

Нижегородская область, Нижний Новгород

5 749 999 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комн. квартира на 9-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 37,10 кв. м, из которых 11,28 кв. м отведено под жилую и 13,79 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 720. Преимущества квартиры: угловая 1 к.кв.; лоджия; гардеробная - Внедрение лучших практик строительства - Уникальное благоустройство,

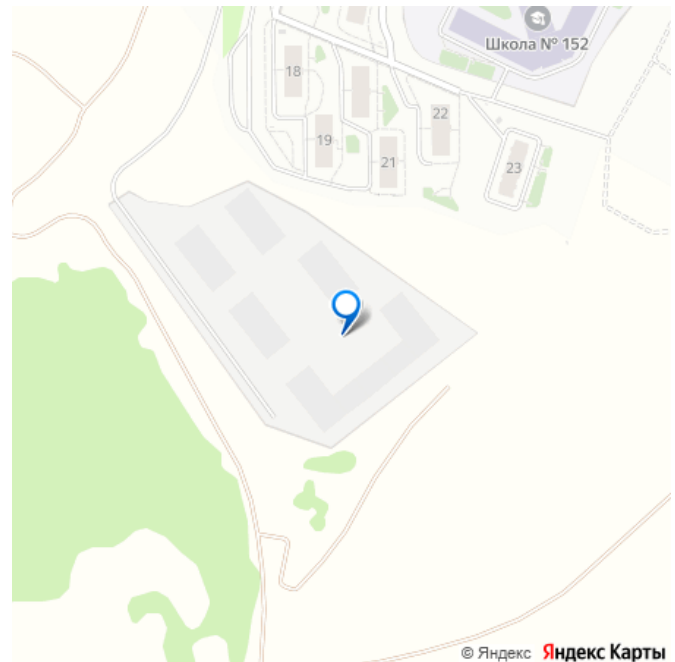
для заметок

Новинки

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

1	9	37 м²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%



пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. - Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В проекте Новинки доступен

X Новинки

Комфорт-класс

- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

1	9	37 м²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%



Detailed floor plan of a 37m² apartment. The layout includes a living area (13.79), kitchen (3.94), dining area (1.76), two bedrooms (3.12 and 2.48), a bathroom (1.98), and a balcony (1.24). The total area is 37.00 m².



