

Максим, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 27.03.2026 в 01:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:00

Нижегородская область, Нижний Новгород

5 469 999 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

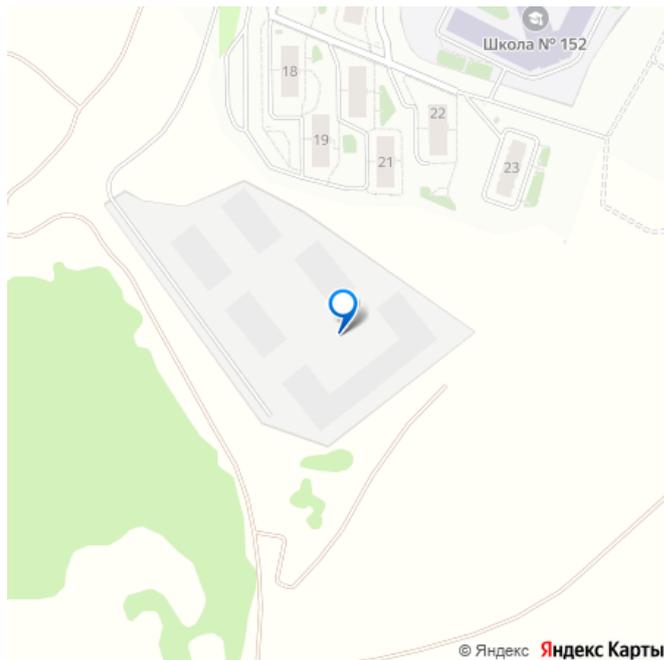
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

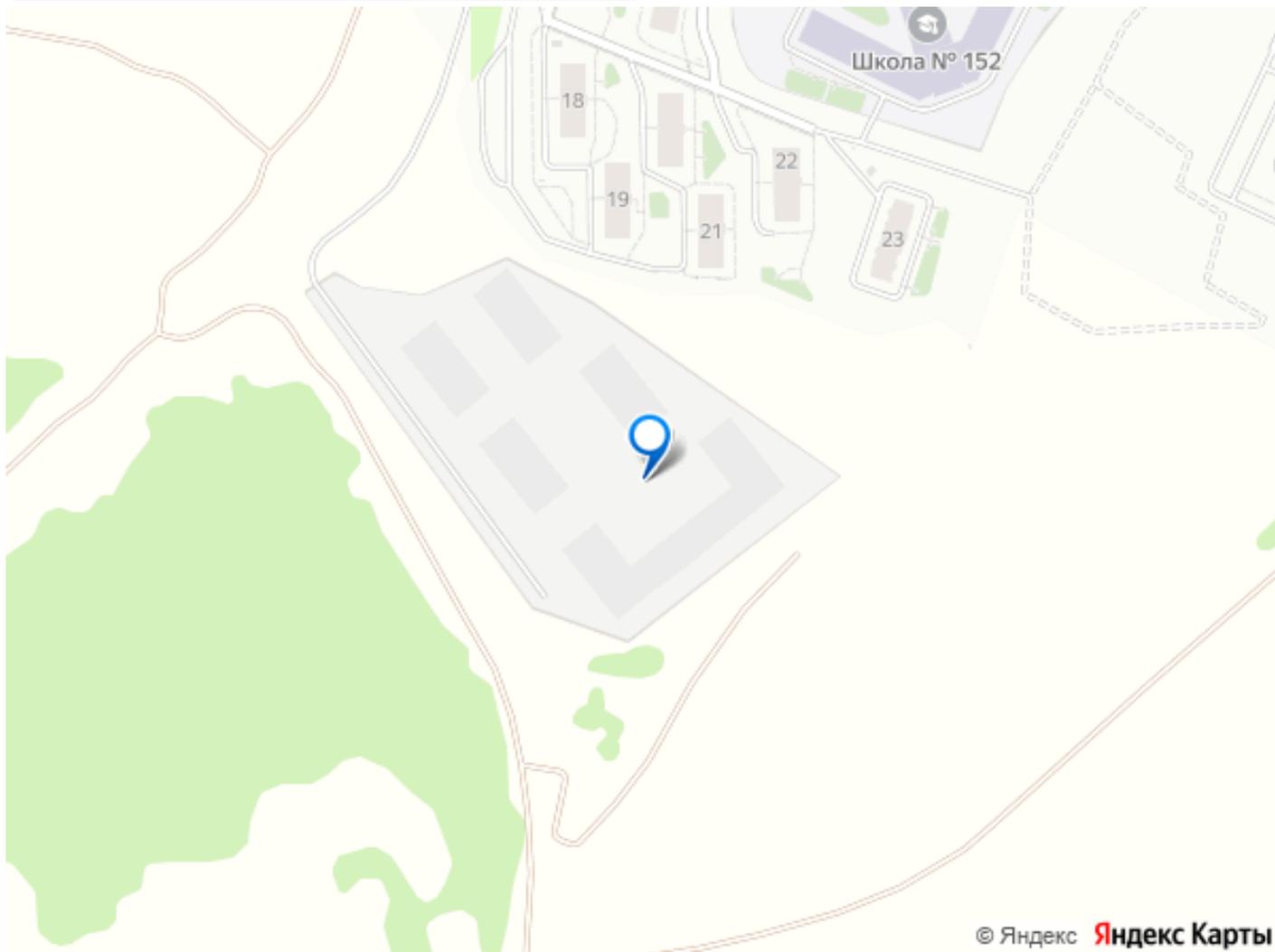
Продаётся уютная 1-комнатная квартира в современном проекте комфорт-класса «Новинки». Уникальное расположение у южной границы Нижнего Новгорода — рядом лес, река и спортивная деревня, но при этом до парка «Швейцария» всего 15 минут на

