

🕒 Создано: 02.03.2026 в 00:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:58

Нижегородская область, Нижний Новгород

6 499 999 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

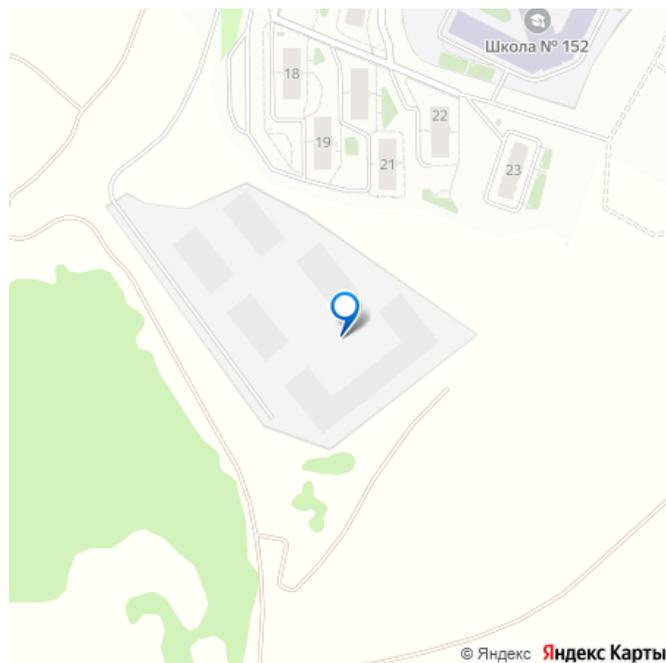
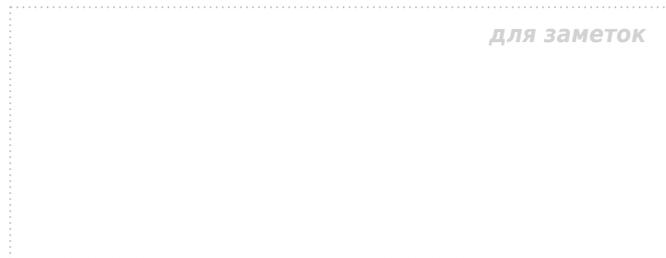
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 1-комн. квартира на 1-м этаже в строящемся проекте комфорт-класса Новинки. Общая площадь лота составляет 37,17 кв. м, из которых 11,30 кв. м отведено под жилую и 13,82 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 377. Преимущества квартиры: угловая 1 к.кв.; чистовая отделка; высокие потолки; лоджия; гардеробная; угловое остекление лоджии - Внедрение

лучших практик строительства - Уникальное благоустройство, пешеходные аллеи и продуманные площадки (для релакса, спорта и игр с детьми) - Собственная коммерческая инфраструктура и комьюнити-центр для жителей - Безопасность на всех уровнях: закрытый двор, видеонаблюдение и система «Умный Дом» - Безбарьерная среда - Дизайнерские остекленные холлы - Просторные колясочные в каждой секции - Современные системы вентиляции, места для кондиционеров - Эргономичные квартиры с евро-планировками - Чистовая отделка квартир в 2 стилях на выбор и с дополнительной опцией покраски стен в 4 трендовых цвета на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен.

- Зеленая зона в шаговой доступности, заповедник регионального значения «Малиновая Гряда» и спортивная деревня “Новинки” Новинки - это современный масштабный проект в Нижнем Новгороде, который расположился у южной границы города по правому берегу Оки рядом с поселком Новинки в Приокском районе города. Новинки - это проект с уникальным благоустройством, полной инфраструктурой для жизни и выгодными ценами на квартиры комфорт-класса. Близость к зеленым зонам реки, спортивной деревни “Новинки” и непосредственной черте города - идеальное место для тех кто любит природу, но не готов отказываться от благ современной инфраструктуры. Проект Новинки надежно связан с другими районами Нижнего и популярными загородными направлениями такими как Павловское и Арзамасское направления, проспект Гагарина, а также ж/д станцией “Окский берег” и аэропортом Стригино. До главной парковой зоны города, парка «Швейцария» всего 15 минут на

машине, а до Кремля и Чкаловской лестницы - 40 мин. В проекте Новинки доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 20 м² до трехкомнатных квартир площадью до 72 м² с просторными остекленными лоджиями. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Все квартиры в проекте сдаются в чистовой отделке в двух стилях: в светлом и темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.





Новинки

- Комфорт-класс
- Зелёная локация и готовая школа
- Два вида отделки: WB, без отделки

1	1	37 м ²
комнат	этаж	общая площадь

Скидка 15%

The floor plan shows a 1-bedroom apartment on the 1st floor with a total area of 37 m². The rooms and their areas are: living area (13.82 m²), kitchen (3.94 m²), bedroom (11.30 m²), bathroom (1.97 m²), and a small room (3.16 m²). There are also two smaller areas of 1.75 m² and 2.46 m². A small rendering of the building is shown at the bottom.

