

Создано: 19.09.2025 в 15:02

Обновлено: 19.10.2025 в 12:34

<https://nn.move.ru/objects/9285072680>

Собственник

79812981185

**Нижегородская область, Саров, проспект
Музрукова, 39/3**

6 997 000 ₽

Нижегородская область, Саров, проспект Музрукова, 39/3

Улица

[проспект Музрукова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

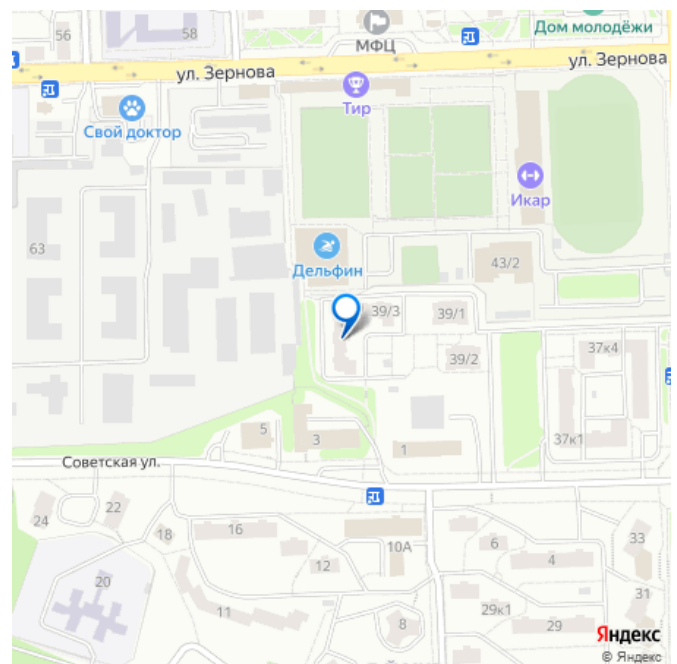
9.8 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от собственника в современном кирпичном доме на проспекте Музрукова в Сарове. Общая площадь квартиры составляет 37.4 кв. м, из которых жилая занимает 19.1 кв. м, а кухня — 9.8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 2016 году. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть современная мебель и вся необходимая техника. Планировка включает одну просторную комнату, кухню и отдельный санузел. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии и оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступен для людей с ограниченными возможностями. Во дворе предусмотрена наземная парковка для жителей, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, что делает его отличным выбором для семей. Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Прямая продажа от собственника, без обременений и посредников. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести квартиру в развитом районе без лишних хлопот и переплат. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Ждем вашего звонка!



