы готовы, быстрый выход на сделку. Рядом строится клубный дом бизнес-класса (сдача 2026 год), а это значит, что локация улучшится и подорожает в цене. Успевайте приобрести отличный объект до подорожания локации в целом! Звоните и записывайтесь на просмотры! p.s. «Побывав в множестве квартир за всю жизнь, я замечаю, что иногда в квартирах с более высоким потолком, но меньшим квадратным метражом — дышится и ощущается куда легче. Это момент индивидуальный. Однако, считаю, что в квартирном вопросе полезно задумываться о кубометрах.» цитата из одного очень известного тг-канала. p.p.s. Мы рады предложить Вам 109,5м3 личного пространства, облагороженного ониксом.)