машине. Стоимость: 5 469 999 ? Почему стоит выбрать эту квартиру? Угловая планировка. Дополнительное естественное освещение, хорошая вентиляция и ощущение простора. Угловые квартиры всегда пользуются повышенным спросом. Лоджия с угловым остеклением. Светлое, функциональное пространство, которое можно использовать как уютную зону отдыха, рабочий кабинет или зимний сад. Угловое остекление даёт максимум света и панорамный обзор. Гардеробная. Отдельное место для хранения одежды, обуви и аксессуаров. Никаких громоздких шкафов — только свобода и порядок в комнате. Просторная кухня 13,8 м?. Это не просто место для готовки, а полноценная зона для обедов и встреч с друзьями. Можно разместить большой стол, мягкий уголок и даже барную стойку. Чистовая отделка в двух стилях на выбор. Вы получаете квартиру, готовую к переезду. Можно выбрать светлый или тёмный стиль интерьера, а дополнительно — покрасить стены в один из четырёх трендовых цветов: агатовый серый, серебристо-серый, серый шёлк или тонкий лён. 3-й этаж — комфортная высота. Идеальный баланс: достаточно высоко, чтобы не слышать шум с улицы, но при этом не требуется ждать лифт. Легко подняться пешком. О жилом комплексе «Новинки» «Новинки» — масштабный проект комфорт-класса у южной окраины Нижнего Новгорода. Это место, где природа дышит вместе с вами, а город всегда под рукой. Вековые ели, аллеи, благоустройство с атмосферными лаунж-зонами, воркаут-площадки, экоплощадки для детей, безбарьерная среда — здесь продумано всё для комфортной жизни. Ключевые преимущества: Жизнь на берегу Оки в сердце зелёного массива. Утром — пение

птиц, вечером — звёздное небо. В шаговой доступности — заповедник «Малиновая Гряда» и спортивная деревня «Новинки». Закрытая безопасная территория. Видеонаблюдение, IP-домофоны, мобильное управление, система «Умный дом». Всё для вашего спокойствия. Продуманные зоны отдыха. Приватные релакс-зоны с беседками, гамаками, амфитеатром, прогулочный променад, разновозрастные детские экоплощадки. Коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр. Всё необходимое — в шаговой доступности, а для встреч и общения — уютное пространство внутри комплекса. Удобная транспортная доступность. До парка «Швейцария» — 15 минут на машине, до Кремля — 40 минут. Рядом проспект Гагарина, ж/д станция «Окский берег», аэропорт Стригино. Сроки сдачи и надёжность строительства Срок сдачи дома: 2 квартал 2027 года. Дом строится в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» — ваши средства полностью защищены, а обязательства застройщика гарантированы государством. Застройщик — надёжный девелопер с опытом реализации масштабных проектов. Внедрение лучших практик строительства, современные системы вентиляции, дизайнерские остеклённые холлы, просторные колясочные в каждой секции — всё это гарантия качества и комфорта. Характеристики: — Дом: корпус 1, ЖК «Новинки» — Этаж: 3 из 9 — Общая площадь: 37,1 м² — Жилая площадь: 11,3 м² — Площадь кухни: 13,8 м² — Санузел: совмещённый — Отделка: чистовая (два стиля на выбор) — Тип дома: монолитный — Особенности: угловая, лоджия с угловым остеклением, гардеробная — Тип участия: ДДУ по ФЗ-214 Почему стоит поторопиться?

Угловые квартиры с гардеробной и просторной лоджией — это редкое предложение. Добавьте сюда чистовая отделку, закрытую территорию, систему «Умный дом» и уникальное расположение у леса и реки — и вы получите идеальное жильё для комфортной жизни. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и поможем выбрать лучший вариант.





Move.ru - вся недвижимость России